



## U Z N E S E N I E

### zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v SOBRANCIACH

dňa: 27.08.2013

číslo: 59

#### K bodu : Rôzne - Predaj majetku

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

#### **A : b e r i e n a v e d o m i e**

Informáciu o neúspešnej verejnej obchodnej súťaži na predaj kotolne K-3 z dôvodu nezáujmu verejnosti

#### **B : s c h v a ľ u j e**

1. vypísanie verejnej obchodnej súťaže na predaj parcely registra C KN č. 518/90 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m<sup>2</sup> a parcely C KN č.518/21- zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m<sup>2</sup> a na nej postavenej budovy bývalej Kotolne K3, bez súpisného čísla, zapísaných na LV č.1060 v k. ú. Sobrance za týchto podmienok:

- kúpna cena za parcelu registra C KN č. 518/90 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m<sup>2</sup>, parcelu C KN č.518/21- zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m<sup>2</sup> a budovu bývalej Kotolne K3, stojacu na parcele C KN č.518/21 bude spolu najmenej **15.000.-EUR**,
- kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností v čiastke 388,75 € a správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,
- súčasťou kúpnej zmluvy bude vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti kupujúceho (prípadne ďalších vlastníkov budovy na parcele C KN 518/21) zachovať v prevádzkyschopnom stave teplovodné potrubie nachádzajúce sa v budove na parcele C KN č.518/21 a umožniť prevádzkovateľovi teplovodu vstup do objektu za účelom opravy a údržby teplovodného potrubia,
- do súťaže nebude zaradená ponuka uchádzača, ktorý v návrhu kúpnej zmluvy ponúkne cenu za horeuvedené nehnuteľnosti nižšiu ako 15.000.-EUR, alebo ktorý k termínu uzávierky súťaže bude mať voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky,
- mesto Sobrance ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo súťaž zrušiť,
- vyhodnotenie súťaže vykoná trojčlenná komisia, menovaná primátorom mesta, pričom pri splnení podmienok súťaže jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena
- v prípade, že záujemca prejaví záujem o kúpu mestského majetku, nesmie tam byť: reštauračné zariadenie, erotické služby, pohostinstvo, bar, zariadenie, ktoré spôsobuje hluk, prašnosť, vibrácie.



2. Na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže predaj parcely C KN č.572/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 v k. ú. Sobrance, pánovi Pavlovi Škirdovi, nar. 15.02.1949, trvale bytom Kollárova 975/10, 073 01 Sobrance za kúpnu cenu 120,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 195,- € a úhradu správneho poplatku za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v čiastke 66,- €.

3. Na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže predaj :

a) parcely C KN č.483/268 - zastavané plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Margitu Čančinovú, rod. Peňakovú, nar.8.2.1953, trvale bytom Školská 288/4, Sobrance za kúpnu cenu 1300,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,-€ za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

b) parcely C KN č.483/269- zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Petra Uhrina, rod. Uhrin, nar. 2.2.1981, trvale bytom Tyršova 286/39, Sobrance za kúpnu cenu 1330,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,-€ za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

c) parcely C KN č.483/270 - zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Emila Tabiša, rod. Tabiš, nar. 6.2.1973, trvale bytom Tyršova 305/52, Sobrance za kúpnu cenu 1290,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,-€ za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

d) parcely C KN č.483/271- zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Františka Jožu, rod. Joža, nar. 30.10.1979, trvale bytom Školská 288/2, Sobrance za kúpnu cenu 1320,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,- € za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

e) parcely C KN č.483/272 - zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Mgr. Petru Hadvabovú, rod.Hadvabovú, nar. 09.12.1987, trvale bytom Tyršova 287/47, Sobrance za kúpnu cenu 1210,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,-€ za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

f) parcely C KN č.483/273- zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Renátu Buksarovú, rod. Kudláčovú, nar. 28.02.1975, trvale bytom Tyršova 286/38, Sobrance za kúpnu cenu 1350,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,-€ za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

g) parcely C KN č.483/274 - zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Evu Denciovú, rod. Šugárovú, nar. 26.09.1965, trvale bytom Školská 288/2, Sobrance za kúpnu cenu 1400,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,- € za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

h) parcely C KN č.483/275- zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Ing. Františka Kudláča, rod. Kudláč, nar. 20.05.1977, trvale bytom Školská 288/4, Sobrance za kúpnu cenu 1727,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,-€ za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

i) parcely C KN č.483/276 - zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Róberta Skybu, rod. Skyba, nar. 09.06.1980, trvale bytom Školská 288/4, Sobrance za kúpnu cenu 1011,- €



a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,-€ za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

j) parcely C KN č.483/277 - zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Danu Kurčenkovej, rod. Stojilová, nar. 18.07.1962, trvale bytom Tyršova 305/53, Sobrance za kúpnu cenu 1330,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,-€ za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

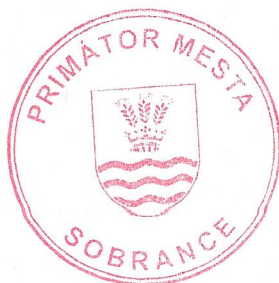
k) parcely C KN č.483/278 - zastavané plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Ľubomíra Landu, rod.Landa, nar. 13.08.1980 trvale bytom Tyršova 304/49, Sobrance za kúpnu cenu 1400,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,-€ za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

4. Na základe výnimky podľa ustanovenia § 9a, ods.8, písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí (*pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá so stavbou tvorí jeden funkčný celok*) predaj ďalej uvedených častí parciel:

a) časti parcely registra E KN č.118 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.36 v k. ú. Komárovce s výškou podielu pod B1 – 5/10 celku,

b) časti parcely registra E KN č.121/3 - orná pôda o výmere 242 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.411 v k. ú. Komárovce s výškou podielu pod B3 – 2/5 celku,

c) časti parcely registra E KN č.121/6 - záhrady o výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 411 v k. ú. Komárovce s výškou podielu pod B3 – 2/5 celku, Jurajovi Riganovi, nar. 8.6.1949, bytom Komárovce, súp. č. 98, 073 01 Sobrance do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 130,73 €, z toho záhrady a zastavaná plocha v cene 2,87 €/m<sup>2</sup> a orná pôda v cene 1,23 €/m<sup>2</sup> a úhradu správneho poplatku spojeného so zápisom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.



**Primátor mesta**  
**Ing. Štefan STAŠKO**

Hlasovanie za bod A:

- za: **11** (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MVDr. Petro, MUDr. Rajzáková)

- proti:

- zdržal sa:

- neprítomní: **2** (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír)

Hlasovanie za bod B / 1:

- za: **7** (Ing. Fabianová, Ferkovič, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MVDr. Petro)

- proti: **1** (MVDr. Džurina)

- zdržal sa: **3** (MUDr. Biačko, Ing. Hrebeňák, MUDr. Rajzáková)

- neprítomní: **2** (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír)

Hlasovanie za bod B / 2:

- za: **9** (MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MVDr. Petro)
- proti:
- zdržal sa: **2** (MUDr. Biačko, MUDr. Rajzáková)
- neprítomní: **2** (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír)

Hlasovanie za bod B / 3:

- za: **11** (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MVDr. Petro, MUDr. Rajzáková)
- proti:
- zdržal sa:
- neprítomní: **2** (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír)

Hlasovanie za bod B / 4:

- za: **10** (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MUDr. Rajzáková)
- proti:
- zdržal sa:
- neprítomní: **3** (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír, MVDr. Petro)