



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v SOBRANCIACH

dňa: 27.08.2013

číslo: 58

K bodu : **Rôzne – Nájom nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

A : b e r i e n a v e d o m i e

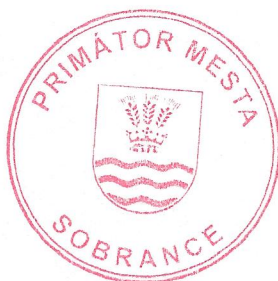
Informáciu o neúspešnej verejnej obchodnej súťaži na prenájom nebytových priestorov o výmere 28,10 m² v budove Domu služieb, Michalovská 2 Sobrance z dôvodu nezájmu verejnosti

B : s c h v a ľ u j e

1. Ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom časti parcely C KN č.414/1 v k. ú. Sobrance, uzatvorenej dňa 29.7.2002 so spoločnosťou KAPA-PRESS,s.r.o., Dunajská 10 Košice, IČO: 34835717, dohodou k 31.8.2013
2. Prenájom časti parcely C KN č.414/1- zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č.1060 v k. ú. Sobrance, s prenajatou výmerou 15 m², od 01.09.2013 do 31.08.2043 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že nejde o prenájom pozemku na podnikateľské účely, ale na skultúrnenie časti mesta, na ktorom sa podieľa a má záujem aj Mesto Sobrance ako prenajímateľ.
3. Prenájom časti parcely C KN č.414/1- zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č.1060 v k. ú. Sobrance s prenajatou výmerou 15 m², na dobu určitú od 01.09.2013 do 31.08.2043 za nájomné 1,- € pre Občianske združenie - Sobranský čvirkoš, Tyršova 945/2,073 01 Sobrance, IČO: 42322774
4. Prenájom nebytových priestorov o výmere 33,49 m² na 1. nadzemnom podlaží v budove starej polikliniky na ul. Kpt. Nálepku č.1 v Sobranciach, stojacej na parcele C KN č.568/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že uvedené priestory sú od roku 2011 nevyužívané, o ich prenájom za uplynulé 2 roky nebol zo strany podnikateľov ani občanov mesta záujem a výber nájomcu cestou verejnej obchodnej súťaže sa javí ako neúčelný a zároveň aj nehospodárny, pretože informácia o verejnej súťaži formou inzerátu v dennej tlači stojí cca 60,- € a znamená aj neskorší termín uzatvorenia nájomnej zmluvy a tým aj finančnú stratu na nájomnom.

5. Prenájom nebytových priestorov o výmere 33,49 m² na 1.nadzemnom podlaží v budove starej polikliniky na ul. Kpt. Nálepku č.1 v Sobranciach, stojacej na parcele C KN č.568/2, na podnikateľské účely – administratíva, prekladateľstvo, tlmočníctvo, doučovanie opatrovateliek, študentov a žiakov, poskytovanie služieb pre obyvateľstvo (opatrovateľské, masérské a ošetrovateľské) s účinnosťou od 1.9.2013 na dobu neurčitú za obvyklé nájomné 21,58 €/m² plochy, t.j. 722,72 € ročne a úhradu nákladov za služby poskytované v súvislosti s prenájomom nebytových priestorov pre MUDr. Oľga Tokárová, bytom Tyršova 286/ 40, 073 01 Sobrance, IČO: 40821722

6. Ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.06.2012 na prenájom nebytových priestorov v budove na Ul. Tyršovej 12, Sobrance, uzatvorenej medzi Mestom Sobrance ako prenajímateľom a Úniou nevidiacich a slabozrakých Slovenska, občianskym združením, ZO č. 67 Sobrance ako nájomcom, dohodou k 30.09.2013



Primátor mesta
Ing. Štefan STAŠKO

Hlasovanie za bod A:

- za: **10** (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Mgr. Mišo, MVDr. Petro, MUDr. Rajzáková)
- proti:
- zdržal sa:
- neprítomní: **3** (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír, Kurčenko)

Hlasovanie za bod B / 1:

- za: **9** (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, MVDr. Petro, MUDr. Rajzáková)
- proti:
- zdržal sa:
- neprítomní: **4** (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír, Kurčenko, Mgr. Mišo)

Hlasovanie za bod B / 2:

- za: **11** (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MVDr. Petro, MUDr. Rajzáková)
- proti:
- zdržal sa:
- neprítomní: **2** (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír)

Hlasovanie za bod B / 3:

- za: **11** (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MVDr. Petro, MUDr. Rajzáková)
- proti:
- zdržal sa:
- neprítomní: **2** (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír)

Hlasovanie za bod B / 4:

- za: **8** (Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MVDr. Petro)
- proti:
- zdržal sa: **3** (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, MUDr. Rajzáková)
- neprítomní: **2** (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír)

Hlasovanie za bod B / 5:

- za: **11** (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MVDr. Petro, MUDr. Rajzáková)
- proti:
- zdržal sa:
- neprítomní: **2** (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír)

Hlasovanie za bod B / 6:

- za: **10** (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MVDr. Petro, MUDr. Rajzáková)
- proti:
- zdržal sa:
- neprítomní: **3** (MUDr. Klamo, Kačur, Ing. Kušnír)