

# Výzva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

## Všeobecné informácie

### 1. Identifikácia obstarávateľa

Vyhlasovateľ : Mesto Sobrance  
Zastúpený: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta  
IČO: 00325791  
DIČ: 2020752404  
Bankové spojenie: VÚB,a.s.  
Číslo účtu: IBAN: SK56 0200 0000 3282 6552  
BIC: SUBASKBX  
Telefón/fax : 056/6522210, 056/6522410  
e-mail : [sekretariat@sobrance.sk](mailto:sekretariat@sobrance.sk),

### 2. Názov obchodnej verejnej súťaže:

**„Prenájom nebytových priestorov o výmere 31,62 m<sup>2</sup> v budove na ul. Kpt.Nálepku č.1 v Sobranciach, stojacej na parcele C KN č.570/3.**

### 3. Opis predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Sobrance od 15.02.2016 ponúka na prenájom za ďalej uvedených podmienok a ustanovení uvedených v predložennom Vzore nájomnej zmluvy nebytové priestory o celkovej výmere **31,62 m<sup>2</sup>**, ktoré sú vlastníctvom obstarávateľa a ktoré sa nachádzajú v jednopodlažnej budove na ul. Kpt.Nálepku č.1v Sobranciach, stojacej na parcele C KN č.570/3 , zapísanej na LV č.416 v k.ú. Sobrance, ktorá pôvodne slúžila ako garáže. Ponúkaný priestor pozostáva z troch vzájomne prepojených miestností s dvoma vstupmi priamo z dvora. Priestory sú určené na kancelárske, podnikateľské alebo skladové účely.

Nebytový priestor je vybavený vodovodnou a elektrickou prípojkou, vykurovanie je zabezpečené radiátormi na teplú vodu dodávanú z centrálného zdroja vykurovania. Množstvo dodaného tepla je merané pomerovými odparovacími meračmi.

Spotreba elektrickej energie a spotreba vody v prenajímaných priestoroch nie je meraná.

### 4. Výška nájomného

Nájomné, ponúknuté uchádzačom za nebytové priestory musí byť **najmenej 683,- € ročne.**

### 5. Podmienky vylúčenia ponuky zo súťaže

Zo súťaže bude vylúčená ponuka záujemcu, ak :

- v návrhu nájomnej zmluvy ponúkne cenu za nájom priestorov nižšiu ako 683,- € ročne,

alebo

- k 08.02.2016 má voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky, alebo
- nezložil v stanovenej lehote zábezpeku v požadovanej výške, alebo
- nepredložil požadované doklady

## 6. Zloženie zábezpeky

Záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 30 % minimálneho ročného nájomného, t.j. 204,90 € na účet Mesta Sobrance, vedený vo Všeobecnej úverovej banke ,a.s. , expositúra Sobrance, číslo účtu č.1634960753/0200 (IBAN: SK860200 0000 0016 3496 0753, BIC: SUBASKBX) tak, aby zábezpeka bola pripísaná na účet obstarávateľa najneskôr 05.02.2016.

## 7. Vrátanie zábezpeky

Zábezpeka záujemcu, s ktorým sa uzavrela nájomná zmluva, sa zarátava ako úhrada nájomného za rok 2016.

Záujemcovi, ktorý nesplnil podmienky súťaže sa nim zložená zábezpeka v rovnakej výške vráti do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia súťaže.

Záujemcovi, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky, sa zábezpeka vráti po uzatvorení nájomnej zmluvy s víťazom súťaže, najneskôr do 90 dní od vyhodnotenia súťaže.

Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy, obstarávateľ od zmluvy odstúpi a zábezpeka zložená týmto záujemcom prepadne v prospech obstarávateľa ako zmluvná pokuta.

8. Návrh zmluvy predložený záujemcom musí obsahovať náležitosti, uvedené vo vzore súťažného návrhu zmluvy, ktorý je súčasťou týchto podkladov.

Návrh zmluvy po jeho predložení je neodvolateľný.

9. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

10. Predložený návrh zmluvy nemožno meniť.

## 11. Poskytovanie súťažných podkladov:

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy a informáciu o predmete nájmu si záujemca môže osobne vyzdvihnúť na adrese :

Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, Sobrance, oddelenie finančné a správy majetku u Ing. Rybnického v pracovných dňoch od 19.01.2016 do 05.02.2016 v čase od 8,00 do 15,00 hodiny. Obhliadka nehnuteľnosti je možná od 19.01.2016. Termín obhliadky je treba dohodnúť telefonicky na čísle 0904 297532.



Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje.

**12. Predkladanie návrhov:**

Záujemca v návrhu nájomnej zmluvy doplní údaje a to v čl.1, v čl.2, a čl.4. Takto upravenú a **podpísanú** zmluvu podáva písomne v troch vyhotoveniach do podateľne Mestského úradu Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance v zalepenej obálke s výrazným označením „**SÚŤAŽ: Prenájom priestorov - neotvárať**“.

Záujemca v obálke s návrhom nájomnej zmluvy predloží tiež tieto doklady:

**1. doklad totožnosti záujemcu**

- a) fyzická osoba fotokópiu občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu
- b) fyzická osoba podnikateľ fotokópiu živnostenského alebo iného oprávnenia na podnikanie nie staršie ako 3 mesiace
- c) právnická osoba fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra nie staršiu ako 3 mesiace

**2. doklad o zložení zábezpeky na účet obstarávateľa**

**3. čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s jeho úradne overeným podpisom,**

**4. vyhlásenie záujemcu podpísané záujemcom s úradne overeným podpisom, v ktorom uvedie číslo účtu a peňažný ústav, na ktorý má byť vrátená finančná zábezpeka.**

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

**13.** Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 08.02.2016 o 14,00 hodine.

**14.** Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 08.02.2016 od 14,05 hodiny v Malej zasladačke Mestského úradu Sobrance, Štefánikova 23 Sobrance. Účastníci súťaže majú právo zúčastniť sa otvárania obálok.

**15. Kritériá na hodnotenie ponúk:**

Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom priestorov.

Pri rovnosti najvyšších cenových ponúk obstarávateľ písomne vyzve súťažiacich s najvyššou ponukou na zvýšenie cenových ponúk v ním určenej lehote.

**16.** Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy, obstarávateľ vyzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako ďalšia v poradí.

17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.
18. Výsledok súťaže bude oznámený písomnou správou, odoslanou účastníkom súťaže najneskôr 15.02.2016.

V Sobranciach 13.01.2016



.....  
Ing. Pavol Džurina  
primátor mesta