



## U Z N E S E N I E

### zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v SOBRANCIACH

dňa: 27.03.2013

číslo: 20

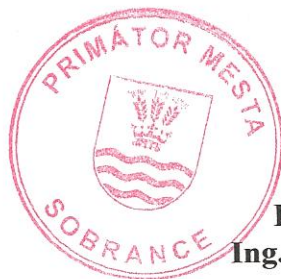
#### K bodu : Rôzne - Prenájom majetku

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

#### **s c h v a ľ u j e :**

1. Uzavretie podnájomnej zmluvy medzi SLOVAKIA TREND s.r.o. Michalovská 62 Sobrance, IČO: 31652395 ako nájomcom a Slovakia Trend EXPORT- IMPORT, s.r.o., Michalovská 87 Sobrance, IČO: 46512250 ako podnájomcom, predmetom ktorej bude podnájom nebytových priestorov v budove na ul. Štefánikovej č.23 v Sobranciach s výmerou 81 m<sup>2</sup> za rovnakých podmienok, aké sú v nájomnej zmluve, uzatvorenej medzi Mestom Sobrance a SLOVAKIOU TREND s.r.o. Michalovská 62 Sobrance.
2. Zámer prenajať majetok mesta- stĺpy mestského rozhlasu, nachádzajúce sa v uliciach mesta Sobrance na účely vedenia optického kábla, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to z dôvodu, že ide o majetok, ktorý nie je úplne využitý a mesto má záujem o rozšírenie služieb pre občanov.  
Zákon vyžaduje, aby o spôsobe prenájmu majetku z dôvodu osobitného zreteľa mestské zastupiteľstvo rozhodlo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
3. Prenájom nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Tyršovej, súp.č.287 v Sobranciach o výmere 29 m<sup>2</sup>, s využitím na skladové účely, pre p. Martu Dudrovú, Tyršova 287/44 Sobrance, od 01.04.2013 na dobu neurčitú, za ročné nájomné 1.260,- € a úhradu nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov
4. Uzavretie podnájomnej zmluvy medzi spoločnosťou LEKOS s. r.o., Nad Laborcom 48, 071 01 Michalovce, IČO: 36172332 ako nájomcom a spoločnosťou LEKOS, spol. s r.o. Sobrance, Okružná 3, 071 01 Michalovce, IČO: 46831827 ako podnájomcom, predmetom ktorej bude podnájom nebytových priestorov v budove na ul. Michalovskej č.2 v Sobranciach s výmerou 48,3 m<sup>2</sup> za rovnakých podmienok, aké sú v nájomnej zmluve, uzatvorenej medzi Mestom Sobrance a spoločnosťou LEKOS s. r.o., Nad Laborcom 48, 071 01 Michalovce, IČO: 36172332

5. Vypísanie verejnej obchodnej súťaže na predaj parcely registra C KN č. 518/90- zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m<sup>2</sup> a parcely C KN č. 518/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m<sup>2</sup> a na nej postavenej budovy bývalej Kotolne K3, bez súpisného čísla, zapísaných na LV č. 1060 v k. ú. Sobrance za týchto podmienok:
- kúpna cena za parcelu registra C KN č. 518/90- zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m<sup>2</sup>, parcelu C KN č. 518/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m<sup>2</sup> a budovu bývalej Kotolne K3, stojacu na parcele C KN č. 518/21 bude spolu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom, t. j. **41.400,-€**,
  - kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností v čiastke 388,75,-€ a správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v čiastke 66,-€,
  - súčasťou kúpnej zmluvy bude vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti kupujúceho ( prípadne ďalších vlastníkov budovy na parcele C KN č. 518/21 ) zachovať v prevádzkyschopnom stave teplovodné potrubie nachádzajúce sa v budove na parcele C KN č. 518/21 a umožniť prevádzkovateľovi teplovodu vstup do objektu za účelom opravy a údržby teplovodného potrubia,
  - do súťaže nebude zaradená ponuka uchádzača, ktorý v návrhu kúpnej zmluvy ponúkne cenu za hore uvedené nehnuteľnosti nižšiu ako 41.400,-€, alebo ktorý k termínu uzávierky súťaže bude mať voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky,
  - Mesto Sobrance ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo súťaž zrušiť,
  - vyhodnotenie súťaže vykoná trojčlenná komisia, menovaná primátorom mesta, pričom pri splnení podmienok súťaže jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena,
  - v prípade, že záujemca prejaví záujem o kúpu mestského majetku nesmie tam byť: reštauračné zariadenie, erotické služby, pohostinstvo, bar, zariadenie, ktoré spôsobuje hluk, prašnosť, vibrácie.



Primátor mesta  
Ing. Štefan STAŠKO

Hlasovanie za **bod č. 1**

- za : **12**
- neprítomný na hlasovaní: **1** (Klamo)

Hlasovanie za **bod č. 2**

- za: **12**
- zdržal sa: **1** ( Kurčenko)

Hlasovanie za **bod č. 3**

- za: **13** ( všetci)

Hlasovanie za **bod č. 4**

- za : **13** ( všetci)

Hlasovanie za **bod č. 5**

- za: **13** (všetci)