

Výzva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Vyhlasovateľ : Mesto Sobrance
Zastúpený: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
IČO: 00325791
DIČ: 2020752404
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK56 0200 0000 0000 3282 6552
Telefón/fax : 056/6522210, 056/6522410
e-mail : sekretariat@sobrance.sk,

2. Názov obchodnej verejnej súťaže:

„Prenájom nebytových priestorov o výmere 22,0 m² v budove Domu služieb, Michalovská 2 Sobrance“.

3. Opis verejnej obchodnej súťaže:

Mesto Sobrance dáva do prenájmu za ďalej uvedených podmienok a ustanovení uvedených v predloženom Vzore nájomnej zmluvy nebytové priestory o celkovej výmere **22,00 m²**, ktoré sa nachádzajú na 1.nadzemnom podlaží budovy Domu služieb, Michalovská 2 Sobrance (vchod z Hollého ulice) . Prenajímané priestory pozostávajú z jednej miestnosti, sú vykurované teplovodnými radiátormi teplom, dodávaným z centrálného zdroja. Vyhlasovateľ v nebytových priestoroch zabezpečuje dodávku elektrickej energie a dodávku studenej vody a jej odvedenie do kanalizácie.

Nebytové priestory sú určené na obchodné, kancelárske alebo skladové účely.

4. Výška nájomného

Nájomné, ponúknuté uchádzačom za prenájom nebytových priestorov, musí byť najmenej **475,- € ročne**. Náklady na služby poskytované v súvislosti s nájmom priestorov nie sú zahrnuté v cene nájmu a nájomca ich uhradza osobitne.

5. Podmienky vylúčenia ponuky zo súťaže

Zo súťaže bude vylúčená ponuka záujemcu, ak :

- v návrhu nájomnej zmluvy za nájom priestorov ponúkne cenu nižšiu ako 475,- € ročne, alebo
- k 01.12.2016 bude mať voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky, alebo
- nezloží v stanovenej lehote zábezpeku v požadovanej výške , alebo
- nepredloží požadované doklady

6. Zloženie zábezpeky

Záujemca je povinný zložiť zábezpeku vo výške 30 % minimálneho ročného nájomného, t.j. 142,50 € na účet Mesta Sobrance, vedený vo Všeobecnej úverovej banke ,a.s. , expozitúra

Sobrance, číslo účtu IBAN: SK86 0200 0000 0016 3496 0753, BIC: SUBASKBX tak, aby zábezpeka bola pripísaná na účet obstarávateľa najneskôr 30.11.2016.

7. **Vrátenie zábezpeky**

Zábezpeka záujemcu, s ktorým sa uzavrela nájomná zmluva, sa zarátava ako úhrada nájomného za rok 2016 a prípadne rok 2017.

Záujemcovi, ktorý nesplnil podmienky súťaže sa nim zložená zábezpeka v rovnakej výške vráti do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia súťaže.

Záujemcovi, ktorý nebol vyzvaný na uzavretie zmluvy, aj keď splnil určené podmienky, sa zábezpeka vráti po uzatvorení nájomnej zmluvy s víťazom súťaže, najneskôr do 90 dní od vyhodnotenia súťaže.

Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy, obstarávateľ od zmluvy odstúpi a zábezpeka zložená týmto záujemcom prepadne v prospech obstarávateľa ako zmluvná pokuta.

8. Návrh zmluvy predložený záujemcom musí obsahovať náležitosti, uvedené vo vzore súťažného návrhu zmluvy, ktorý je súčasťou týchto podkladov.
Návrh zmluvy po jeho predložení je neodvolateľný.

9. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

10. Predložený návrh zmluvy nemožno meniť.

11. **Poskytovanie súťažných podkladov:**

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy a informáciu o predmete nájmu si záujemca môže osobne vyzdvihnúť na adrese :

Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, Sobrance, oddelenie finančné a správy majetku u Ing. Rybnického v pracovných dňoch od 15.11.2016 do 29.11.2016 v čase od 8,00 do 15,00 hodiny. Obhliadka predmetu prenájmu je možná od 24.11.2016 . Termín obhliadky je treba dohodnúť telefonicky na čísle 0904 297532.

Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje.

12. **Predkladanie návrhov:**

Záujemca v návrhu nájomnej zmluvy doplní údaje a to v čl.1, v čl.2, a čl.4. Takto upravenú a **podpísanú** zmluvu doručí v troch vyhotoveniach do podateľne Mestského úradu Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance v zalepenej obálke s výrazným označením „**SÚŤAŽ: Prenájom priestorov - neotvárať**“. Záujemca v obálke spolu s návrhom nájomnej zmluvy predloží tiež tieto doklady:

1. doklad totožnosti záujemcu

a) fyzická osoba fotokópiu občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu

b) fyzická osoba podnikateľ fotokópiu živnostenského alebo iného oprávnenia na podnikanie nie staršie ako 3 mesiace

c) právnická osoba fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra nie staršiu ako 3 mesiace

2. doklad o zložení zábezpeky na účet obstarávateľa

3. čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, s jeho úradne overeným podpisom,

4. vyhlásenie záujemcu podpísané záujemcom s úradne overeným podpisom, v ktorom uvedie číslo účtu a peňažný ústav, na ktorý má byť vrátená finančná zábezpeka.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

13. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 01.12.2016 o 15,00 hodine.
14. Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 01.12.2016 od 15,05 hodiny v Malej zasadačke Mestského úradu Sobrance, Štefánikova 23 Sobrance. Účastníci súťaže majú právo zúčastniť sa otvárania obálok.
15. **Kritériá na hodnotenie ponúk:**
Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom priestorov.
Pri rovnosti najvyšších cenových ponúk obstarávateľ, v nim určenej lehote, písomne vyzve súťažiacich s najvyššou ponukou na zvýšenie cenových ponúk.
16. Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy, obstarávateľ vyzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako ďalšia v poradí.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.
18. Výsledok súťaže bude oznámený písomnou správou, odoslanou účastníkom súťaže najneskôr 13.12.2016.

V Sobranciach 09.11.2016



.....
Ing. Pavol Džurina
primátor mesta