

**Kúpna zmluva**  
**uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.**  
**Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**  
**(ďalej len „zmluva“)**

**čl.1**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Predávajúci:**

Obchodné meno : Mesto Sobrance  
Sídlo: Štefánikova 23, 073 01 Sobrance  
IČO: 325791  
DIČ : 2020752404  
IČ DPH: nie je platiteľ DPH  
Zastúpené: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s., Bratislava  
Číslo účtu: 32826 552/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

**1.2.Kupujúci:**

Obchodné meno /Meno a priezvisko :  
Sídlo: / Bydlisko:  
IČO: / Dátum narodenia:  
DIČ :  
IČ DPH:  
Zastúpené:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
( ďalej len „kupujúci „)

**čl. 2**  
**Úvodné ustanovenia**

Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom parcely reg. C KN č.580 -záhrady o výmere 599 m2, zapísanej na LV č.1060 v k.ú. Sobrance.

**čl. 3**  
**Predmet zmluvy**

P r e d á v a j ú c i touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 tejto zmluvy, ako aj k všetkým jej súčasťam a príslušenstvu. K u p u j ú c i túto nehnuteľnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, za podmienok stanovených v tejto zmluve od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

#### čl. 4

##### Kúpna cena a platobné podmienky

(1.) Medzi predávajúcim a kupujúcim bola za predmet kúpy uvedený v čl. 2 tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách dohodnutá kúpna cena vo výške ..... EUR (slovom: EUR).

(2.) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s. Bratislava, pob. Sobrance, číslo účtu 32826 552/0200. Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.“

(3.) Účastníci sa dohodli, že náklady na zhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností v čiastke 50,00 € a správny poplatok spojený so zápisom práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy vkladom údajov do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.

#### čl. 5

##### Prehlásenia zmluvných strán

(1.) Predávajúci p r e h l a s u j e , že v čase podpisu tejto zmluvy nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka predmetnej nehnuteľnosti alebo jej časti alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať. Predávajúci prehlasuje, že tretím osobám nepostúpil žiadne práva, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

(2.) Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehliadol, jeho stav je mu známy a nezistil žiadne zjavné vady, oboznámil sa s listom vlastníctva č. 1060, k.ú. Sobrance a prehlasuje, že predmet zmluvy bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

#### čl. 6

##### Záverečné ustanovenia

(1.) Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a jej účinnosť nastane po splnení podmienok na povinné zverejnenie zmluvy v zmysle ust. § 47a OZ za použitia ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Sobrance.

(2.) Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluva podlieha povinnému zverejneniu. V tejto zmluve dotknuté osoby súhlasia so spracovaním osobných údajov (zoznam údajov je daný rozsahom použitia v tejto zmluve alebo v rozsahu danom zákonom) v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Dotknuté osoby prehlasujú, že údaje sú úplné, pravdivé, správne, aktuálne a ich súhlas so spracovaním na dobu neurčitú, alebo na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu zmluvy je vyjadrený podpisom na tejto zmluve. Údaje sa spracovávajú pre účel zverejnenia, archivovania, sprístupnenia tretím osobám (subjektom zabezpečujúcim analýzu, posúdenie, schválenie, kontrolu, vymáhanie, poskytovanie plnenia zo zmluvy) ako aj na iné účely potrebné na

naplnenie predmetu zmluvy. Predávajúci spracováva osobné údaje bez súhlasu dotknutej osoby na základe § 10 zákona č.122/2013 Z.z. .

(3.)Predávajúci a kupujúci zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

(4.)Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.

(5.)Účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.

(6.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúci, ktorý tieto použije spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na zápis zmeny vlastníckych práv Katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance, pričom je povinný takýto návrh predložiť bez zbytočného odkladu po úhrade celej dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

V Sobranciach, dňa

V

dňa

.....  
za predávajúceho  
Ing. Pavol Džurina  
primátor mesta

.....  
kupujúci  
meno a priezvisko  
(podpis)