

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

čl.1
Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno : Mesto Sobrance
Sídlo: Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
IČO: 325791
DIČ : 2020752404
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zastúpené: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 32826 552/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2.Kupujúci:

Obchodné meno /Meno a priezvisko :
Sídlo: / Bydlisko:
IČO: / Dátum narodenia:
DIČ :
IČ DPH:
Zastúpené:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

čl. 2
Úvodné ustanovenia

Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom parcely reg. C KN č.560/9 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.952 m², zapísanej na LV č.1060 v k.ú. Sobrance.

čl. 3
Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 tejto zmluvy, ako aj k všetkým jej súčasťam a príslušenstvu. Kupujúci túto nehnuteľnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, za podmienok stanovených v tejto zmluve od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

čl. 4
Kúpna cena a platobné podmienky

(1.)Medzi predávajúcim a kupujúcim bola za predmet kúpy uvedený v čl.2 tejto zmluvy v

súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách dohodnutá kúpna cena vo výške EUR
(slovom: EUR).

(2.) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa ods.(1.) najneskôr do 10 dní od zverejnenia kúpnej zmluvy na internetovej stránke predávajúceho a to na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s. Bratislava, pob. Sobrance, číslo účtu 328 26 552/0200 (IBAN: SK56 0200 0000 0000 3282 6552). Zábezpeka zložená kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži na predaj parcely C KN č.560/9 sa započítava ako splátka kúpnej ceny.

Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola platba pripísaná na účet predávajúceho.

(3.) Ak kupujúci v lehote podľa ods.(2.) nezaplatil celú kúpnu cenu, predávajúci od kúpnej zmluvy odstúpi. Zábezpeka zložená kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži prepadne v prospech predávajúceho ako zmluvná pokuta.

(4.) Účastníci sa dohodli, že náklady na zhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti v čiastke 80,00 €, náklady na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie parcely C KN č.560/9 v čiastke 195,- € a správny poplatok spojený so zápisom práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy vkladom údajov do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.

čl. 5

Vyhľadania zmluvných strán

(1.) Predávajúci vyhlásuje, že v čase podpisu tejto zmluvy nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka predmetnej nehnuteľnosti alebo jej časti alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať. Predávajúci vyhlasuje, že tretím osobám nepostúpil žiadne práva, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

(2.) Kupujúci vyhlasuje, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehliadol, že je mu známe, že súbežne s ulicou Hollého sa na pozemku nachádza stĺp elektrického NN vedenia patriaci VSD Košice a jeden stĺp vo vlastníctve predávajúceho, ktorý do 20.6.2028 má v prenájme spoločnosť Lekos s.r.o., Nad Laborcom 48 Michalovce, že cez pozemok súbežne s ulicou Hollého a ul. Kpt. Nálepku vedú trasy sietí elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28 Bratislava, že stav pozemku je mu známy a nezistil na ňom žiadne zjavné vady, oboznámil sa s listom vlastníctva č.1060, k.ú. Sobrance a vyhlasuje, že predmet zmluvy bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

čl. 6

Záverečné ustanovenia

(1.) Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a jej účinnosť nastane po splnení podmienok na povinné zverejnenie zmluvy v zmysle ust. § 47a OZ za použitia ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance.

(2.) Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluva podlieha povinnému zverejneniu. V tejto zmluve dotknuté osoby súhlasia so spracovaním osobných údajov (zoznam údajov je daný rozsahom použitia v tejto zmluve alebo v rozsahu danom zákonom) v zmysle zákona

č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Dotknuté osoby vyhlasujú, že údaje sú úplné, pravdivé, správne, aktuálne a ich súhlas so spracovaním na dobu neurčitú, alebo na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu zmluvy je vyjadrený podpisom na tejto zmluve. Údaje sa spracovávajú pre účel zverejnenia, archivovania, sprístupnenia tretím osobám (subjektom zabezpečujúcim analýzu, posúdenie, schválenie, kontrolu, vymáhanie, poskytovanie plnenia zo zmluvy) ako aj na iné účely potrebné na naplnenie predmetu zmluvy. Predávajúci spracováva osobné údaje bez súhlasu dotknutej osoby na základe § 10 zákona č.122/2013 Z.z. .

(3.)Predávajúci a kupujúci zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

(4.)Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.

(5.)Účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.

(6.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy dostane predávajúci, ktorý tieto použije spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na zápis zmeny vlastníckych práv Katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance, pričom je povinný takýto návrh predložiť bez zbytočného odkladu po úhrade celej dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

V Sobranciach, dňa

V

dňa

.....
za predávajúceho
Ing. Pavol Džurina
primátor mesta

.....
kupujúci
obchodné meno/ meno a priezvisko
(podpis)