



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v SOBRANCIACH

dňa: 13.12.2017

číslo: 157

K bodu : Zmeny a doplnky č. 3 ÚPV Mesta Sobrance

Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní v súlade s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (preskúmanie územného plánu v zmysle stavebného zákona)

A. b e r i e n a v e d o m i e

potrebu aktualizovať Územný plán mesta (ÚPN) Sobrance, ktorý bol schválený uznesením Zastupiteľstva mesta Sobrance č. 60/2008 dňa 21.8.2008. Následné Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Sobrance boli schválené uznesením Zastupiteľstva mesta Sobrance č. 34 dňa 29.4.2010 a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Sobrance boli schválené uznesením Zastupiteľstva mesta Sobrance č. 89 dňa 16.9.2010 a záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2010. Uvedená územnoplánovacia dokumentácia mesta bola zosúladená s ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov z roku 2004 a 2009.

Cieľom obstarania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Sobrance je:


1. zosúladiť ÚPN mesta Sobrance s aktuálnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov z roku 2014 a 2017 (nové regulatívy a nová trasa 110 kV elektrického vedenia VVN),
2. aktualizovať funkčné plochy podľa súčasného stavu v území a na základe vydaných územných rozhodnutí a stavebných povolení:
 - stanica STK na Kúpeľskej ulici
 - JACKO areál na Michalovskej ulici
 - areál SLOVAKIA TREND na Michalovskej ulici, predajňa na Kúpeľskej ulici, sklad pri nemocničnom areáli
 - predajne potravín CBA a FRESH pri autobusovej stanici
 - areál predajne LIDL pri ceste I. triedy
 - nové rodinné domy pri nemocnici, na ul. Mieru,
3. aktualizovať záväznú časť ÚPN mesta v zmysle novej platnej legislatívy,
4. na základe požiadavky občanov na ulici Mieru navrhnuť komplexné riešenie lokality „Východ“ pre výstavbu rodinných domov,

5. zapracovať do ÚPN mesta aktuálne rozvojové zámery mesta:
 - výstavba materskej školy, rodinných domov spoluúčasťou a nájomných bytov pre marginalizovaných občanov,
 - preložka plynovodu za rómskou osadou na ulici Michalovskej
6. podľa aktuálnych požiadaviek ponechať alebo prehodnotiť plochy navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 1 (občianska vybavenosť, nezávadná výroba a fotovoltaiická elektrárň pri ceste I. triedy) a v Zmenách a doplnkoch č. 2 (areál rehabilitačného sanatória pri kúpeľoch),
7. aktualizovať funkčné využitie hospodárskych dvorov v meste v časti Komárovice,
8. aktualizovať požiadavky pre areál nemocnice, vrátane plochy pre heliport,
9. zapracovať do ÚPN mesta novú kultúrnu pamiatku (Russayova vila), doplniť pamätihodnosti mesta (archeologickú lokalitu pôvodne gotického Kostola sv. Juraja pri Lidli a Gitarové múzeum),
10. zapracovať nové požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy a vyznačiť chránené pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013,
11. navrhnuť prípadnú prestavbu monofunkčných plôch na ich polyfunkčné využitie.

B. s c h v a ľ u j e

Obstaranie ÚPN mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č.3 so začatím prác v januári 2018.




Primátor mesta
Ing. Pavol DŽURINA

Hlasovanie:

- za: 13(všetci prítomní)
- proti:
- zdržal sa:
- neprítomný: