



U Z N E S E N I E

z mimoriadneho zasadania Mestského zastupiteľstva v Sobranciach

dňa: 29.01.2013

číslo: 3

K bodu: **Rôzne**

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

1. Prevod vlastníctva parcely registra C KN č. 115/1 – záhrada o výmere 3103 m², ktorá vznikla na základe GP č. 45353221-160/2012, ktorý vyhotovil : STREŇO, Geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica č. 45, oddelením z parcely C KN č. 115, zapísanej na LV č. 49 v k. ú. Komárovce v prospech Jána Tižu, nar. 27.11.1956 a manž. Ruženy , rod. Kučmáčovej, nar. 29.02.1960, bytom Komárovce č. 24, 073 01 Sobrance za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemku, určenej znaleckým posudkom č. 86/2012 zo dňa 27.12.2012, ktorý vyhotovil súdny znalec Ing. Miroslav Vaško, Čsl. Armády 2355/28 Trebišov, t.j. za kúpnu cenu 8.900,-€ a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie parcely C KN 115/1 v čiastke 230,-€, nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzanej parcely v čiastke 107,80,-€ ako aj úhradu správneho poplatku za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti v čiastke 66,-€.

2. Vypísanie verejnej obchodnej súťaže na predaj:

- parcely C KN č. 384/70 – zastávaná plocha o výmere 22 m²,
- parcely C KN č. 384/71 – zastávaná plocha o výmere 22 m²,
- parcely C KN č. 384/72 – zastávaná plocha o výmere 22 m²,

Za týchto podmienok:

- do verejnej obchodnej súťaže sa môže zapojiť len súťažiaci s trvalým pobytom na Námestí slobody v Sobranciach,
- ten istý uchádzač môže odkúpiť iba 1 pozemok,
- uchádzač k termínu uzávierky nesmie mať splatné záväzky voči Mestu Sobrance,
- kúpna cena za pozemok predložená uchádzačom musí byť najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku, ktorú určí súdny znalec znaleckým posudkom,
- z uchádzačov, ktorí splnili všetky kritéria súťaže bude ako najvhodnejší vybratý návrh s najvyššou kúpnu cenou,
- ak budú doručené dva alebo viac návrhov kúpnej zmluvy s rovnakou cenou, ktorá bude zároveň najvyššou cenou, vyhlasovateľ vyzve uchádzačov, ktorí predložili najvyššie ponuky na predloženie nových ponúk,
- Mesto Sobrance ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo súťaž zrušiť,
- kupujúci uhradí 1/3 nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie parcely C KN č. 384/70, č. 384/71 a č. 384/72,
- kupujúci uhradí 1/3 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty parcely C KN č. 384/70, č. 384/71 a č. 384/72 a správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti v čiastke 66,-€,
- vyhodnotenie súťaže vykoná trojčlenná komisia, menovaná primátorom mesta,
- žiadateľ musí byť vlastníkom auta k 29.01.2013,
- žiadateľ nesmie byť vlastníkom garáže k 29.01.2013.

3. Vypísanie verejnej obchodnej súťaže na predaj parcely registra C KN č. 518/90- zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m² a parcely C KN č. 518/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m² a na nej postavenej budovy bývalej Kotolne K3, bez súpisného čísla, zapísaných na LV č. 1060 v k. ú. Sobrance za týchto podmienok:

- kúpna cena za parcelu registra C KN č. 518/90- zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m², parcelu C KN č. 518/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m² a budovu bývalej Kotolne K3, stojacu na parcele C KN č. 518/21 bude spolu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom, t. j. **41.400,-€**,
- kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností v čiastke 388,75,-€ a správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v čiastke 66,-€,
- súčasťou kúpnej zmluvy bude vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti kupujúceho (prípadne ďalších vlastníkov budovy na parcele C KN č. 518/21) zachovať v prevádzkyschopnom stave teplovodné potrubie nachádzajúce sa v budove na parcele C KN č. 518/21 a umožniť prevádzkovateľovi teplovodu vstup do objektu za účelom opravy a údržby teplovodného potrubia,
- do súťaže nebude zaradená ponuka uchádzača, ktorý v návrhu kúpnej zmluvy ponúkne cenu za horeuvedené nehnuteľnosti nižšiu ako 41.400,-€, alebo ktorý k termínu uzávierky súťaže bude mať voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky,
- Mesto Sobrance ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo súťaž zrušiť,
- vyhodnotenie súťaže vykoná trojčlenná komisia, menovaná primátorom mesta, pričom pri splnení podmienok súťaže jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena,
- v prípade, že záujemca prejaví záujem o kúpu mestského majetku nesmie tam byť: reštauračné zariadenia, erotické služby, pohostinstvo, bar, zariadenie, ktoré spôsobuje hluk, prašnosť, vibrácie.

4. Zámer odpredať osobné motorové vozidlo značky AUDI A6, ev. číslo SO 915 AC ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a), ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 a to z dôvodu, že ide o neupotrebitelný majetok mesta, pri predaji ktorého je možné postupovať v zmysle Čl. 10, bodu 10.4 platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sobrance. Minimálna kúpna cena 300,-€.

Zákon vyžaduje, aby o spôsobe predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Primátor mesta
Ing. Štefan STAŠKO

Hlasovanie za bod č. 1

- za : 11 (Fabianová, Ferkovič, Kačur, Hrebeňák, Klamo, Kendereš, Kurčenko, Kušník, Mišo, Petro, Rajzáková)
- proti: 1 (Džurina)
- zdržal sa: 1 (Biačko)

Hlasovanie za bod č. 2

- za : 13 (všetci)

Hlasovanie za bod č. 3

- za 13 (všetci)

Hlasovanie za bod č. 4

- za : 13 (všetci)