

# Výzva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme

## Všeobecné informácie

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ : Mesto Sobrance  
Zastúpený: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta  
IČO: 00325791  
DIČ: 2020752404  
Bankové spojenie: VÚB,a.s.  
Číslo účtu: IBAN: SK56 0200 0000 0000 3282 6552  
Telefón/fax : 056/6522210, 056/6522410  
e-mail : [sekretariat@sobrance.sk](mailto:sekretariat@sobrance.sk),

### 2. Názov obchodnej verejnej súťaže:

„Prenájom parcely C KN č.778/6 a časti parcely C KN č. 777/2 v k.ú. Sobrance.“

### 3. Opis verejnej obchodnej súťaže:

Mesto Sobrance od 15.07.2016 do 14.07.2017, s možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy, za ďalej uvedených podmienok a podmienok uvedených vo vzore nájomnej zmluvy ponúka na prenájom parcelu C KN č.778/6- zastavané plochy a nádvoria s výmerou 345 m<sup>2</sup> a na nej postavený prístrešok, zapísané na LV č.1060 v k.ú. Sobrance a časť parcely C KN č.777/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 350 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 v k.ú. Sobrance. Ponúkané nehnuteľnosti sa nachádzajú v priemyselnej časti na ul. Michalovskej v Sobranciach. Časť parcely C KN č. 777/2 s výmerou 350 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom nájmu, má rozmery cca 27 x 13 m a svojou južnou stranou je spojená s parcelou C KN č.778/6. Budúci nájomca nehnuteľnosti môže využívať iba ako skladovacie priestory.

### 4. Výška nájomného

Cena, ponúknutá súťažiacim za prenájom nehnuteľností musí byť najmenej **3.- € za meter štvorcový pozemku ročne , t.j. 2.085,-€ ročne.**

### 5. Podmienky vylúčenia ponuky zo súťaže

Zo súťaže bude vylúčená ponuka záujemcu, ak :

- v návrhu nájomnej zmluvy ponúkne za prenájom nehnuteľností nájomné nižšie ako 2.085,- € ročne, alebo
- k 08.07.2016 bude mať voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky, alebo
- nezloží v stanovenej lehote zábezpeku v požadovanej výške , alebo
- nepredložil požadované doklady

## 6. Zloženie zábezpeky

Záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 30 % minimálneho ročného nájomného, t.j. 625,50 € na účet Mesta Sobrance, vedený vo Všeobecnej úverovej banke ,a.s. , expozitúra Sobrance, číslo účtu IBAN: SK860200 0000 0016 3496 0753 tak, aby zábezpeka bola pripísaná na účet obstarávateľa najneskôr 07.07.2016.

## 7. Vrátenie zábezpeky

Zábezpeka zložená záujemcom, s ktorým sa uzavrela nájomná zmluva, sa zarátava ako úhrada nájomného.

Záujemcovi, ktorý nesplnil podmienky súťaže sa nim zložená zábezpeka v rovnakej výške vráti do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia súťaže.

Záujemcovi, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky, sa zábezpeka vráti po uzatvorení nájomnej zmluvy s víťazom súťaže, najneskôr do 90 dní od vyhodnotenia súťaže.

Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy, obstarávateľ od zmluvy odstúpi a zábezpeka zložená týmto záujemcom prepadne v prospech obstarávateľa ako zmluvná pokuta.

8. Návrh zmluvy predložený záujemcom musí obsahovať náležitosti, uvedené vo vzore súťažného návrhu zmluvy, ktorý je súčasťou týchto podkladov.  
Návrh zmluvy po jeho predložení je neodvolateľný.

9. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

10. Predložený návrh zmluvy nemožno meniť.

## 11. Poskytovanie súťažných podkladov:

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy a informáciu o predmete nájmu si záujemca môže osobne vyzdvihnúť na adrese :

Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, Sobrance, oddelenie finančné a správy majetku u Ing. Rybnického v pracovných dňoch od 23.06.2016 do 07.07.2016 v čase od 8,00 do 15,00 hodiny. Obhliadka nehnuteľnosti je možná od 23.06.2016 . Termín obhliadky je treba dohodnúť telefonicky na čísle 0904 297532.

Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje.

## 12. Predkladanie návrhov:

Záujemca v návrhu nájomnej zmluvy doplní údaje a to v čl.1, v čl.5 a čl.7. Takto upravenú a **podpísanú** zmluvu podáva písomne v troch vyhotoveniach do podateľne Mestského úradu Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance v zalepenej obálke s výrazným označením „**SÚŤAŽ: Prenájom parcely C KN č.778/6 - neotvárať**“.

Záujemca v obálke s návrhom nájomnej zmluvy predloží tiež tieto doklady:

1. doklad totožnosti záujemcu

a) fyzická osoba fotokópiu občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu

b) fyzická osoba podnikateľ fotokópiu živnostenského alebo iného oprávnenia na podnikanie nie staršie ako 3 mesiace

c) právnická osoba fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra nie staršiu ako 3 mesiace



2. doklad o zložení zábezpeky na účet obstarávateľa
3. vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s jeho úradne overeným podpisom,
4. vyhlásenie záujemcu podpísané záujemcom s úradne overeným podpisom, v ktorom uvedie číslo účtu a peňažný ústav, na ktorý má byť vrátená finančná zábezpeka.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

13. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 08.07.2016 o 14,00 hodine.
14. Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 08.07.2016 od 14,05 hodiny v Malej zasadačke Mestského úradu Sobrance, Štefánikova 23 Sobrance. Účastníci súťaže majú právo zúčastniť sa otvárania obálok.
15. **Kritériá na hodnotenie ponúk:**  
Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom pozemku.  
Pri rovnosti najvyšších cenových ponúk obstarávateľ písomne vyzve súťažiacich s najvyššou ponukou na zvýšenie cenových ponúk v ním určenej lehote.
16. Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy, obstarávateľ vyzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako ďalšia v poradí.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.
18. Výsledok súťaže bude oznámený písomnou správou, odoslanou účastníkom súťaže najneskôr 13.07.2016.

V Sobranciach 20.06.2016



.....  
Ing. Pavol Džurina  
primátor mesta