Výzva na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy

Všeobecné informácie

1. Identifikácia obstarávateľa

Vyhlasovateľ :	Mesto Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
Zastúpený:	Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
IČO:	00325791
DIČ:	2020752404
Bankové spojenie:	VÚB,a.s.
Číslo účtu:	328 26 552/0200
Telefón/fax :	056/6522210, 056/6522410
e-mail :	sekretariat@sobrance.sk,

2. Názov obchodnej verejnej súťaže:

„Predaj parcely registra C KN č. 331/2 – zastavané plochy s výmerou 142 m2 v k.ú. Sobrance."

3. Opis predmetu súťaže:

Mesto Sobrance ponúka na predaj pozemok- parcelu registra C KN č. 331/2 – zastavané plochy s výmerou 142 m2, zapísanú na LV č.1060 v k.ú. Sobrance.

Predmetná parcela sa nachádza na ul. Generála Svobodu v severnej časti mesta Sobrance. Parcela je v súčasnosti užívaná ako záhradka, je oplotená a nachádza sa na nej skleník a záhradné sedenie. Cez parcelu prechádza vodovodná prípojka k rodinnému domu.

4. Kúpna cena

Minimálna kúpna cena, ponúknutá uchádzačom za pozemok musí byť **najmenej 3.206,36 €.**

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu v čiastke 46,20 €, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku v čiastke 16,- € a správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

5. Podmienky vylúčenia ponuky zo súťaže

Zo súťaže bude vylúčená ponuka záujemcu, ak :

- v kúpnej zmluve ponúkne cenu za nehnuteľnosť nižšiu ako 3.206,36 €, alebo
- k 25.04.2017 bude mať voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky, alebo
- nezloží v stanovenej lehote zábezpeku v požadovanej výške , alebo
- nepredložil požadované doklady

6. Zloženie zábezpeky

Záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 30 % minimálnej kúpnej ceny, t.j. 961,91 €

na účet Mesta Sobrance, vedený vo Všeobecnej úverovej banke ,a.s. , expozitúra Sobrance, číslo IBAN: SK86 0200 0000 0016 3496 0753 tak, aby zábezpeka bola pripísaná na účet obstarávateľa do 24.04.2017.

7. **Vrátenie zábezpeky**

Zábezpeka záujemcu, s ktorým sa uzavrela kúpna zmluva, sa zarátava na splatenie kúpnej ceny. Záujemcovi, ktorý nesplnil podmienky súťaže sa nim zložená zábezpeka v rovnakej výške vráti do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia súťaže.

Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z kúpnej zmluvy, alebo ak obstarávateľ odstúpi od kúpnej zmluvy, pretože kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatil kúpnu cenu, zábezpeka zložená týmto záujemcom prepadne v prospech obstarávateľa ako zmluvná pokuta.

Záujemcovi, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky, sa zábezpeka vráti po úhrade celej kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr do 90 dní od vyhodnotenia súťaže.

8. Návrh kúpnej zmluvy predložený záujemcom musí obsahovať náležitosti, uvedené vo vzore súťažného návrhu zmluvy, ktorý je súčasťou týchto podkladov.
Návrh zmluvy po jeho predložení je neodvolateľný.

9. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

10. Predložený návrh zmluvy nemožno meniť.

11. **Poskytovanie súťažných podkladov:**

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy a informáciu o predmete kúpy si záujemca môže osobne vyzdvihnúť na adrese :
Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, Sobrance, oddelenie finančné a správy majetku u Ing. Rybnického v pracovných dňoch od 10.04.2017 do 24.04.2017 v čase od 8,00 do 15,00 hodiny. Obhliadka nehnuteľnosti je možná od 10.04.2017 . Termín obhliadky je treba dohodnúť telefonicky na čísle 0904 297532.
Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje.

12. **Predkladanie návrhov:**
Záujemca v návrhu kúpnej zmluvy doplní údaje a to v čl.1, v čl.4, v čl.5, v čl.7 a zmluvu podpíše. Takto upravenú a **podpísanú** kúpnu zmluvu podáva písomne v štyroch vyhotoveniach do podateľne Mestského úradu Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance v zalepenej obálke s výrazným označením **„SÚŤAŽ: Parcela č.331/2 - neotvárať“.**
Záujemca v obálke s návrhom kúpnej zmluvy predloží tiež tieto doklady:

1. doklad totožnosti záujemcu
a) fyzická osoba fotokópiu občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu
b) fyzická osoba podnikateľ fotokópiu živnostenského alebo iného oprávnenia na podnikanie nie staršie ako 3 mesiace
c) právnická osoba fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra nie staršiu ako 3 mesiace

2. doklad o zložení zábezpeky na účet obstarávateľa
3. vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s jeho úradne

overeným podpisom,
4. vyhlásenie záujemcu podpísané záujemcom s úradne overeným podpisom, v ktorom uvedie číslo účtu a peňažný ústav, na ktorý má byť vrátená finančná zábezpeka.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.
Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

13. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 25.04.2017 o 14,00 hodine.

14. Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 25.04.2017 od 14,05 hodiny v Malej zasadačke Mestského úradu Sobrance, Štefánikova 23 Sobrance. Účastníci súťaže majú právo zúčastniť sa otvárania obálok.

15. **Kritériá na hodnotenie ponúk:**
Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
Pri rovnosti najvyšších cenových ponúk obstarávateľ písomne vyzve súťažiacich s najvyššou ponukou na zvýšenie cenových ponúk a zároveň určí dodatočnú lehotu na predloženie nových ponúk.

16. Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z kúpnej zmluvy alebo ak obstarávateľ odstúpi od kúpnej zmluvy, pretože kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatil kúpnu cenu, obstarávateľ vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako ďalšia v poradí.

17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.

18. Výsledok súťaže bude oznámený písomnou správou, odoslanou účastníkom súťaže najneskôr 02.05.2017.

V Sobranciach 04.04.2017

MESTO SOBRANCE 2

.....
Ing. Pavol Džurina
primátor mesta