

Kúpna zmluva

uzavretá medzi

čl.1

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno : Mesto Sobrance
Sídlo: Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
IČO: 325791
DIČ : 2020752404
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Zastúpené: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 32826 552/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2.Kupujúci:

Meno a priezvisko, rod.priezvisko :
Narodený :
Rodné číslo:
Bydlisko:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci „)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle Občianskeho zákonníka nasledovnú kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

čl. 2

Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v kat. úz. Sobrance na LV č. 416 a to parcely C-KN č.....- zastavané plochy a nádvoria o výmere m².

čl. 3

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

čl. 4

Medzi predávajúcim a kupujúcim bola za predmet kúpy uvedený v čl.2 tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách dohodnutá kúpna cena vo výške EUR (slovom: EUR).

Kúpna cena je splatná pri podpise kúpnej zmluvy.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Sobranciach alebo prevodom na účet predávajúceho. V prípade prevodu na účet bude kúpna cena považovaná za uhradenú dňom pripísania platby na účet predávajúceho.

----- druhá strana kúpnej zmluvy -----

čl. 5

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 predáva bez tiarch a záväzkov a na druhej strane kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy si riadne prehlíadol, oboznámil sa s jeho stavom a v tomto stave ho kupuje.

čl. 6

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

čl. 7

Správny poplatok v čiastke 66.-EUR spojený so zápisom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

čl. 8

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti predávajúci katastrálnemu úradu predloží po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcimi.

Táto zmluva podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnému zverejneniu.

Kupujúci berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

čl. 9

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy predloží predávajúci spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, k čomu ho kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňuje.

V Sobranceiach, dňa

.....
za predávajúceho
Ing. Štefan STAŠKO
primátor mesta

.....
kupujúci
meno a priezvisko