

Zmluva o dočasnom užívaní pozemku

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : Mesto Sobrance
Sídlo: Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
IČO: 325791
DIČ : 2020752404
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zastúpené: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 32826 552/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca:

Obchodné meno /Meno a priezvisko :
Sídlo: / Bydlisko:
IČO: / Dátum narodenia:
DIČ :
Zastúpené:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom časti parcely C KN č.628/1 – ostatná plocha s výmerou 1639 m², zapísanej na LV č.1060 v k.ú. Sobrance. Predmetom nájmu je časť horeuvedenej parcely vo výmere 15 m².

Čl. 3 Účel užívania

Nájomca na prenajatom pozemku umiestni prenosné obchodné zariadenia na

Čl. 4 Výška a splatnosť nájomného a sankcie

1. Časť parcely C KN č.628/1 sa nájomcovi prenajíma za nájomné vo výške € ročne, /slovom : €/ , ktoré je splatné každoročne do 31. januára buď bezhotovostne na účet, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

2. Ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu poplatok z omeškania vo výške 0,02% za každý deň omeškania.

Čl. 5

Doba platnosti a skončenie zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 15.04.2016 na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných strán. Každá zmluvná strana môže zmluvu tiež vypovedať a to písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl.6

Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a umožní mu ho na dohodnutý účel užívať.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom. Zmeniť účel užívania môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný na svoje náklady na prenajatom pozemku a jeho blízkom okolí dodržiavať čistotu a poriadok.
4. Nájomca najneskôr do piatich dní od skončenia nájomného vzťahu je povinný pozemok uviesť do pôvodného stavu. Ak tak nájomca v určený deň neurobí, je prenajímateľ oprávnený dať na náklady a nebezpečie nájomcu prenosné obchodné zariadenie z prenajatého pozemku odstrániť. Nájomca je povinný prenajímateľovi náklady na odstránenie zariadenia a uvedenie pozemku do pôvodného stavu uhradiť do 10 dní od prevzatia faktúry, ktorou prenajímateľ náklady nájomcovi vyfakturoval.
5. Nájomca je povinný dodržiavať zákonom stanovené predpisy súvisiace s umiestnením obchodného zariadenia a v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení inštalovaných na prenajatom pozemku a tiež aj dodržiavať predpisy, týkajúce sa požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca je oprávnený prenechať pozemok do podnájmu iným osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca aj prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o zmenách skutočností, ktoré sa týkajú ustanovení tejto zmluvy.
8. Napojenie prenosného zariadenia na inžinierske siete si nájomca zabezpečí na svoje náklady.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom prenajímanej nehnuteľnosti oboznámil a že ju v takom stave preberá do nájmu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať iba písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán. V prípade, že sa akékoľvek ustanovenie zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa výslovne neuvádza v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluva podlieha povinnému zverejneniu.
V tejto zmluve dotknuté osoby súhlasia so spracovaním osobných údajov (zoznam údajov je daný rozsahom použitia v tejto zmluve alebo v rozsahu danom zákonom) v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Dotknuté osoby prehlasujú, že údaje

sú úplné, pravdivé, správne, aktuálne a ich súhlas so spracovaním na dobu neurčitú, alebo na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu zmluvy je vyjadrený podpisom na tejto zmluve. Údaje sa spracovávajú pre účel zverejnenia, archivovania, sprístupnenia tretím osobám (subjektom zabezpečujúcim analýzu, posúdenie, schválenie, kontrolu, vymáhanie, poskytovanie plnenia zo zmluvy) ako aj na iné účely potrebné na naplnenie predmetu zmluvy. Prenajíateľ spracováva osobné údaje bez súhlasu dotknutej osoby na základe § 10 zákona č.122/2013 Z.z. .

5. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajíateľ.

V Sobranciach dňa

V dňa

.....
Ing. Pavol Džurina
primátor mesta
prenajíateľ

.....
obchodné meno/ meno a priezvisko
nájomca