

U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v SOBRANCIACH

dňa: **17.12.2009**

číslo: **167**

K bodu: **Nájom nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

1. ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na Ul. Tyršovej súp. č. 287 v Sobranciach pre Svetlanu Marcinovú, Tyršova D2, Sobrance, dohodou ku dňu 30.11.2009,
2. ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na Ul. Michalovskej č. 21 v Sobranciach pre Základnú organizáciu SZTP a ZPCCH Sobrance, dohodou ku dňu 31.12.2009,
3. ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove polikliniky na Ul. kpt. Nálepku č. 1 v Sobranciach (ambulancia všeobecného lekára pre dospelých) pre MUDr. Marcelu Pečeňákovú, Nová 86, Sobrance, dohodou ku dňu 31.01.2010,
4. ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove polikliniky na Ul. kpt. Nálepku č. 1 v Sobranciach (kožná ambulancia) pre MUDr. Janu Mačekovú, Minská 3, Michalovce, dohodou ku dňu 31.01.2010,
5. ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove polikliniky na Ul. kpt. Nálepku č. 1 v Sobranciach (očná ambulancia) pre PUREX COMPANY s.r.o., Topolianska 23, Michalovce, dohodou ku dňu 31.01.2010,
6. ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove polikliniky na Ul. kpt. Nálepku č. 1 v Sobranciach (ortopedická ambulancia) pre MUDr. Ľudmilu Savovovú, Vinné 53, dohodou ku dňu 31.01.2010,
7. ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove polikliniky na Ul. kpt. Nálepku č. 1 v Sobranciach (ORL ambulancia) pre MUDr. Valériu Fedorovú, Remeselnícka 35, Michalovce, dohodou ku dňu 28.02.2010,
8. uplatnenie § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípád hodný osobitného zreteľa) na nebytové priestory na Ul. Tyršovej súp. č. 287 v Sobranciach (priestory po p. Marcinovej) z dôvodu, že tieto priestory susedia s prenajatými nebytovými priestormi firmy Ladislav Kozák-JAKOZ a uvedený nebytový priestor nemá samostatné pripojenie elektrickej energie a vody, čo by pri verejnej obchodnej súťaži mohlo spôsobiť jej neúspešnosť, ako aj skutočnosť, že v prípade úspešnej verejnej súťaže by prenájom priestorov bol možný najskôr od 1.3.2010. Pritom do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy musí mesto znášať náklady na vykurovanie nebytových priestorov.

uzn. MsZ č. 167/2009

Z uvedených dôvodov je pre mesto ekonomicky výhodnejšie prenajať uvedené priestory aj bez verejnej obchodnej súťaže.

9. nájom nebytových priestorov na Ul. Tyršovej súp. č. 287 v Sobranciach (priestory po p. Marcinovej), pre Ladislava Kozáka-JAKOZ, Horná 82, za účelom obchodných a skladových priestorov, vo výške nájomného 21,58 €/m² ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2010,
10. na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže a odporúčania komisie na prípravu a vyhodnotenie verejných obchodných súťaží na prenájom a predaj majetku mesta, nájom nebytových priestorov v budove MsKS na Nám. slobody č. 1 v Sobranciach (Alfa bar), pre BONO&NKH s.r.o., Mieru 17/528, Sobrance, IČO: 36592773, za účelom využitia priestorov ako bar, vo výške nájomného 26,- €/m² ročne, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.01.2010.

Primátor mesta
Ing. Pavol DŽURINA, v.r.

Hlasovanie: body 1 až 9

- **za:** všetci poslanci MsZ (13)

Hlasovanie: bod 10

- **za:** všetci prítomní poslanci MsZ (11)

- nehlasovali: MVDr. Džurina, JUDr. Pipta (2)