

Kúpna zmluva

uzavretá medzi

čl.1

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno : Mesto Sobrance
Sídlo: Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
IČO: 325791
DIČ : 2020752404
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zastúpené: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 32826 552/0200
IBAN: SK56 0200 0000 0000 3282 6552

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko, rod.priezvisko :
Narodený dňa :
Rodné číslo:
Bydlisko:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci „)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

čl. 2

Úvodné ustanovenia

Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom parcely C KN č.572/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², ktorá vznikla na základe GP č.34834001-7/15, ktorý dňa 11.2.2015 vyhotovil geodet -Ing. Miloš Jacko, PhD., Mieru 33 Sobrance, oddelením z parcely C KN č.572/1 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1654 m², zapísanej na LV č.1060 v k.ú. Sobrance.

čl. 3

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 tejto zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosť za podmienok stanovených v tejto zmluve od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

čl. 4

Kúpna cena a platobné podmienky

- (1.) Medzi predávajúcim a kupujúcim bola v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách za predmet kúpy uvedený v čl.2 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena vo výške€ (slovom: €)
- (2.) Kupujúci kúpnu cenu zaplatí do 10 dní od podpísania zmluvy a to v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Sobranciach alebo prevodom na účet predávajúceho. V prípade prevodu na účet bude kúpna cena považovaná za uhradenú dňom pripísania platby na účet predávajúceho.
- (3.) Účastníci sa dohodli, že správny poplatok spojený so zápisom práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy vkladom údajov do katastra nehnuteľností v čiastke 66,- € a náklady na vyhotovenie geometrického plánu v čiastke 195,- € uhradí kupujúci.

čl. 5

Prehlásenia zmluvných strán

- (1.) Predávajúci p r e h l a s u j e , že v čase podpisu tejto zmluvy nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka predmetnej nehnuteľnosti alebo jej častí alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať. Predávajúci prehlasuje, že tretím osobám nepostúpil žiadne práva, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
- (2.) Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehladal, jeho stav je mu známy a nezistil na ňom žiadne zjavné vady, oboznámil sa s geometrickým plánom č. 34834001-7/15 a prehlasuje, že predmet zmluvy bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

čl. 6

Záverečné ustanovenia

- (1.) Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a jej účinnosť nastane po splnení podmienok na povinné zverejnenie zmluvy v zmysle ust. § 47a OZ za použitia ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Sobranciach.
- (2.) Kupujúci dáva súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas je vyjadrený podpisom kupujúceho na tejto zmluve.
- (3.) Predávajúci a kupujúci zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- (4.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.
- (5.) Účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.
- (6.) Predaj nehnuteľností uvedených v čl.2 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach uznesením č. 39 bod A 2. z 20.02.2015.

----- tretia strana kúpnej zmluvy -----

(7.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúci, ktorý tieto použije spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na zápis zmeny vlastníckych práv Katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance, pričom je povinný takýto návrh predložiť bez zbytočného odkladu po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

V Sobranciach dňa

V Sobranciach dňa

.....
za predávajúceho
Ing. Pavol DŽURINA
primátor mesta

.....
kupujúci
meno a priezvisko
podpis