

Zmluva o dočasnom užívaní pozemku uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Prenajíateľ:

Obchodné meno : Mesto Sobrance
Sídlo: Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
IČO: 00325791
DIČ : 2020752404
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zastúpené: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: IBAN: SK56 0200 0000 0000 3282 6552
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

1.2. Nájomca:

Obchodné meno /Meno a priezvisko :
Sídlo / Bydlisko:
IČO: / Dátum narodenia:
DIČ :
IČ DPH:
Zastúpené:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN :

(ďalej len „nájomca „)

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom parcely C KN č.778/6- zastavané plochy a nádvoria s výmerou 345 m² a na nej postaveného prístrešku, zapísaných na LV č.1060 v k.ú. Sobrance .

Čl. III Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy uvedený v Čl.II využívať ako skladovacie priestory.

Čl.IV Doba platnosti a zánik

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.01.2017 do 15.01.2018.

2. Nájom zanikne uplynutím doby na ktorú je zmluva uzatvorená. Predčasne môže byť zmluva ukončená dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Zmluvné strany si dohodli trojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ nehnuteľnosť uvedenú v Čl.II prenajíma nájomcovi za nájomné,- € (slovom: €).
2. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia zmluvy na internetovej stránke prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v termíne podľa ods. 2, prenajímateľ od zmluvy odstúpi. V tomto prípade zábezpeka v čiastke 517,50 € uhradená nájomcom prepadne v prospech prenajímateľa ako zmluvná pokuta.
4. Ak nájomný vzťah bude ukončený predčasne, prenajímateľ nájomcovi vráti pomernú časť nájomného za dobu, o ktorú bol nájomný vzťah ukončený predčasne.

Čl. VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nehnuteľnosti v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a umožní mu ich na dohodnutý účel užívať.
2. Nájomca je povinný nehnuteľnosti užívať v súlade s dohodnutým účelom.
3. Nájomca pri vrátení nehnuteľnosti prenajímateľovi túto uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný nehnuteľnosť vypratať a odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu. Ak tak nájomca v určený deň neurobí, je prenajímateľ oprávnený dať na náklady a nebezpečie nájomcu prenajaté nehnuteľnosti vypratať. Nájomca je povinný prenajímateľovi náklady na vypratanie uhradiť do 10 dní od obdržania faktúry, ktorou prenajímateľ náklady na vypratanie nehnuteľnosti nájomcovi vyfaktoval.
4. Nájomca je povinný dodržiavať zákonom stanovené predpisy súvisiace s jeho činnosťou, predovšetkým v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany, v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatej nehnuteľnosti a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosti do podnájmu iným osobám.
6. Prenajímateľom určení splnomocnení pracovníci sú oprávnení požadovať prístup na prenajatú nehnuteľnosť za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. Kontrolu môžu oprávnení pracovníci vykonávať len v sprievode nájomcu alebo ním poverenej osoby.
7. Nájomca je povinný bez meškania oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy a pod.
8. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú v dôsledku prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať iba písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluva podlieha povinnému zverejneniu. V tejto zmluve dotknuté osoby súhlasia so spracovaním osobných údajov (zoznam údajov je daný rozsahom použitia v tejto zmluve alebo v rozsahu danom zákonom) v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Dotknuté osoby prehlasujú, že údaje sú úplné, pravdivé, správne, aktuálne a ich súhlas so spracovaním na dobu neurčitú, alebo na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu zmluvy je vyjadrený podpisom na tejto zmluve. Údaje sa spracovávajú pre účel zverejnenia, archivovania, sprístupnenia tretím osobám (subjektom zabezpečujúcim analýzu, posúdenie, schválenie, kontrolu, vymáhanie, poskytovanie plnenia zo zmluvy) ako aj na iné účely potrebné na naplnenie predmetu zmluvy. Prenajímateľ spracováva osobné údaje bez súhlasu dotknutej osoby na základe § 10 zákona č.122/2013 Z.z. .

3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Sobranciach

V dňa

.....
Ing. Pavol Džurina

Za prenajímateľa

.....
Obchodné meno /Meno a priezvisko
podpis
Nájomca