



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v SOBRANCIACH

dňa: 12.06.2013

číslo: 31

K bodu : **Rôzne – Predaj majetku**

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

A : d á v a

1. predbežný súhlas na odpredaj časti parcely C KN č.572/1,
2. súhlas na vypracovanie geometrického plánu

B : s c h v a ľ u j e

1. Na základe ustanovenia § 9a,ods.8 b) zákona č.138/1991 Zb. O majetku obcí predaj :

- a) parcely C KN č.518/116 -zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č.45353221-17/2013, ktorý dňa 22.2.2013 vyhotovil STREŇO Geodetické práce spol. s. r. o, V. Rybnica č.45, oddelením z parcely C KN č.518/2 -zastavané plochy a nádvoría o výmere 7542 m², zapísanej na LV č.1060, pre **Angelov Krasimir Gerasimov, nar. 9.6.1948, a manž. Mgr. Mária Gerasimová, rod. Salagová, nar. 23.1.1950**, obidvaja trvale bytom Tyršova 946/6 073 01 Sobrance za kúpnu cenu 6,64 € /m² a úhradu nákladov spojených so zápisom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,
- b) parcely C KN č.518/117 -zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č.45353221-17/2013, ktorý dňa 22.2.2013 vyhotovil STREŇO Geodetické práce spol.s r.o V. Rybnica č.45, oddelením z parcely C KN č.518/2 -zastavané plochy a nádvoría o výmere 7542 m², zapísanej na LV č.1060, pre **Ján Jaško, nar. 13.3.1957 a manž. Mária Jašková, rod.Lajtárová, nar. 22.2.1961**, obidvaja trvale bytom Tyršova 946/7, 073 01 Sobrance, za kúpnu cenu 6,64 € /m² a úhradu nákladov spojených so zápisom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,
- c) parcely C KN č.518/118 -zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č.45353221-17/2013, ktorý dňa 22.2.2013 vyhotovil STREŇO Geodetické práce spol. s. r. o., V. Rybnica č.45, oddelením z parcely C KN č.518/2 -zastavané plochy a nádvoría o výmere 7542 m², zapísanej na LV č.1060, pre **Peter Bovan, nar. 9.7.1974 a manž. Ľubomíra Bovanová, rod.Koval'ová, nar. 18.1.1980**, obidvaja trvale bytom Tyršova 946/7, 073 01 Sobrance, za kúpnu cenu 6,64 € /m² a úhradu nákladov spojených so zápisom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

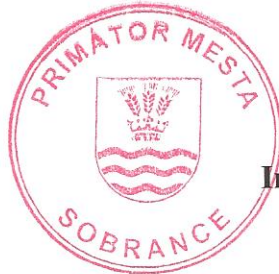
- d) parcely C KN č.518/119 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č.45353221-17/2013, ktorý dňa 22.2.2013 vyhotovil STREŇO Geodetické práce spol. s r. o., V. Rybnica č.45, oddelením z parcely C KN č.518/2 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 7542 m², zapísanej na LV č.1060, pre **JUDr. Ľubomír Krompák, nar. 24.11.1954 a manž. JUDr. Jana Krompáková, rod. Hakošová, nar. 27.5.1958**, obidvaja trvale bytom Tyršova 945/3, 073 01 Sobrance, za kúpnu cenu 6,64 € /m² a úhradu nákladov spojených so zápisom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,
- e) parcely C KN č.518/120 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č.45353221-17/2013, ktorý dňa 22.2.2013 vyhotovil STREŇO Geodetické práce spol. s r. o., V. Rybnica č.45, oddelením z parcely C KN č.518/2 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 7542 m², zapísanej na LV č.1060, pre **Tibor Valenta, nar.17.12.1957 a manž. Eva Valentová, rod.Copková, nar. 24.4.1957**, obidvaja trvale bytom Tyršova 946/7, 073 01 Sobrance, za kúpnu cenu 6,64 € /m² a úhradu nákladov spojených so zápisom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,
- f) parcely C KN č.518/121 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č.45353221-17/2013, ktorý dňa 22.2.2013 vyhotovil STREŇO Geodetické práce spol. s r.o., V. Rybnica č.45, oddelením z parcely C KN č.518/2 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 7542 m², zapísanej na LV č.1060, pre **Alžbeta Koroľová, rod. Sevková, nar.18.11.1950**, trvale bytom Tyršova 946/5, 073 01 Sobrance, za kúpnu cenu 6,64 € /m² a úhradu nákladov spojených so zápisom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

2. Vypísanie verejnej obchodnej súťaže na predaj parcely registra C KN č. 518/90- zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m² a parcely C KN č. 518/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m² a na nej postavenej budovy bývalej Kotelne K3, bez súpisného čísla, zapísaných na LV č. 1060 v k. ú. Sobrance za týchto podmienok:

- kúpna cena za parcelu registra C KN č. 518/90- zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m², parcelu C KN č. 518/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m² a budovu bývalej Kotelne K3, stojacu na parcele C KN č. 518/21 bude spolu najmenej vo výške ½ všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom, t. j. **20.700,-€**,
- kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľnosti v čiastke 388,75,-€ a správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti v čiastke 66,-€,
- súčasťou kúpnej zmluvy bude vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti kupujúceho (prípadne ďalších vlastníkov budovy na parcele C KN č. 518/21) zachovať v prevádzkyschopnom stave teplovodné potrubie nachádzajúce sa v budove na parcele C KN č. 518/21 a umožniť prevádzkovateľovi teplovodu vstup do objektu za účelom opravy a údržby teplovodného potrubia,
- do súťaže nebude zaradená ponuka uchádzača, ktorý v návrhu kúpnej zmluvy ponúkne cenu za horeuvedené nehnuteľnosti nižšiu ako 20.700,-€, alebo ktorý k termínu uzávierky súťaže bude mať voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky,
- Mesto Sobrance ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo súťaž zrušiť,
- vyhodnotenie súťaže vykoná trojčlenná komisia, menovaná primátorom mesta, pričom pri splnení podmienok súťaže jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena,
- v prípade, že záujemca prejaví záujem o kúpu mestského majetku nesmie tam byť: reštauračné zariadenie, erotické služby, pohostinstvo, bar, zariadenie, ktoré spôsobuje hluk, prašnosť, vibrácie.

C: berie na vedomie

že, verejná obchodná súťaž na predaj parcely registra C KN č. 518/90 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 304 m², parcely C KN č.518/21- zastavané plochy a nádvoría o výmere 510 m² a na nej postavenej budovy Kotelne K3 , bez súpisného čísla, zapísaných na LV č.1060 v k. ú. Sobrance, bola neúspešná, pretože do súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca.



Primátor mesta
Ing. Štefan STAŠKO

Hlasovanie za bod A :

Za: **9** (Fabianová, Ferkovič, Hrebeňák, Klamo, Kurčenko, Kendereš, Kušnír, Mišo, Rajzáková)

Zdržali sa: **3** (Kačur, Biačko, Džurina)

Neprítomný: **1** (Petro)

Hlasovanie za bod B 1:

Za : **12** (všetci)

Neprítomný: **1** (Petro)

Hlasovanie za bod B2 :

Za : **8** (Fabianová, Ferkovič, Kačur, Klamo, Kurčenko, Kendereš, Mišo, Rajzáková)

Proti : **2** (Biačko, Džurina)

Zdržali sa: **2** (Kušnír, Hrebeňák)

Neprítomný: **1** (Petro)