

**U Z N E S E N I E**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v SOBRANCIACH**

dňa: **30.01.2007**

číslo: **9**

K bodu: **Výstavba „Bytových domov nižšieho štandardu na ulici Michalovskej v Sobranciach“**

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prejednaní

**A. s c h v a ľ u j e**

finančný príspevok Mesta Sobrance z vlastných zdrojov vo výške 892.845,- Sk na výstavbu „Bytových domov nižšieho štandardu na ulici Michalovskej v Sobranciach“,

**B. s ú h l a s í**

**na základe § 5 ods. 1** Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, zo 7. decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, že

a/ nájomný byt prenajme nájomcovi, ktorým môže byť

1. fyzická osoba, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu, neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal alebo
2. mladá rodina, pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov veku a spĺňa podmienku príjmu podľa bodu 1,

b/ nájomnú zmluvu s nájomcom uzatvorí na dobu, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov,

c/ nájomnú zmluvu na užívanie bytu, ktorý spĺňa podmienky ustanovené osobitným predpisom pre užívanie bytu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, uzatvorí len s občanom so zdravotným postihnutím a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto osoby, uzatvorí nájomnú zmluvu na takýto byt aj s inou osobou, a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,

- d/ v nájomnej zmluve upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve, a ak nepožiadala o uzavretie nájomnej zmluvy fyzická osoba, ktorá spĺňa podmienku podľa písmena a/, uzatvorí nájomnú zmluvu s nájomcom, ktorý nespĺňa podmienku podľa písmena a/ a to na dobu, ktorá neprevýši jeden rok,
- e/ prípadná finančná zábezpeka za užívanie bytu nepresiahne ročné nájomné, pričom lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nebude dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy,
- f/ od nájomcu v súvislosti s uzatvorením nájomnej zmluvy nebude požadovať finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním bytu,
- g/ zachová nájomný charakter bytov po dobu najmenej 30 rokov a
- h/ počas lehoty uvedenej v písmene g/ umožní vstup do bytov zamestnancom ministerstva, príslušného krajského stavebného úradu a iných kontrolných orgánov a cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu a tento záväzok premietne aj do nájomnej zmluvy.

***Primátor mesta  
Ing. Štefan STAŠKO***