

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v SOBRANCIACH

dňa: 15.10.2009

číslo: 137

K bodu: **Predaj nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Sobrančiach po prerokovaní

A. s c h v a ľ u j e

1. predaj pozemkov na Nám. slobody, parc. C KN č. 630/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 566 m² a parc. C KN č. 630/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 151 m², so zriadením vecného bremena - práva prechodu a vstupu do budovy MsKS cez parc. C KN č. 630/3, pre Ladislava Piptu, Nám. slobody 589/15, Sobrance, za cenu 21,58 €/m² a úhradu nákladov spojených s prevodom. Kúpna zmluva musí obsahovať právo spätnej kúpy prevádzaných nehnuteľností za tých istých finančných podmienok, v prípade, že kupujúci nezačne rekonštrukciu hotela do dvoch rokov od povolenia vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. s uplatnením § 9a ods. 8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípád hodný osobitného zreteľa z dôvodu zachovania kultúrneho dedičstva), predaj nehnuteľností, parc. KN č. 242/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 730 m² a na nej postavenej stavby gitarového múzea súp. č. 328, parc. KN č. 248/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 289 m² a na nej postavenej stavby rodinného domu súp. č. 334 a parc. KN č. 248/2 - záhrady o výmere 240 m², pre Imricha Ferka, Komenského 1333/24, Michalovce, za cenu 16.597,- € a úhradu nákladov spojených s prevodom, s podmienkou zachovania gitarového múzea po dobu min. 20 rokov od povolenia vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Kúpna zmluva musí obsahovať právo spätnej kúpy prevádzaných nehnuteľností za tých istých finančných podmienok, pri nedodržaní účelu na parcele KN č. 242/3 o výmere 730 m².
3. zmluvu o výpožičke gitár, ktoré sú majetkom mesta, medzi Mestom Sobrance a Imrichom Ferkom, Komenského 1333/24, Michalovce, na dobu 20 rokov,
4. kúpnu zmluvu so zriadením vecného bremena medzi Mestom Sobrance a RESS, spol. s r.o., Nová 24, Sobrance, predmetom ktorej je odpredaj nehnuteľností, zapísaných v k.ú. Sobrance na LV č. 1060, a to parc. KN-C č. 777/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 2770 m², parc. KN-C č. 777/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 10575 m², parc. KN-C č. 778/6 - zast. plochy a nádvoria o výmere 345 m² a na nej postavenej stavby-prístrešku, parc. KN-C č. 778/14 - zast. plochy a nádvoria o výmere 88 m² a na nej postavenej stavby-skladu olejov, parc. KN-C č. 778/22 - zast. plochy a nádvoria o výmere 30 m² a na nej postavenej stavby-

filtračnej stanice, parc. KN-C č. 778/24 - zast. plochy a nádvoria o výmere 93 m² a na nej postavenej stavby-skladu plynov, podielu ~ na parc. KN č. 777/19 - zast. plochy a nádvoria o výmere 238 m², zapísanej na LV č. 2095 a podielu 550/1000 na parc. KN-C č. 777/16 - zast. plochy a nádvoria o výmere 677 m², zapísanej na LV č. 2093, za cenu 47.773,97 €, s podmienkou vyplatenia kúpnej ceny do 31.12.2009. Ak kúpna cena nebude uhradená v uvedenom termíne, mesto odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy a vypíše verejnú obchodnú súťaž na odpredaj uvedených nehnuteľností.

5. odpredaj pozemkov pod skupinovými garážami na Ul. Tyršovej pre:

- a/ MVDr. Blažena Ostovrchá, Školská 244/2, Sobrance, parc. C KN č. 483/221 - zast. plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
- b/ Jana Janáková a manž., Tyršova 304/48, Sobrance, parc. C KN č. 483/210 - zast. plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
- c/ Ing. Ladislav Hviždák a manž, Odbojárov 10, Sobrance, Sobrance, parc. C KN č. 483/238 - zast. plochy a nádvoria o výmere 21 m²,
za cenu 10,- €/m² a úhradu nákladov spojenýchs prevodom,

B. n e s c h v a ľ u j e

1. predaj majetku mesta, nachádzajúceho sa na LV č. 416 - budovy a pozemky polikliniky na Ul. kpt. Nálepku 1 v Sobranciach, pre Ladislava Piptu, Nám. slobody 589/15, Sobrance,
2. predaj pozemku na Ul. Štefánikovej za účelom výstavby dvojgaráže pre Romana Nemčeka, Štefánikova 30, Sobrance,

C. d á v a p r e d b e ť n ý s ú h l a s

na predaj pozemku o výmere 200 m² až 400 m² v areáli RN Sobrance za účelom výstavby ženskej ambulancie pre MUDr. Petra Štefanka, Tyršova 46, Sobrance.

Primátor mesta
Ing. Pavol DŽURINA, v.r.

Hlasovanie: bod A/1, A/2, A/4

- **za:** všetci poslanci MsZ (13)

Hlasovanie: bod A/3, A/5

- **za:** všetci prítomní poslanci MsZ (12)

- nehlasoval: JUDr. Pipta (1)

Hlasovanie: bod B/1

- **za:** Ciklaminyová, Ing. Cinkanič, Ing. Hrebeňák, Kačur, MUDr. Klamo, Kurčenko, JUDr. Pipta, MVDr. Petro, Mgr. Potucký (9)

- **proti:** 0

- **zdržali sa:** MVDr. Džurina, Mgr. Knežo, MUDr. Rajzáková, Tižová (4)

Hlasovanie: bod B/2

- **za:** 11 poslancov MsZ

- **proti:** 0

- **zdržali sa:** Kurčenko (1)

- nehlasoval: JUDr. Pipta (1)

Hlasovanie: bod C

- **za:** všetci prítomní poslanci MsZ (12)

- nehlasoval: Ing. Hrebeňák (1)