

Výzva na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Všeobecné informácie

1. Identifikácia obstarávateľa

Vyhlasovateľ : Mesto Sobrance
Zastúpený: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
IČO: 00325791
DIČ: 2020752404
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
Číslo účtu: 328 26 552/0200
Telefón/fax : 056/6522210, 056/6522410
e-mail : sekretariat@sobrance.sk,

2. Názov verejnej obchodnej súťaže:

„Prenájom nebytových priestorov o výmere 50,0 m² v budove Domu služieb, Michalovská 2 Sobrance“.

3. Opis verejnej obchodnej súťaže:

Mesto Sobrance dáva do prenájmu za podmienok uvedených v opise a predložennom Vzore nájomnej zmluvy nebytové priestory o celkovej výmere **50,00 m²**, ktoré sú vlastníctvom obstarávateľa a ktoré sa nachádzajú na 2.nadzemnom podlaží budovy Domu služieb, Michalovská 2 Sobrance. Prenajímané priestory pozostávajú z troch vzájomne prepojených miestností. Spotreba elektrickej energie v prenajímaných priestoroch nie je meraná, spotreba vody je meraná podružnými vodomermi. Množstvo dodaného tepla je merané pomerovými odparovacími meračmi.

Tieto priestory sú určené na podnikateľské, kancelárske alebo skladové účely.

Súťažiaci ponúkne cenu za prenájom nebytových priestorov najmenej **21,58 EUR/m²/rok**. Návrh zmluvy predložený súťažiacim **musí obsahovať náležitosti**, uvedené vo vzore súťažného návrhu zmluvy, ktorý je súčasťou týchto podkladov.

Do súťaže nebude zaradená ponuka súťažiaceho, ktorý ku dňu 25.04.2011 má voči Mestu Sobrance **finančné záväzky**.

Ak nebytový priestor bude súťažiaci využívať na podnikanie alebo v súvislosti s podnikaním, spolu s návrhom zmluvy **predloží aj živnostenské oprávnenie** na podnikanie v odbore totožnom s účelom, na ktorý bude prenajaté priestory využívať.

4. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný

5. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

6. Predložené návrhy nemožno meniť.

- 2 -

7. Poskytovanie súťažných podkladov:

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov a informáciu o predmete nájmu si účastníci súťaže môžu osobne vyzdvihnúť na adrese : Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, Sobrance, oddelenie finančné a správy majetku u

Ing. Rybnického v pracovných dňoch od 11.04.2011 do 21.04.2011 v čase od 8,00 do 15,00 hodiny.

Obhliadka predmetu prenájmu je možná od 11.04.2011. Termín obhliadky je možné dohodnúť aj telefonicky na čísle 0904 297532.

Úhrada za súťažné podklady sa nevyžaduje.

8. Predkladanie návrhov:

Súťažiaci **nimi podpísaný návrh** na uzavretie nájomnej zmluvy podávajú písomne v dvoch vyhotoveniach na adresu „ Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „SÚŤAŽ: 50,0 - neotvárať“.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

9. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 26.04.2011 o 14,00 hodine.

10. Otváranie obálok s návrhmi sa uskutoční dňa 26.04.2011 od 14,00 hodiny v Malej zasedačke Mestského úradu Sobrance. Účastníci súťaže majú právo zúčastniť sa otvárania obálok.

11. Kritériá na hodnotenie ponúk:

Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena za prenájom nebytových priestorov.

12. Obstarávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.

13. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou správou, odoslanou účastníkom súťaže najneskôr 29.04.2011.

V Sobranciach 04.04.2011

Ing. Štefan Staško
primátor mesta