

Zmluva o dočasnom užívaní pozemku

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : Mesto Sobrance
Sídlo: Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
IČO: 325791
DIČ : 2020752404
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zastúpené: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 32826 552/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca:

Obchodné meno /Meno a priezvisko :
Sídlo: / Bydlisko:
IČO: / Dátum narodenia:
DIČ :
Zastúpené:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca „)

Čl. 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom časti parcely C KNč.292/2 – ostatná plocha, zapísanej na LV č.1060 v k.ú. Sobrance vo výmere potrebnej na umiestnenie dvoch kusov reklamných panelov s rozmermi 2,5 x 5 m.

Čl. 3 Účel užívania

Nájomca môže na prenajatom pozemku umiestniť najviac dva kusy reklamných panelov s rozmermi 2,5 x 5 m.

Čl. 4 Výška a splatnosť nájomného a sankcie

1. Časť parcely C KN č.292/2 sa nájomcovi prenajíma za nájomné vo výške € ročne, /slovom : €/ , ktoré je splatné každoročne do 31. januára buď bezhotovostne na účet, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

2. Ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu poplatok z omeškania vo výške 0,02% za každý deň omeškania.

Čl. 5

Doba platnosti a zánik zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.01.2016 na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah bude ukončený dohodou zmluvných strán. Každá zmluvná strana môže zmluvu vypovedať a to písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl.6

Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a umožní mu ho na dohodnutý účel užívať.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom. Zmeniť účel užívania môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý pozemok v nezaburinenom stave.
4. Nájomca po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný reklamné panely z pozemku odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Ak tak nájomca v určený deň neurobí, je prenajímateľ oprávnený dať na náklady a nebezpečie nájomcu reklamné panely odstrániť. Nájomca je povinný prenajímateľovi náklady na odstránenie reklamných panelov a uvedenie pozemku do pôvodného stavu uhradiť do 10 dní od obdržania faktúry, ktorou prenajímateľ náklady nájomcovi vyfakturoval.
5. Nájomca je povinný dodržiavať zákonom stanovené predpisy súvisiace s osadením reklamných panelov a v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení inštalovaných na prenajatom pozemku. Zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie havárie.
6. Nájomca je oprávnený prenechať pozemok do podnájmu iným osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
7. Nájomca aj prenajímateľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o zmenách skutočností, ktoré sa týkajú ustanovení tejto zmluvy.
8. Za prípadnú škodu na reklamných paneloch zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom prenajímanej nehnuteľnosti oboznámil a že ju v takom stave preberá do nájmu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať iba písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán. V prípade, že sa akékoľvek ustanovenie zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa výslovne neuvádza v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmluva podlieha povinnému zverejneniu. V tejto zmluve dotknuté osoby súhlasia so spracovaním osobných údajov (zoznam údajov je daný rozsahom použitia v tejto zmluve alebo v rozsahu danom zákonom) v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Dotknuté osoby prehlasujú, že údaje

sú úplné, pravdivé, správne, aktuálne a ich súhlas so spracovaním na dobu neurčitú, alebo na dobu potrebnú na dosiahnutie účelu zmluvy je vyjadrený podpisom na tejto zmluve. Údaje sa spracovávajú pre účel zverejnenia, archivovania, sprístupnenia tretím osobám (subjektom zabezpečujúcim analýzu, posúdenie, schválenie, kontrolu, vymáhanie, poskytovanie plnenia zo zmluvy) ako aj na iné účely potrebné na naplnenie predmetu zmluvy. Prenajíateľ spracováva osobné údaje bez súhlasu dotknutej osoby na základe § 10 zákona č.122/2013 Z.z. .

5. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajíateľ.

V Soborciach dňa

V dňa

.....
Ing. Pavol Džurina
primátor mesta
prenajíateľ

.....
obchodné meno/ meno a priezvisko
nájomca