

Výzva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ : Mesto Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
Zastúpený: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
IČO: 00325791
DIČ: 2020752404
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
Číslo účtu: 328 26 552/0200
Telefón/fax : 056/6522210, 056/6522410
e-mail : sekretariat@sobrance.sk,

2. Názov obchodnej verejnej súťaže:

„Nájom nebytových priestorov s výmerou 47,97 m² v budove diagnosticko-lôžkovej časti Regionálnej nemocnice s poliklinikou v Sobranciach, ul.Mieru č. 13A, súpisné číslo 1402.“

3. Opis verejnej obchodnej súťaže:

Mesto Sobrance od 01.01.2016 na dobu neurčitú za ďalej uvedených podmienok a podmienok uvedených vo vzore nájomnej zmluvy ponúka do nájmu nebytové priestory v budove diagnosticko-lôžkovej časti Regionálnej nemocnice s poliklinikou v Sobranciach, na ul.Mieru č. 13A,súpisné číslo 1402 o celkovej výmere 47,97 m².

Ponúkané priestory pozostávajú z ambulancie, čakárne a sociálneho zázemia.

Poskytovanie služieb súvisiacich s prenájmom, t.j. dodávku tepla, elektrickej energie a vodné a stočné v prenajatých priestoroch zabezpečuje Regionálna nemocnica, n.o., Mieru 12 Sobrance, s ktorou nájomca na poskytovanie týchto služieb uzatvorí zmluvu.

Nájomca v prenajatých priestoroch musí poskytovať zdravotnú starostlivosť v odbore klinická psychológia.

4. Výška nájomného

Nájomné, ponúknuté uchádzačom za nebytové priestory musí byť **najmenej 1.200.- € ročne.**

5. Podmienky vylúčenia ponuky zo súťaže

Zo súťaže bude vylúčená ponuka záujemcu, ak :

- v návrhu nájomnej zmluvy ponúkne cenu za nájom priestorov nižšiu ako 1.200,- € ročne, alebo
- k 08.12.2015 má voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky, alebo
- nezloží v stanovenej lehote zábezpeku v požadovanej výške , alebo
- nepredložil požadované doklady

6. Zloženie zábezpeky

Záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 30 % minimálneho ročného nájomného, t.j. 360,- € na účet Mesta Sobrance, vedený vo Všeobecnej úverovej banke ,a.s. , expositúra Sobrance, číslo účtu č.1634960753/0200 (IBAN: SK860200 0000 0016 3496 0753) tak, aby zábezpeka bola pripísaná na účet obstarávateľa najneskôr 07.12.2015.

7. Vrátenie zábezpeky

Zábezpeka záujemcu, s ktorým sa uzavrela nájomná zmluva, sa zarátava ako úhrada nájomného za rok 2016.

Záujemcovi, ktorý nesplnil podmienky súťaže sa nim zložená zábezpeka v rovnakej výške vráti do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia súťaže.

Záujemcovi, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky, sa zábezpeka vráti po uzatvorení nájomnej zmluvy s víťazom súťaže, najneskôr do 90 dní od vyhodnotenia súťaže.

Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy, obstarávateľ od zmluvy odstúpi a zábezpeka zložená týmto záujemcom prepadne v prospech obstarávateľa ako zmluvná pokuta.

8. Návrh zmluvy predložený záujemcom musí obsahovať náležitosti, uvedené vo vzore súťažného návrhu zmluvy, ktorý je súčasťou týchto podkladov.
Návrh zmluvy po jeho predložení je neodvolateľný.

9. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

10. Predložený návrh zmluvy nemožno meniť.

11. Poskytovanie súťažných podkladov:

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy a informáciu o predmete nájmu si záujemca môže osobne vyzdvihnúť na adrese :

Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, Sobrance, oddelenie finančné a správy majetku u Ing. Rybnického v pracovných dňoch od 18.11.2015 do 07.12.2015 v čase od 8,00 do 15,00 hodiny. Obhliadka nehnuteľnosti je možná od 18.11.2015 . Termín obhliadky je treba dohodnúť telefonicky na čísle 0904 297532.

Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje.

12. Predkladanie návrhov:

Záujemca v návrhu nájomnej zmluvy doplní údaje a to v čl.1, v čl.4, a čl.8. Takto upravenú a **podpísanú** zmluvu podáva písomne v troch vyhotoveniach do podateľne Mestského úradu Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance v zalepenej obálke s výrazným označením „**SÚŤAŽ: Prenájom priestorov - neotvárať**“.

Záujemca v obálke s návrhom nájomnej zmluvy predloží tiež tieto doklady:

1. doklad totožnosti záujemcu

a) fyzická osoba fotokópiu občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu

b) fyzická osoba podnikateľ fotokópiu živnostenského alebo iného oprávnenia na podnikanie nie staršie ako 3 mesiace

c) právnická osoba fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra nie staršiu ako 3 mesiace

2. doklad o zložení zábezpeky na účet obstarávateľa
3. čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s jeho úradne overeným podpisom,
4. vyhlásenie záujemcu podpísané záujemcom s úradne overeným podpisom, v ktorom uvedie číslo účtu a peňažný ústav, na ktorý má byť vrátená finančná zábezpeka.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

13. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 08.12.2015 o 14,00 hodine.
14. Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 08.12.2015 od 14,05 hodiny v Malej zasadačke Mestského úradu Sobrance, Štefánikova 23 Sobrance. Účastníci súťaže majú právo zúčastniť sa otvárania obálok.
15. **Kritériá na hodnotenie ponúk:**
Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom priestorov.
Pri rovnosti najvyšších cenových ponúk obstarávateľ písomne vyzve súťažiacich s najvyššou ponukou na zvýšenie cenových ponúk v ním určenej lehote.
16. Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy, obstarávateľ vyzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako ďalšia v poradí.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.
18. Výsledok súťaže bude oznámený písomnou správou, odoslanou účastníkom súťaže najneskôr 30.12.2015.

V Sobranciach 13.11.2015



Ing. Pavol Džurina
primátor mesta