



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v SOBRANCIACH

dňa: 23.08.2012

číslo: 68

K bodu :: **Nájom nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

A. s c h v a ľ u j e :

1. V zmysle § 9a,ods.9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenájom nebytových priestorov v budove na ul. Tyršovej č.12 v Sobranciach s výmerou 16,3 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa. Uznesenie musí byť prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
2. Prenájom nebytových priestorov v budove na ul. Tyršovej č.12 v Sobranciach s výmerou 16,3 m² pre Zemplínske osvetové stredisko Michalovce, Gorkého 1 Michalovce, IČO: 31297722 , detašované pracovisko Sobrance s využitím ako kancelárske priestory, za nájomné 21,58 €/m² prenajatej plochy ročne a úhradu nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov na dobu neurčitú, najskôr od 01.09.2012.
3. Ukončenie Zmluvy č.1/2005 o výpožičke , uzavretej dňa 01.04.2005 so Zemplínskym osvetovým strediskom Michalovce, Gorkého 1 Michalovce dohodou k 31.08.2012.
4. V zmysle § 9a,ods.9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenájom nebytových priestorov na 2.nadzemnom podlaží v Dome služieb, Michalovská 2 Sobrance s výmerou 53,07 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa. Uznesenie musí byť prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
5. Prenájom nebytových priestorov na 2.nadzemnom podlaží v Dome služieb, Michalovská 2 Sobrance s výmerou 53,07 m² pre Martu Kováčovú, Nám. slobody 8, 073 01 Sobrance na účely maloobchodnej predajne textilu za nájomné 21,58 €/m² prenajatej plochy ročne a úhradu nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od 01.09.2012 na dobu neurčitú.
6. V zmysle § 9a,ods.9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenájom nebytových priestorov vo výmere 22,90 m², nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, Komenského 11 v Sobranciach, postavenej na parcele KN C č.560/3 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Uznesenie musí byť prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Prenájom týchto priestorov je možné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa a to z dôvodu, že nejde o komerčný prenájom, nakoľko nájomca nebytové priestory bude užívať ako kanceláriu poslanca NR SR.

7. Prenájom nebytových priestorov s výmerou 22,90 m², nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, Komenského 11 v Sobranciach, postavenej na parcele KN C č. 560/3 pre Ing. Róberta Puciho, poslanca NR SR, bytom 29. Augusta 373/5 Trebišov na účely kancelárie poslanca NR SR za nájomné 21,58 €/m² prenajatej plochy ročne a úhradu nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od 01.09.2012 na dobu určitú do skončenia mandátu poslanca NR SR.
8. V zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenájom nebytových priestorov vo výmere 19,75 m² nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, Komenského 11 v Sobranciach, postavenej na parcele KN C č. 560/3 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Uznesenie musí byť prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Prenájom týchto priestorov je možné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa a to z dôvodu, že nejde o komerčný prenájom, nakoľko nájomca nebytové priestory bude užívať ako kanceláriu poslanca NR SR.
9. Prenájom nebytových priestorov s výmerou 19,75 m², nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, Komenského 11 v Sobranciach, postavenej na parcele KN C č. 560/3 pre JUDr. Otta Brixiho, poslanca NR SR, bytom Branisková 16 Košice na účely kancelárie poslanca NR SR za nájomné 21,58 €/m² prenajatej plochy ročne a úhradu nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od 01.09.2012 na dobu určitú do skončenia mandátu poslanca NR SR.
10. Ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na prenájom nebytových priestorov na ul. Michalovskej č.21 v Sobranciach so spoločnosťou MNEWIS, s.r.o., Mlynárska 70/10 Sereď, IČO : 46273956 dohodou k 30.09.2012.
11. Zníženie výmery prenajatých nebytových priestorov v budove Materskej školy na ul. Gagarinovej 916/2 v Sobranciach z 53,9 m² na 36,14 m², ktoré na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov užíva Sociálna poisťovňa, pobočka Michalovce a to s účinnosťou od 01.10.2012.
12. V zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenájom časti parcely C KN č. 555/1 – zastávané plochy a nádvoria v k. ú. Sobrance , zapísanej na LV č.1060 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Uznesenie musí byť prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Tento prenájom je možné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to z dôvodu, že ide o spoločný záujem viacerých občanov, kde obchodná verejná súťaž nemá opodstatnenie.
13. Prenájom časti parcely C KN č. 555/1 – zastávané plochy a nádvoria , zapísanej na LV č.1060 v k. ú. Sobrance vo výmere potrebnej na vybudovanie oplotenia v dĺžke cca 50 m pre vlastníkov bytov bytového domu na ul. Komenského 252/1 a 253, Sobrance v zastúpení Janou Prišćákovou od 01.09.2012 na dobu neurčitú za nájomné 1 € ročne.
14. V zmysle § 9a, ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prenájom nebytových priestorov na ul. Michalovskej č.21 v Sobranciach s výmerou 144,64 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa. Uznesenie musí byť prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

15. Prenájom nebytových priestorov na ul. Michalovskej č. 21 v Sobranciach s výmerou 144,64 m² pre spoločnosť ŠIVINET, s.r.o., L.N.Tolstého 1823, Veľké Kapušany, IČO:36617792 s účinnosťou od 01.10.2012 na dobu určitú na účely maloobchodnej predajne autosúčiastok za nájomné 21,58 €/m² prenajatej plochy ročne a úhradu nákladov spojených s nájomom.

16. Odpustenie nájomného Jánovi Ozimaničovi, Generála Svobodu 34, Sobrance za prenájom nebytových priestorov v Dome služieb na ul. Michalovskej č.2 v Sobranciach za obdobie od 19.09.2011 do 31.01.2012 v čiastke 1201,30 €

Hlasovanie: za bod č.1

- za : 13 (všetci)

Hlasovanie: za bod č.2

- za : 13 (všetci)

Hlasovanie: za bod č.3

- za : 13 (všetci)

Hlasovanie: za bod č.4

- za : 13 (všetci)

Hlasovanie: za bod č.5

- za : 13 (všetci)

Hlasovanie: za bod č.6

- za : 13 (všetci)

Hlasovanie: za bod č.7

- za : 13 (všetci)

Hlasovanie: za bod č.8

- za : 12 (všetci)

- neprítomný: 1 (Klamo)

Hlasovanie: za bod č.9

- za : 12 (všetci)

- neprítomný: 1 (Klamo)

Hlasovanie: za bod č.10

- za : 13 (všetci)

Hlasovanie: za bod č.11

- za : 12 (všetci)

- neprítomný: 1 (Kačur)

Hlasovanie: za bod č.12

- za : 12 (všetci)

- neprítomný: 1 (Kačur)

Hlasovanie: za bod č.13

- za : 12 (všetci)

- neprítomný: 1 (Ferkovič)

Hlasovanie: za bod č.14

- za : 13 (všetci)

Hlasovanie: za bod č.15

- za : 13 (všetci)

Hlasovanie: za bod č.16

- za : 8 (Ferkovič, Fabianová, Kačur, Petro, Mišo, Kendereš, Klamo, Kurčenko)

- proti: 2 (Džurina, Biačko)

- zdržali sa: 2 (Kušnír, Hrebeňák)

- neprítomná: 1 (Rajzáková)

**Primátor mesta
Ing. Štefan Staško**

