

# Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb.

## Čl. 1. Zmluvné strany

### 1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : Mesto Sobrance  
Sídlo: Štefánikova 23, 073 01 Sobrance  
IČO: 325791  
DIČ : 2020752404  
IČ DPH: nie je platiteľ DPH  
Zastúpené: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
Číslo účtu: 32826 552/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### 1.2. Nájomca:

Obchodné meno /Meno a priezvisko :  
Sídlo: / Bydlisko:  
IČO: / Dátum narodenia:  
DIČ :  
IČ DPH:  
Zastúpené:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

( ďalej len „nájomca „)

## Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov s výmerou 285 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v kotolni K4 na ul. Tyršovej, súpisné číslo 1046 v Sobranciach, stojacej na parcele C KN č.483/37 v k.ú. Sobrance.

## Čl. III Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať ako skladovacie priestory.

## **Čl.IV**

### **Doba platnosti a zánik**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 08.06.2015 do 30.09.2015 .
2. Nájom zanikne uplynutím doby na ktorú je zmluva uzatvorená alebo dohodou zmluvných strán .

## **Čl. V**

### **Výška a splatnosť nájomného**

1. Prenajímateľ nebytové priestory uvedené v Čl.II prenajíma nájomcovi za nájomné ....., - € (slovom: ..... €).
2. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné v termíne splatnosti je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu poplatok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania .
4. Ak nájomný vzťah bude ukončený predčasne z dôvodov na strane nájomcu, prenajímateľovi patrí dohodnuté nájomné v plnej výške.
5. Ak bude nájomný vzťah ukončený predčasne z dôvodov na strane prenajímateľa, tento nájomcovi vráti pomernú časť nájomného za dobu, o ktorú bol nájomný vzťah ukončený predčasne.

## **Čl.VI**

### **Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním**

Prenajímateľ nájomcovi nezabezpečuje žiadne služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

## **Čl. VII**

### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a umožní mu prenajaté priestory na dohodnutý účel užívať.
2. Nájomca je povinný nebytové priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom. Zmeniť účel užívania prenajatých priestorov môže nájomca len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi potrebu opráv na prenajatej časti budovy a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv.
4. Nájomca nemôže vykonávať stavebné zásahy v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca pri vrátení priestorov prenajímateľovi tieto uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu. Ak tak nájomca v určený deň neurobí, je prenajímateľ oprávnený dať na náklady a nebezpečie nájomcu prenajaté priestory vypratať. Nájomca je povinný prenajímateľovi náklady na vypratanie priestorov uhradiť do 10 dní od obdržania faktúry, ktorou prenajímateľ náklady na vypratanie priestorov nájomcovi vyfakturoval.
6. Nájomca je povinný dodržiavať zákonom stanovené predpisy súvisiace s jeho činnosťou, predovšetkým v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany, v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a bezpečnosť a



ochranu zdravia pri práci. Zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

7. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu iným osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

8. Prenajímateľom určení splnomocnení pracovníci sú oprávnení požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. Kontrolu môžu oprávnení pracovníci vykonávať len v sprievode nájomcu alebo ním poverenej osoby.

9. Nájomca je povinný bez meškania oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy a pod.

10. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú v dôsledku prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou.

## **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať iba písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluva podlieha povinnému zverejneniu. V tejto zmluve dotknuté osoby súhlasia so spracovaním osobných údajov (zoznam údajov je daný rozsahom použitia v tejto zmluve alebo v rozsahu danom zákonom) v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Dotknuté osoby prehlasujú, že údaje sú úplné, pravdivé, správne, aktuálne a ich súhlas so spracovaním na dobu neurčitú, alebo na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu zmluvy je vyjadrený podpisom na tejto zmluve. Údaje sa spracovávajú pre účel zverejnenia, archivovania, sprístupnenia tretím osobám (subjektom zabezpečujúcim analýzu, posúdenie, schválenie, kontrolu, vymáhanie, poskytovanie plnenia zo zmluvy) ako aj na iné účely potrebné na naplnenie predmetu zmluvy. Prenajímateľ spracováva osobné údaje bez súhlasu dotknutej osoby na základe § 10 zákona č. 122/2013 Z.z. .

3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

V Sobranciach .....

V ..... dňa .....

.....  
Ing. Pavol Džurina  
Za prenajímateľa

.....  
Meno, priezvisko, podpis  
Nájomca