



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v SOBRANCIACH

dňa: 21.03.2014

číslo: 19

K bodu : **Rôzne- Prenájom nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

A: n e s c h v a ľ u j e

1. Žiadosť o odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov v budove na ul. Štefánikovej č.21 v Sobranciach pre Ing. Miloša Juhása, Mieru 525/14 Sobrance.

B: s c h v a ľ u j e

1. Zmenu nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove na ul. Štefánikovej č. 21 v Sobranciach uzavretú s Ing. Milošom Juhásom, Mieru 525/14 Sobrance ,v článku 3, doba nájmu takto: „ Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu od 01.02.2014 do 31.01.2029“.

2. Prenájom časti kotolne K4 na ul. Tyršovej , stojacej na parcele C KN č.483/37 v k. ú. Sobrance s výmerou 107,52 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že ide o zabezpečenie dodávky pitnej vody pre obyvateľov na ul. Tyršovej v Sobranciach

3. Prenájom časti kotolne K4 na ul. Tyršovej , stojacej na parcele C KN č.483/37 v k. ú. Sobrance s výmerou 107,52 m² pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Košice, Komenského 50, 042 48 Košice , IČO: 36570460 na prevádzkovanie tlakovej stanice vody s účinnosťou od 1.4.2014 na dobu neurčitú za nájomné 1,- € ročne

4. Uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy číslo 0257/5300/2014 , predmetom ktorej je dohoda, že Mesto Sobrance ako povinný z vecného bremena v budúcnosti uzatvorí s Východoslovenskou distribučnou, a.s., Mlynská 31,042 91 Košice, IČO: 36599361 ako oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou na pozemkoch C KN č.49/2, 49/16, 49/24, 49/43 a C KN č.1036/1 v k. ú. Sobrance zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby s názvom - SOBRANCE IBV, ulica Mieru , spočívajúce v povinnosti Mesta Sobrance na uvedených pozemkoch strieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na zriadenie vecného bremena

5. Udelenie súhlasu Materskej škole, Gagarinova 916 Sobrance , IČO: 42325471 na prenajímanie jej do správy zvereného hnutel'ného majetku a nehnuteľností , konkrétne budov , stojacich na parcele C KN č.361/119, CKN č.361/120, CKN č.361/121, CKN č.361/122, CKN č.361/123, zapísaných na LV č.1060 v k. ú. Sobrance ,evidovaných pod súpisným číslom 916 a budov na parcele C KN č.506/3 a CKN č.483/163 , zapísaných na LV č.1060 v k. ú. Sobrance, evidovaných pod súpisným číslom 262

6. Vypísanie verejnej obchodnej súťaže na :

6.1. Prenájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 32,84 m² v budove na ul. Kpt. Nálepku č.1v Sobranceiach, stojacej na parcele C KN č.570/3 , zapísanej na LV č.416 v k. ú. Sobrance s týmito súťažnými podmienkami :

- predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 32,84 m² v budove na ul. Kpt. Nálepku č.1v Sobranceiach, stojacej na parcele C KN č.570/3 , zapísanej na LV č.416 v k. ú. Sobrance na dobu neurčitú,
- priestory sú určené na kancelárske, podnikateľské alebo skladové účely,
- cena za prenájom priestorov je najmenej 21,58 €/m² plochy, t.j. 708,68 € ročne,
- uchádzač nesmie mať k termínu uzávierky súťaže splatné finančné záväzky voči Mestu Sobrance,
- vyhodnotenie súťaže vykoná trojčlenná komisia, menovaná primátorom mesta,
- jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššia ponúknutá cena za prenájom,
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť.

6.2.Prenájom nebytového priestoru s výmerou 14,40 m² v budove na ul. Kpt. Nálepku č.1v Sobranceiach, stojacej na parcele C KN č.570/3 , zapísanej na LV č.416 v k. ú. Sobrance s týmito súťažnými podmienkami :

- predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 14,40 m² v budove na ul. Kpt. Nálepku č.1v Sobranceiach, stojacej na parcele C KN č.570/3 , zapísanej na LV č.416 v k. ú. Sobrance na dobu neurčitú,
- priestory je možné využívať ako garáž alebo ako skladovacie priestory,
- cena za prenájom priestorov je najmenej 21,58 €/m² plochy, t.j. 310,76 € ročne,
- uchádzač nesmie mať k termínu uzávierky súťaže splatné finančné záväzky voči Mestu Sobrance,
- vyhodnotenie súťaže vykoná trojčlenná komisia, menovaná primátorom mesta,
- jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššia ponúknutá cena za prenájom,
- mesto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť

C: berie na vedomie

1. Informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v budove MsÚ v Sobranceiach a verejnej obchodnej súťaže na prenájom komína v kotolni K4 na ul. Tyršovej v Sobranceiach



Primátor mesta
Ing. Štefan STAŠKO

Hlasovanie za bod A 1, B1 :

- za:10
- zdržali sa: 2 (Džurina, Biačko)
- neprítomná: 1 (Rajzáková)

Hlasovanie za body B2, B3, B4, B5, B6,C1

- za: 12
- neprítomná: (Rajzáková)