

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb.

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1 Prenajíateľ:

Obchodné meno : Mesto Sobrance
Sídlo: Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
IČO: 325791
DIČ : 2020752404
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zastúpené: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 32826 552/0200

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

1.2. Nájomca:

Obchodné meno /Meno a priezvisko :
Sídlo / Bydlisko:
IČO: / Dátum narodenia:
DIČ :
Zastúpené:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere **153,27 m²**, ktoré sú časťou budovy súp.č.590 , stojacej na parcele C KN č.623/7 –zastav. plochy s výmerou 386 m², zapísanej v časti STAVBY na LV č.1060 pre k.ú. Sobrance.

Čl. III Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať ako skladovacie priestory.

Čl.IV Doba platnosti a zánik

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.08.2015 na dobu neurčitú.

2. Nájomný vzťah bude ukončený dohodou zmluvných strán alebo písomným vypovedaním tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 (tri) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Čl. V

Výška a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ nebytové priestory uvedené v Čl.II prenajíma nájomcovi za nájomné,- € (slovom: €).
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať v štvrtročných splátkach, splatných do 15-teho dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka.
Štvrtročné nájomné je stanovené vo výške ¼ ročného nájomného ,t.j. € (slovom:/100 €).
Nájomné sa poukazuje na účet prenajímateľa a považuje sa za uhradené dňom pripísania na jeho účet.
3. Ak sa nájomca dostane s platbou nájomného alebo s úhradou faktúry za služby poskytované v súvislosti s nájomom do omeškania, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu poplatok z omeškania vo výške 0,02% za každý deň omeškania.

Čl. VI

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

Prenajímateľ nájomcovi v prenajatých priestoroch zabezpečuje dodávku elektrickej energie. Výška nákladov na elektrinu a spôsob jej úhrady bude riešená dodatkom k nájomnej zmluve.
Dodávka pitnej vody a tepla do prenajatých priestorov nie je zabezpečená.

Čl. VII

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a umožní mu prenajaté priestory na dohodnutý účel užívať.
2. Nájomca je prehlasuje, že sa so stavom priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy pred podpísaním zmluvy oboznámil. Je povinný nebytové priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom. Zmeniť účel užívania prenajatých priestorov môže nájomca len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi potrebu opráv na prenajatej časti budovy a je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv.
4. Nájomca môže vykonávať stavebné zásahy do budovy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca po skončení nájomného vzťahu pri vrátení priestorov prenajímateľovi tieto uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu. Ak tak nájomca v určený deň neurobí, je prenajímateľ oprávnený dať na náklady a nebezpečie nájomcu prenajaté priestory vypratáť. Nájomca je povinný prenajímateľovi náklady na vypratanie priestorov uhradiť do 10 dní od obdržania faktúry, ktorou prenajímateľ náklady na vypratanie priestorov nájomcovi vyfakturoval.
6. Nájomca je povinný dodržiavať zákonom stanovené predpisy súvisiace s jeho činnosťou, predovšetkým v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany, v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
7. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu iným osobám len s

predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

8. Prenajímateľom určení splnomocnení pracovníci sú oprávnení požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. Kontrolu môžu oprávnení pracovníci vykonávať len v sprievode nájomcu alebo ním poverenej osoby.

9. Nájomca je povinný bez meškania oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy a pod.

10. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú v dôsledku prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať iba písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluva podlieha povinnému zverejneniu. V tejto zmluve dotknuté osoby súhlasia so spracovaním osobných údajov (zoznam údajov je daný rozsahom použitia v tejto zmluve alebo v rozsahu danom zákonom) v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Dotknuté osoby prehlasujú, že údaje sú úplné, pravdivé, správne, aktuálne a ich súhlas so spracovaním na dobu neurčitú, alebo na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu zmluvy je vyjadrený podpisom na tejto zmluve. Údaje sa spracovávajú pre účel zverejnenia, archivovania, sprístupnenia tretím osobám (subjektom zabezpečujúcim analýzu, posúdenie, schválenie, kontrolu, vymáhanie, poskytovanie plnenia zo zmluvy) ako aj na iné účely potrebné na naplnenie predmetu zmluvy. Prenajímateľ spracováva osobné údaje bez súhlasu dotknutej osoby na základe § 10 zákona č.122/2013 Z.z. .

3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Sobranciach

V dňa

.....
Ing. Pavol Džurina
Za prenajímateľa

.....
Meno, priezvisko, podpis
Nájomca