



## U Z N E S E N I E

### zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v SOBRANCIACH

dňa: 21.11.2013

číslo: 74

K bodu : **Rôzne- Nájom nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

#### **A : n e s c h v a ľ u j e**

1. Žiadosť od spoločnosti PARODENT, s.r.o., Podhorod' č. 21, na nájom parcely C KN č.579/2 -zastavané plochy a nádvoria s výmerou 371 m<sup>2</sup> a parcely C KN č.581/4 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 163 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č.2042 pre k. ú. Sobrance.

2. Prenájom časti parcely C KN č.628/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.1060 v k. ú. Sobrance, na účely parkovacieho miesta pre vozidlo taxislužby pre spoločnosť GOLD EXPRESS s.r.o., Široká 3, 071 01 Michalovce, IČO: 46936114.

#### **B : s c h v a ľ u j e**

1. Prenájom nebytových priestorov o výmere 28,10 m<sup>2</sup> a výmere 53,07 m<sup>2</sup> na 2.nadzemnom podlaží v budove na ul. Michalovskej č.2 v Sobranciach ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu že na priestory s výmerou 28,10 m<sup>2</sup> bola vypísaná verejná obchodná súťaž, ktorá bola neúspešná z dôvodu nezájmu verejnosti a tiež preto, lebo o priestory s výmerou 53,07 m<sup>2</sup> okrem firmy LEKOS neprejavil záujem iný záujemca.

2. Prenájom nebytových priestorov o výmere 28,10 m<sup>2</sup> a výmere 53,07 m<sup>2</sup> na 2.nadzemnom podlaží v budove na ul. Michalovskej č.2 v Sobranciach na kancelárske účely a ako predajňu výpočtovej techniky s účinnosťou od 1.12.2013 na dobu neurčitú za obvyklé nájomné 21,58 €/m<sup>2</sup> plochy , t.j. 1.751,64 € ročne a úhradu nákladov za služby poskytované v súvislosti s prenájomom nebytových priestorov pre LEKOS s.r.o., Nad Laborcom 48, Michalovce, IČO: 36172332.

3. Ukončenie nájomnej zmluvy so SLOVAKIOU TREND s.r.o. Sobrance, IČO: 31652395 na prenájom nebytových priestorov na ul. Štefánikovej č.21 v Sobranciach dohodou k 31.12.2013

4. Vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov s výmerou 81 m<sup>2</sup> na ul. Štefánikovej 21 v Sobranciach za týchto podmienok:  
Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- prenájom priestorov je možný od 01.01.2014 na dobu neurčitú,
- priestory sú určené na obchodné, kancelárske alebo skladové účely,
- nájomca v prenajatých priestoroch nesmie poskytovať pohostinské služby, prevádzkovať výherné hracie automaty,
- cena za prenájom priestorov bude najmenej 1748,-€/rok,
- uchádzač nesmie mať k termínu uzávierky súťaže splatné finančné záväzky voči Mestu Sobrance,
- vyhodnotenie súťaže vykoná trojčlenná komisia, menovaná primátorom mesta, pričom pri splnení podmienok súťaže jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššia ponúknutá cena za prenájom.

5. Vypísanie verejnej obchodnej súťaže na prenájom komína v kotolni K4 na ulici Tyršovej v Sobranciach za týchto podmienok:

- prenájom komína je možný od 01.01.2014 na dobu neurčitú,
- objekt prenájmu je určený na inštaláciu elektronických zariadení alebo ako reklamný nosič,
- cena za prenájom komína bude najmenej ..... €/rok,
- nájomca na svoje náklady zabezpečí revízie bleskozvodu umiestneného na komíne
- uchádzač nesmie mať k termínu uzávierky súťaže splatné finančné záväzky voči Mestu Sobrance,
- vyhodnotenie súťaže vykoná trojčlenná komisia, menovaná primátorom mesta, pričom pri splnení podmienok súťaže jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššia ponúknutá cena za prenájom .



**Primátor mesta**  
**Ing. Štefan STAŠKO**

Hlasovanie za bod A 1:

- za : **13** ( všetci)

Hlasovanie za bod A 2:

- za : **12**
- neprítomný: **1** ( Petro)

Hlasovanie za bod B 1:

- za: **11**( Fabianová, Ferkovič, Kačur, Hrebeňák, Klamo, Kurčenko, Kendereš, Kušnír, Mišo, Petro, Rajzáková)
- zdržal sa: **1** ( Biačko)
- proti: **1** ( Džurina)

Hlasovanie za bod B 2:

- za: **11**( Fabianová, Ferkovič, Kačur, Hrebeňák, Klamo, Kurčenko, Kendereš, Kušnír, Mišo, Petro, Rajzáková)
- zdržali sa: **2** ( Džurina, Biačko)

Hlasovanie za bod B 3:

- za : **13** ( všetci)

Hlasovanie za bod B 4 :

- za : **13** ( všetci)

Hlasovanie za bod B 5 :

- za : **12** ( všetci)
- neprítomný : **1** ( Hrebeňák)