Výzva na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy

Všeobecné informácie

1. Identifikácia obstarávateľa

Vyhlasovateľ :	Mesto Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
Zastúpený:	Ing. Štefan Staško, primátor mesta
IČO:	00325791
DIČ:	2020752404
Bankové spojenie:	VÚB,a.s.
Číslo účtu:	328 26 552/0200
Telefón/fax :	056/6522210, 056/6522410
e-mail :	sekretariat@sobrance.sk,

2. Názov verejnej obchodnej súťaže:

„Predaj parcely registra C KN č. 518/90 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m2, parcely C KN č.518/21- zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m2 a na nej postavenej budovy Kotolne K3 , bez súpisného čísla, zapísaných na LV č.1060 v k.ú. Sobrance."

3. Opis verejnej obchodnej súťaže:

Mesto Sobrance ponúka na odpredaj pozemok- parcelu registra C KN č. 518/90 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m2, parcelu C KN č.518/21- zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m2 a na nej postavenú budovu Kotolne K3 , bez súpisného čísla, zapísané na LV č.1060 v k.ú. Sobrance

Ponúkané pozemky ako aj budova Kotolne K3, stojaca na parcele č.518/21, sa nachádzajú na ul. Tyršovej v Sobranciach . Budova bola postavená v roku 1981 a približne do roku 2000 slúžila ako uhľová kotolňa, od tohto roku nie je užívaná. Kotolňa je rozdelená na dve časti, jedna bola uhoľňou a druhá samotnou kotolňou s príslušenstvom. V tejto časti cez objekt prechádza teplovodné potrubie, ktorým sa do priľahlých bytových domov dodáva teplo.

Objekt má charakter haly s oceľovou nosnou konštrukciou a výplňovým murivom. Uhoľňa je jednopodlažná, kotolňa v malej časti má medzistrop. Budova je jednoduchého obdĺžnikového pôdorysu s posunom medzi kotolňou a uholňou o 2,80 m.
Budova ako celok má zanedbanú údržbu, v súčasnosti je značne schátralá.

Kúpna cena, ponúknutá uchádzačom za obidva pozemky a budovu Kotolne K3 musí byť **najmenej 41.400.- €.** Uvedená cena je určená znaleckým posudkom ako všeobecná hodnota pozemkov a budovy.
Do súťaže nebude zaradená ponuka súťažiaceho, ktorý v návrhu kúpnej zmluvy ponúkne cenu za uvedené nehnuteľnosti nižšiu ako 41.400,- EUR, alebo ktorý k 07.03.2013 má voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky.

Budúci vlastník sa v kúpnej zmluve zaviaže, že v budove na parcele C KN č.518/21

nebude sám ani prostredníctvom inej osoby prevádzkovať reštauračné zariadenie, pohostinstvo, bar, zariadenie poskytujúce erotické služby alebo prevádzku, ktorá spôsobuje nadmerný hluk, prašnosť alebo vibrácie

Kúpnou zmluvou bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúceho zachovať v prevádzkyschopnom stave teplovodné potrubie nachádzajúce sa v budove na parcele C KN č.518/21 a umožniť prevádzkovateľovi teplovodného potrubia , jeho zamestnancom a externým spolupracovníkom vstup a prejazd do a v objekte za účelom opravy a údržby teplovodného potrubia.

Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti prechádza vecné bremeno v plnom rozsahu na nadobúdateľa (vlastníka) zaťaženej nehnuteľnosti.

Kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností v čiastke 388,75 € a správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. Návrh kúpnej zmluvy predložený súťažiacim musí obsahovať náležitosti, uvedené vo vzore súťažného návrhu zmluvy, ktorý je súčasťou týchto podkladov.
Návrh zmluvy po jeho predložení je neodvolateľný.

5. **Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.**

6. **Predložený návrh zmluvy nemožno meniť.**

7. **Poskytovanie súťažných podkladov:**

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy a informáciu o predmete kúpy si účastníci súťaže môžu osobne vyzdvihnúť na adrese :
Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, Sobrance, oddelenie finančné a správy majetku u Ing. Rybnického v pracovných dňoch od od 15.02.2013 do 05.03.2013 v čase od 8,00 do 15,00 hodiny. Obhliadka nehnuteľností je možná od 15.02.2013 . Termín obhliadky je možné dohodnúť aj telefonicky na čísle 0904 297532.
Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje.

8. **Predkladanie návrhov:**
Súťažiaci v návrhu kúpnej zmluvy doplní kúpnu cenu, ktorú za nehnuteľnosti ponúka. Takto upravený a **podpísaný návrh** kúpnej zmluvy podáva písomne v štyroch vyhotoveniach do podateľne Mestského úradu Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance v zalepenej obálke s výrazným označením **„SÚŤAŽ: Kotolňa - neotvárať“.**
Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.
Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

9. **Lehota na predkladanie návrhov končí dňa o 07.03.2013 o 15,00 hodine.**

10. **Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 07.03.2013 od 15,00 hodiny v Malej zasadačke Mestského úradu Sobrance. Účastníci súťaže majú právo zúčastniť sa otvárania obálok.**

11. **Kritériá na hodnotenie ponúk:**
Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
V prípade, že budú doručené dva alebo viacero návrhov kúpnej zmluvy s rovnakou

najvyššou cenou, obstarávateľ súťaž zruší a vyhlási novú súťaž.

12. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.**

13. Výsledok súťaže bude oznámený písomnou správou, odoslanou účastníkom súťaže najneskôr 28.03.2013.

V Sobranciach 12.02.2013

.....

Ing. Štefan Staško
primátor mesta