

Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. a §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

čl.1
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno : Mesto Sobrance
Sídlo: Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
IČO: 325791
DIČ : 2020752404
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zastúpené: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 32826 552/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2.Kupujúci:

Obchodné meno /Meno a priezvisko :
Sídlo: / Bydlisko:
IČO: / Dátum narodenia:
DIČ :
IČ DPH:
Zastúpené:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „kupujúci „)

čl. 2
Úvodné ustanovenia

Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom parcely C KN č.518/90 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m², parcely C KN č.518/21- zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m² a na nej postavenej budovy bývalej Kotelne K3 , bez súpisného čísla, zapísaných na LV č.1060 v k.ú. Sobrance.

čl. 3
Predmet zmluvy

P r e d á v á j ú c i touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 2 tejto zmluvy, ako aj k všetkým ich súčasťam a príslušenstvu. K u p u j ú c i tieto nehnuteľnosti, vrátane všetkých ich súčasťam a príslušenstva, za podmienok stanovených v tejto zmluve od predávajúceho kupuje do svojho výlučného

vlastníctva.

čl. 4

Kúpna cena a platobné podmienky

(1.) Medzi predávajúcim a kupujúcim bola za predmet kúpy uvedený v čl. 2 tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách dohodnutá kúpna cena vo výške EUR (slovom: EUR).

(2.) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s. Bratislava, pob. Sobrance, číslo účtu 32826 552/0200. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.“

(3.) Účastníci sa dohodli, že náklady na zhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností v čiastke 200,00 € a správny poplatok spojený so zápisom práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy vkladom údajov do katastra nehnuteľností, ako aj správny poplatok spojený so zápisom práv k nehnuteľnostiam zo zriadeného vecného bremena vkladom údajov do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.

čl. 5

Dohoda o zriadení vecného bremena

(1.) Účastníci tejto zmluvy – Mesto Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance ako predávajúci a oprávnený z vecného bremena na jednej strane a ako kupujúci a povinný z vecného bremena na druhej strane, sa navzájom dohodli, že zriaďujú k nehnuteľnostiam v kat. úz. Sobrance, špecifikovaným v čl. 2 tejto kúpnej zmluvy vecné bremeno :

- právo uloženia a vedenia podzemných inžinierskych sietí, ako aj teplovodného potrubia nachádzajúceho sa v stavbe postavenej na parc. reg. C KN č. 518/21, vrátane práva prístupu v prospech oprávneného a osôb ním poverených na opravy, údržby, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí, vrátane teplovodného potrubia uloženého v stavbe postavenej na parc. reg. C KN č. 518/21.

Vlastníkom inžinierskych sietí v čase zriadenia vecného bremena je predávajúci.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súlade s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

(2.) Povinnými z tohto vecného bremena sú vlastníci, resp. podieloví spoluvlastníci nehnuteľností, a to parc. reg. C KN č. 518/90 a parc. reg. C KN č. 518/21 a stavby postavenej na parc. reg. C KN č. 518/21, ktorým na základe kúpnej zmluvy, ktorej súčasťou je aj táto dohoda o zriadení vecného bremena sa stane kupujúci

Oprávneným z vecného bremena je vlastník, resp. podieloví spoluvlastníci inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na parc. reg. C KN č. 518/90, parc. reg. C KN č. 518/21 a stavby postavenej na parc. reg. C KN č. 518/21, všetko v k.ú. Sobrance. V čase podpísania tejto zmluvy je vlastníkom inžinierskych sietí predávajúci.

(3.) Vecné bremeno sa zriaďuje ako *časovo neobmedzené* na dobu od povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností *bezodplatne*. Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno je zriadené *in rem* a práva a povinnosti z tohto vecného bremena sa vzťahujú na každého aj ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí a teplovodných potrubí, ako aj na každého vlastníka nehnuteľností – parc. reg. C KN č.

518/90, parc. reg. C KN č. 518/21 a stavby postavenej na parc. reg. C KN č. 518/21, všetko v k.ú. Sobrance, či už na strane oprávneného alebo povinného.

čl. 6

Prehlásenia zmluvných strán

(1.) Predávajúci p r e h l a s u j e , že v čase podpisu tejto zmluvy nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka predmetných nehnuteľností alebo ich častí alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetné nehnuteľnosti postihovať. Predávajúci prehlasuje, že tretím osobám nepostúpil žiadne práva, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

(2.) Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehliadol, jeho stav je mu známy a nezistil žiadne zjavné vady, oboznámil sa s listom vlastníctva č.1060, k.ú. Sobrance a prehlasuje, že predmet zmluvy bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

čl. 7

Záverečné ustanovenia

(1.) Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a jej účinnosť nastane po splnení podmienok na povinné zverejnenie zmluvy v zmysle ust. § 47a OZ za použitia ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Sobrance.

(2.) Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluva podlieha povinnému zverejneniu. V tejto zmluve dotknuté osoby súhlasia so spracovaním osobných údajov (zoznam údajov je daný rozsahom použitia v tejto zmluve alebo v rozsahu danom zákonom) v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Dotknuté osoby prehlasujú, že údaje sú úplné, pravdivé, správne, aktuálne a ich súhlas so spracovaním na dobu neurčitú, alebo na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu zmluvy je vyjadrený podpisom na tejto zmluve. Údaje sa spracovávajú pre účel zverejnenia, archivovania, sprístupnenia tretím osobám (subjektom zabezpečujúcim analýzu, posúdenie, schválenie, kontrolu, vymáhanie, poskytovanie plnenia zo zmluvy) ako aj na iné účely potrebné na naplnenie predmetu zmluvy. Prenajímateľ spracováva osobné údaje bez súhlasu dotknutej osoby na základe § 10 zákona č.122/2013 Z.z. .

(3.)Predávajúci a kupujúci zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

(4.)Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.

(5.)Účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, ako výsledok vzájomných jednaní, bez nátlaku a

za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.

(6.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúci, ktorý tieto použije spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na zápis zmeny vlastníckych práv Katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance, pričom je povinný takýto návrh predložiť bez zbytočného odkladu po úhrade celej dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

V Sobranciach, dňa

V

dňa

.....
za predávajúceho
Ing. Pavol Džurina
primátor mesta

.....
kupujúci
meno a priezvisko
(podpis)