Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších právnych predpisov

Objednávateľ:	Mesto Sobrance Mestký úrad Sobrance, Štefanikova 23 073 01 Sobrance
Zastúpený:	Ing. Pavol Džurina – primátor mesta
Telefón:	0905 428 084
IČO:	00325791
DIČ:	2020752404
e-mail:	primator@sobrance.sk
(ďalej len „objednávateľ")	

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	**Ing. Pavol Fedorčák, PhD.** **Komárany 59** **093 01 Vranov n/T**
Zastúpený:	Ing. Pavol Fedorčák, PhD.
IČO:	50 812 416
DIČ:	1074595775
t.č:	0949 803 607
e-mail:	pavolfedorcak@yahoo.com
bankové spojenie iban	SK0983300000002001215467
(ďalej len „zhotoviteľ)	

I.
PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa **energetický audit pred obnovou budovy pre projekt *„Sobrance - Základná umelecká škola - zníženie energetickej náročnosti objektu*"** podľa § 12 a nasl. zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy (ďalej len „dielo").
2. Energetický audit bude spracovaný na základe diagnostiky fyzického stavu budovy, a to stavebných konštrukcií a technických zariadení budovy, systémov vykurovania, prípravy teplej vody, vetrania, chladenia a osvetľovania. Tepelnotechnické posúdenie a energetická hospodárnosť budovy bude určená výpočtom podľa STN 73 0540:2012 Tepelná ochrana budov.

2.1. Výpočet zohľadňuje:

a) charakteristiky stavebnej konštrukcie budovy, najmä tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa a otvorových konštrukcií a tepelné straty spôsobené stavebnou konštrukciou a spôsobom jej užívania,
b) polohu a orientáciu budovy a vplyv vonkajších klimatických podmienok na vnútorné prostredie, najmä vplyv teploty vzduchu, vetra a slnečného žiarenia,
c) vnútorné prostredie vrátane projektovaných požiadaviek na vnútorné prostredie,
d) prirodzené vetranie, najmä vplyv tepelných strát na vnútorné prostredie,
e) pasívny solárny systém a solárna ochrana, najmä tepelný zisk pre vnútorné prostredie.

2.2. Na základe výpočtu sa porovná merná spotreba tepla na vykurovanie so skutočnou spotrebou tepla na vykurovanie za ostatné tri kalendárne roky. Urobí sa hodnotenie existujúceho stavu budovy z hľadiska minimálnej požiadavky potreby tepla na vykurovanie podľa STN 73 0540:2012 Tepelná ochrana budov.
Za účelom zníženia spotreby energie sa spracuje návrh stavebných úprav a opatrení obnovy tepelnoizolačných netransparentných a transparentných obvodových konštrukcií v zmysle požiadaviek STN 730540:2012 Tepelná ochrana budov, zhodnotia sa ekonomické ukazovatele navrhovanej obnovy a pre každé navrhované opatrenie sa stanoví zníženie emisií oxidu uhličitého (CO2), ako aj tuhých znečisťujúcich látok a ďalších vybraných znečisťujúcich látok (CO, NOx, SO2).

2.3. Pre dosiahnutie optimálneho využitia potenciálu úspor sa navrhnú opatrenia na zlepšenie energetickej efektívnosti modernizáciou, rekonštrukciou alebo výmenou častí zariadení technických systémov tak, aby sa navzájom dopĺňali systémy:
a) vykurovania,
b) prípravy teplej vody,
c) vetrania a chladenia,
d) osvetlenia,
e) automatizácie systémov merania a riadenia systémov energií.

2.4. Výstupom energetického auditu je písomná správa z energetického auditu a súhrnný informačný list.

3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za podmienok, dohodnutých touto zmluvou cenu, uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

4. Dielo bude dodané v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotovení 4 ks a v digitálnej forme (pdf.) na CD/USB nosiči.

II.
ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi energetický audit budovy najneskôr do 20.06.2017.

2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu čl. I. a jej odovzdaním objednávateľovi na základe výsledku záverečného prerokovania projektu.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo v počte podľa rozsahu v čl. I. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za dohodnutú úhradu.

4. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávnych orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb.

5. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.

7. Odovzdaním sa rozumie osobné prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom s potvrdením o prevzatí.

8. Miestom plnenia je sídlo zhotoviteľa a podľa povahy plnenia aj miesto stavby.

III.
CENA

1. Cena za dielo zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná. Prípadné práce naviac budú ocenené osobitne vypracuje sa k nim dodatok ku ZoD.

2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je 2800,- EUR bez DPH.
   Nie sme platcami dph.
   Zmluvná cena je **2800 , slovom dvetisícosemsto eur.**

IV.
PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručenú objednávateľovi ak bola doručená ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá starostom obce. Lehota splatnosti je 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi za predpokladu, že ju objednávateľ schváli.

2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.

3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z.

4. Náklady spojené so správnymi poplatkami súvisiace so zabezpečením vyjadrení všetkých dotknutých účastníkov potrebných pre vydanie stavebného povolenia (iného povolenia, ktoré ho v zmysle stavebného zákona nahrádza) nie sú zahrnuté v cene za predmet plnenia podľa čl.III odseku 2 tejto zmluvy a o ich skutočnú hodnotu bude cena za predmet plnenia podľa čl.III odseku 2 navýšená.

5. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedené v čl. VI. tejto

zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry.

6. Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedeného s požiadavkou na novú lehotu splatnosti.

7. Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ.

8. Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez ich predchádzajúcej písomnej dohody.

9. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

V.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

4. Vadou diela sa rozumejú najmä chýbajúce časti diela, ktorej obsah a rozsah je stanovený podľa § 12 a nasl. zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie vady alebo dodanie chýbajúcej časti diela.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 15 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.

7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia bude odoslaná na adresu sídla zhotoviteľa.

VI.
ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. I. v lehotách podľa čl. II. tejto zmluvy, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 0,05% za každý deň omeškania z ceny predmetu zmluvy podľa čl. III. ods.2 tejto zmluvy (ceny diela).

2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku veriteľ má právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

3. Uplatnením zmluvných sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

VII.
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov.

2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného a subsidiárne Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnou deň po zverejnení na internetovej stránke objednávateľa v súlade so zákonom NR SR č.546/2010 Z. z.

4. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

Sobrance, dňa SOBRANCIACH 12.6.2017 V Komáranoch, dňa 7.6.2017

Za objednávateľa :

MESTO 4 SOBRANCE

Ing. Pavol Džurina
Primátor mesta

Za zhotoviteľa :

Ing. Pavol Fedorčák, PhD
Komára[illegible] 093 01 V[illegible]m/T
[illegible] 812 4[illegible]
DIČ: 1074595775

Ing. Pavol Fedorčák, PhD
Konateľ spoločnosti