

Výzva na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy

Všeobecné informácie

1. Identifikácia obstarávateľa

Vyhlasovateľ : Mesto Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
Zastúpený: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
IČO: 00325791
DIČ: 2020752404
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
Číslo účtu: 328 26 552/0200
Telefón/fax : 056/6522210, 056/6522410
e-mail : sekretariat@sobrance.sk,

2. Názov verejnej obchodnej súťaže:

„Predaj parcely registra C KN č. 771/2 – ostatné plochy s výmerou 47393 m², zapísanej na LV č.1060 v k.ú. Sobrance.“

3. Opis verejnej obchodnej súťaže:

Mesto Sobrance ponúka na odpredaj pozemok- parcelu registra C KN č. 771/2 – ostatné plochy o výmere 47393 m², zapísanú na LV č.1060 v k.ú. Sobrance.

Ponúkaný pozemok sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia Sobrance, na ul. Michalovskej za rómskou osadou približne 250 m od cesty I.triedy č.50. Územný plán mesta v návrhu s časťou ponúkanej parcely počíta ako s plochou rodinných domov.

Kúpna cena, ponúknutá uchádzačom za pozemok musí byť **najmenej 116.586.- €**. Do súťaže nebude zaradená ponuka súťažiacieho, ktorý v návrhu kúpnej zmluvy ponúkne cenu za uvedenú nehnuteľnosť nižšiu ako 116.586,- EUR, alebo ktorý k 14.09.2015 má voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky.

Kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti v čiastke 50,00 € a správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Návrh kúpnej zmluvy predložený súťažiacim musí obsahovať náležitosti, uvedené vo vzore súťažného návrhu zmluvy, ktorý je súčasťou týchto podkladov. Návrh zmluvy po jeho predložení je neodvolateľný.
5. **Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.**

6. Predložený návrh zmluvy nemožno meniť.

7. Poskytovanie súťažných podkladov:

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy a informáciu o predmete kúpy si účastníci súťaže môžu osobne vyzdvihnúť na adrese :
Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, Sobrance, oddelenie finančné a správy majetku u Ing. Rybnického v pracovných dňoch od 25.08.2015 do 11.09.2015 v čase od 8,00 do 15,00 hodiny. Obhliadka nehnuteľnosti je možná od 25.08.2015 . Termín obhliadky treba dohodnúť telefonicky na čísle 0904 297532.
Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje.

8. Predkladanie návrhov:

Súťažiaci v návrhu kúpnej zmluvy doplní údaje a to v čl.1, v ods. 1.2. a kúpnu cenu v čl.4, ods. 4.1.. Takto upravený a **podpísaný návrh** kúpnej zmluvy podáva písomne v štyroch vyhotoveniach do podateľne Mestského úradu Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance v zalepenej obálke s výrazným označením „**SÚŤAŽ: Parcela č.771/2 - neotvárať**“.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

9. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa o 14.09.2015 o 14,00 hodine.

10. Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 14.09.2015 od 15,00 hodiny v Malej zasedačke Mestského úradu Sobrance. Účastníci súťaže majú právo zúčastniť sa otvárania obálok.

11. Kritériá na hodnotenie ponúk:

Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

V prípade, že budú doručené dva alebo viacero návrhov kúpnej zmluvy s rovnakou najvyššou cenou, obstarávateľ súťaž zruší a vyhlási novú súťaž.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.

13. Výsledok súťaže bude oznámený písomnou správou, odoslanou účastníkom súťaže najneskôr 25.09.2015.

V Sobranciach 21.08.2015



Ing. Pavol Džurina
primátor mesta