

**Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)**

**čl.1
Zmluvné strany**

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno : Mesto Sobrance
Sídlo: Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
IČO: 325791
DIČ : 2020752404
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zastúpené: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 32826 552/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Obchodné meno /Meno a priezvisko :
Sídlo: / Bydlisko:
IČO: / Dátum narodenia:
DIČ :
IČ DPH:
Zastúpené:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

**čl. 2
Úvodné ustanovenia**

Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom parcely reg. C KN č.49/15 – ostatná plocha o výmere 717 m², zapísanej na LV č.416 v k.ú. Sobrance.

**čl. 3
Predmet zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2 tejto zmluvy, ako aj k všetkým jej súčasťam a príslušenstvu. Kupujúci túto nehnuteľnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, za podmienok stanovených v tejto zmluve od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

**čl. 4
Kúpna cena a platobné podmienky**

(1.) Medzi predávajúcim a kupujúcim bola za predmet kúpy uvedený v čl.2 tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách dohodnutá kúpna cena vo výške EUR (slovom: EUR).

(2.) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa ods.(1.) najneskôr do 10 dní od zverejnenia kúpnej zmluvy na internetovej stránke predávajúceho a to na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s. Bratislava, pob. Sobrance, číslo účtu 328 26 552/0200 (IBAN: SK56 0200 0000 0000 3282 6552).

Zábezpeka zložená kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži na predaj parcely C KN č.49/15 sa započítava ako splátka kúpnej ceny.

Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola platba pripísaná na účet predávajúceho.

(3.) Ak kupujúci v lehote podľa ods.(2.) nezaplatil celú kúpnu cenu, predávajúci od kúpnej zmluvy odstúpi. Zábezpeka zložená kupujúcim v obchodnej verejnej súťaži prepadne v prospech predávajúceho ako zmluvná pokuta.

(4.) Účastníci sa dohodli, že náklady na zhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti v čiastke 40,00 €, náklady na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie parcely C KN č.49/15 v čiastke 97,50 € a správny poplatok spojený so zápisom práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy vkladom údajov do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci.

čl.5

Dohoda o zriadení vecného bremena

(1.) Účastníci tejto zmluvy – Mesto Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance ako predávajúci a oprávnený z vecného bremena na jednej strane a ako kupujúci a povinný z vecného bremena na druhej strane, sa navzájom dohodli, že zriaďujú k nehnuteľnosti v kat. úz. Sobrance, špecifikovanej v čl. 2 tejto kúpnej zmluvy vecné bremeno :

- právo uloženia a vedenia podzemných inžinierskych sietí vrátane práva prístupu, v prospech vlastníka inžinierskych sietí a vlastníka parcely C KN č.49/32, C KN č.49/12 a CKN č.47/1 a osôb ním poverených na opravy, údržby, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí.

Vlastníkom inžinierskych sietí v čase zriadenia vecného bremena je predávajúci.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súlade s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

(2.) Povinným z tohto vecného bremena je vlastník, resp. podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti parc. reg. C KN č. 49/15, ktorým na základe kúpnej zmluvy, ktorej súčasťou je aj táto dohoda o zriadení vecného bremena sa stane kupujúci

Oprávneným z vecného bremena je vlastník, resp. podieloví spoluvlastníci inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na parc. reg. C KN č. 49/15 v k.ú. Sobrance a vlastníci , resp.podieloví spoluvlastníci parcely C KN č.49/32, C KN č.49/12 a CKN č.47/1. V čase podpísania tejto zmluvy je vlastníkom inžinierskych sietí predávajúci.

(3.) Vecné bremeno sa zriaďuje ako *časovo neobmedzené* na dobu od povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností *bezodplatne*. Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno je zriadené *in rem* a práva a povinnosti z tohto vecného bremena sa vzťahujú na každého aj ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí , ako aj na každého vlastníka nehnuteľností – parc. reg. C KN č. 49/15 v k.ú. Sobrance, či už na strane oprávneného alebo povinného.

čl. 6

Vyhlásenia zmluvných strán

(1.) Predávajúci v y h l a s u j e , že v čase podpisu tejto zmluvy nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka predmetnej nehnuteľnosti alebo jej časti alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať.

Predávajúci vyhlasuje, že tretím osobám nepostúpil žiadne práva, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

(2.) Kupujúci vyhlasuje, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehliadol, že jeho stav je mu známy a nezistil na ňom žiadne zjavné vady, oboznámil sa s listom vlastníctva č.416, k.ú. Sobrance a vyhlasuje, že predmet zmluvy bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

čl. 7

Záverečné ustanovenia

(1.) Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a jej účinnosť nastane po splnení podmienok na povinné zverejnenie zmluvy v zmysle ust. § 47a OZ za použitia ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance.

(2.) Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluva podlieha povinnému zverejneniu. V tejto zmluve dotknuté osoby súhlasia so spracovaním osobných údajov (zoznam údajov je daný rozsahom použitia v tejto zmluve alebo v rozsahu danom zákonom) v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Dotknuté osoby vyhlasujú, že údaje sú úplné, pravdivé, správne, aktuálne a ich súhlas so spracovaním na dobu neurčitú, alebo na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu zmluvy je vyjadrený podpisom na tejto zmluve. Údaje sa spracovávajú pre účel zverejnenia, archivovania, sprístupnenia tretím osobám (subjektom zabezpečujúcim analýzu, posúdenie, schválenie, kontrolu, vymáhanie, poskytovanie plnenia zo zmluvy) ako aj na iné účely potrebné na naplnenie predmetu zmluvy. Predávajúci spracováva osobné údaje bez súhlasu dotknutej osoby na základe § 10 zákona č.122/2013 Z.z. .

(3.)Predávajúci a kupujúci zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

(4.)Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.

(5.)Účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.

(6.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy dostane predávajúci, ktorý tieto použije spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na zápis zmeny vlastníckych práv Katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance, pričom je povinný takýto návrh predložiť bez zbytočného odkladu po úhrade celej dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

V Sobranciach, dňa

V

dňa

.....
za predávajúceho
Ing. Pavol Džurina
primátor mesta

.....
kupujúci
obchodné meno/ meno a priezvisko
(podpis)