

Výzva na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy

Všeobecné informácie

1. Identifikácia obstarávateľa

Vyhlasovateľ : Mesto Sobrance
Zastúpený: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
IČO: 00325791
DIČ: 2020752404
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
Číslo účtu: 328 26 552/0200
Telefón/fax : 056/6522210, 056/6522410
e-mail : sekretariat@sobrance.sk,

2. Názov verejnej obchodnej súťaže:

Predaj parcel :

- a.) C KN č.49/37
- b.) C KN č.49/39
- c.) C KN č.49/40
- d.) C KN č.49/41
- e.) C KN č.49/42

3. Opis verejnej obchodnej súťaže:

Mesto Sobrance ponúka na predaj stavebné pozemky :

- a.) C KN č.49/37 -zastav.plochy a nádvoria o výmere 828 m²
- b.) C KN č.49/39 -zastav.plochy a nádvoria o výmere 699 m²
- c.) C KN č.49/40 -zastav.plochy a nádvoria o výmere 660 m²
- e.) C KN č.49/41 -zastav.plochy a nádvoria o výmere 660 m²
- e.) C KN č.49/42 -zastav.plochy a nádvoria o výmere 658 m²

zapísané na LV č.416, nachádzajúce sa v katastrálnom území Sobrance v severnej časti areálu Regionálnej nemocnice, n.o. Sobrance , ul. Mieru č.12 Sobrance. Ponúkané pozemky sú v územnom pláne mesta určené na výstavbu rodinných domov.

Na uvedených pozemkoch sa v súčasnosti nenachádzajú inžinierske siete.

Počet parcel, o ktoré môže uchádzač súťažiť nie je obmedzený.

Ak má súťažiaci záujem odkúpiť dve alebo viacero parcel, predloží na každú parcelu samostatný návrh kúpnej zmluvy.

Najnižšia cena ponúknutá uchádzačom je určená znaleckým posudkom a činí 25,64 EUR/m² pozemku , t.j. u parcely :

- a.) C KN č.49/37 - najnižšia cena 21.229,92 EUR
- b.) C KN č.49/39 - najnižšia cena 17.922,36 EUR
- c.) C KN č.49/40 - najnižšia cena 16.922,40 EUR
- d.) C KN č.49/41 - najnižšia cena 16.922,40 EUR
- e.) C KN č.49/42 - najnižšia cena 16.871,12 EUR

Do súťaže nebude zaradená ponuka súťažiacoho, ktorý v návrhu kúpnej zmluvy ponúkne cenu za pozemok nižšiu ako 25,64 EUR/m², alebo ktorý k 01.06.2011 má voči Mestu Sobrance finančné záväzky.

4. Návrh kúpnej zmluvy predložený súťažiacim musí obsahovať náležitosti, uvedené vo vzore súťažného návrhu zmluvy, ktorý je súčasťou týchto podkladov.
Návrh zmluvy po jeho predložení je neodvolateľný.

5. **Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.**

6. **Predložený návrh zmluvy nemožno meniť.**

7. **Poskytovanie súťažných podkladov:**

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy a informáciu o predmete kúpy si účastníci súťaže môžu osobne vyzdvihnúť na adrese :
Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, Sobrance, oddelenie finančné a správy majetku u Ing. Rybnického (tel.č.0904297532) v pracovných dňoch od 17.05.2011 do 30.05.2011 v čase od 8,00 do 15,00 hodiny.

Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje.

8. **Predkladanie návrhov:**

Súťažiaci **nimi podpísaný návrh** kúpnej zmluvy podávajú písomne v dvoch vyhotoveniach na adresu „ Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „**SÚŤAŽ: Pozemok - neotvárať**“.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

9. **Lehota na predkladanie návrhov končí dňa o 01.06.2011 15,00 hodine.**

10. **Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 01.06.2011 od 15,00 hodiny v Malej zasedačke Mestského úradu Sobrance. Účastníci súťaže majú právo zúčastniť sa otvárania obálok.**

11. **Kritériá na hodnotenie ponúk:**

Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za pozemok.

Ak budú doručné dva alebo viac návrhov kúpnej zmluvy s rovnakou najvyššou cenou na tú istú parcelu, navrhovateľ vyzve uchádzačov, ktorí predložili najvyššie ponuky na predloženie nových ponúk.

12. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.**

13. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou správou, odoslanou účastníkom súťaže najneskôr 30.06.2011.

V Sobranciach 10.05.2011



Ing. Štefan Staško
primátor mesta