



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v SOBRANCIACH

dňa: 27.10.2016

číslo: 103

K bodu : **Rôzne- prenájom majetku**

Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní

A. r u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Sobranciach č. 67 zo dňa 08.07.2016

B. s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9a, ods. 9 pís. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zámer prenajať nebytové priestory vo výmere 23,08 m² v budove Materskej školy, Komenského 11 v Sobranciach, postavenej na parcele KN C č. 506/3, na dobu určitú do skončenia mandátu poslanca NR SR, na účely kancelárie poslanca NR SR, za nájomné 498,00 EUR ročne a úhradu nákladov za služby poskytované v súvislosti s nájmom, pre Ing. Róberta Puciho, bytom 29. augusta 373/5 Trebišov.

Prenájom priestorov z dôvodu osobitného zreteľa je použitý preto, že nejde o komerčný prenájom, keďže nájomca bude nebytové priestory užívať ako kanceláriu poslanca NR SR.

2. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za prenájom nebytových priestorov v budove Materskej školy na ul. Komenského 11 v Sobranciach, postavenej na parcele C KN č. 506/3, za týchto podmienok:

- predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov v budove Materskej školy na ul. Komenského 11 v Sobranciach s celkovou výmerou 27,10 m² na dobu neurčitú,
- priestory je možné využívať ako kancelárske alebo ako skladovacie priestory,
- vstupnú bránu je nevyhnutné po príchode aj pri odchode nájomcu uzamykať z bezpečnostných dôvodov, keďže sa jedná o priestor v areáli materskej školy,
- cena za prenájom priestorov je najmenej 585,- € ročne (21,58 €/m² x 27,10 m²),
- do súťaže nebude zaradená ponuka uchádzača, ktorý v nájomnej zmluve ponúkne cenu za prenájom nebytových priestorov nižšiu ako 585,-€ ročne, alebo k termínu uzávierky súťaže bude mať voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky, alebo nezloží v stanovenej lehote zábezpeku vo výške 30% z požadovaného minimálneho nájomného, alebo nepredloží požadované doklady,
- Materská škola, Gagarinova 916, Sobrance ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť,
- vyhodnotenie súťaže vykoná komisia, menovaná riaditeľkou školy, pričom pri splnení podmienok súťaže jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššie ponúknuté nájomné. Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy, obstarávateľ od zmluvy odstúpi, zábezpeka zložená týmto záujemcom prepadne v prospech obstarávateľa a obstarávateľ vyzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako ďalšia v poradí,
- pri rovnosti najvyšších cenových ponúk obstarávateľ písomne vyzve záujemcov s najvyššou ponukou na zvýšenie cenových ponúk v ním určenej lehote.

Hlasovanie:

- za: 13(všetci prítomní)
- proti:
- zdržali sa:
- neprítomný:



Primátor mesta
Ing. Pavol DŽURINA