

ZÁPISNICA

z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sobranciach,
konaného dňa 03.02.2012 vo veľkej zasedačke Mestského úradu v SOBRANCIACH

Prítomní: Ing. Štefan Staško – primátor mesta,
MUDr. Ján Biačko, MVDr. Štefan Džurina, Ladislav Ferkovič,
Ing. Boris Hrebeňák, Ján Kačur, Martin Kendereš, MUDr. Juraj Klamo,
Štefan Kurčenko, Ing. Vladimír Kušnír, Mgr. Marián Mišo,
MUDr. Marcela Rajzáková, MVDr. Marián Petro

Prizvaní a hostia : JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta
Ing. Jozef Mihalovič, riaditeľ TS
Ing. Anna Kudráčová, Ing. Emília Melníková, Anna Buxarová

Ostatní prítomní: Ing. Oklamčák, Ing. Sedláková, Rokytová, Bajuzík, Ing. Apjarová

Overovatelia : Štefan Kurčenko, MUDr. Marcela Rajzáková

Zapisovateľka: Bc. Anna Gregušová, pracovníčka MsÚ

Program rokovania :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení MsZ
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
4. Interpelácie poslancov
5. Návrh VZN Mesta Sobrance č. /2012 o o umiestňovaní volebných plagátov na území mesta Sobrance počas volebnej kampane pre voľby do NR SR
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
6. Správa o činnosti Mestského úradu v Sobranciach za rok 2011
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
7. Informatívna správa o efektívnosti rozvodov tepla objektov vo vlastníctve mesta
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
8. Informatívna správa o pripravovaných kultúrno- spoločenských akciách v meste Sobrance na rok 2012
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
9. Organizačno- technické zabezpečenie akcie „Radosť, veselosť, hodovanie – FAŠIANGY v Sobranciach
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
10. Doplnenie Štatútu novín SOBRANČAN o cenník platenej inzercie
Predkladá: Ing. Danica Fabianová, predseda RR
11. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2011
Predkladá: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta
12. Informatívna správa z vykonaných kontrol hlavným kontrolórom mesta Sobrance
Predkladá: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

1.Otvorenie

11. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sobranciach otvoril a viedol Ing. Štefan Staško , primátor mesta. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 11 poslanci mestského zastupiteľstva, Ing. Fabianová sa ospravedlnila, nakoľko je PN, MUDr. Biačko nebol prítomný na otvorení zasadnutia MsZ. To znamená , že zasadnutie je uznášaniaschopné. Písomnou formou poslanci obdržali materiály a program rokovania dnešného zastupiteľstva, zároveň požiadal o pripomienky k programu. Keďže nikto z prítomných nepodal žiadnu pripomienku, dal hlasovať za program zasadnutia.

Za program zasadnutia hlasovali všetci prítomní poslanci (11)

Po hlasovaní konštatoval, že navrhnutý program dnešného zasadnutia bol schválený

2.Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Primátor mesta predniesol návrh na zloženie členov návrhovej komisie, doporučil, aby komisia bola v zložení : Ján Kačur, Martin Kendereš, Ing. Vladimír Kušnir s tým, že prvý menovaný Ján Kačur bude predsedom návrhovej komisie.

Primátor požiadal o iné návrhy.

Iné poslancecké návrhy neboli, tak primátor dal hlasovať za návrhovú komisiu v zložení : predseda – Ján Kačur

a členovia: Martin Kendereš, Ing. Vladimír Kušnir

Za tento návrh hlasovali : 10(všetci prítomní)

Proti:0

Zdržal sa hlasovania:1 (Kačur)

Konštatoval, že návrhová komisia bola väčšinou poslancami schválená

Za overovateľov zápisnice navrhol: Štefan Kurčenko, MUDr. Marcela Rajzáková

Záznam z rokovania mestského zastupiteľstva bude vykonávať pracovníčka MsÚ:

Bc. Gregušová

3. Kontrola plnenia uznesení

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Primátor mesta oznámil poslancom, že kontrolu plnenia uznesení MsZ dostali v písomnej forme a spýtal sa, či má niekto z poslancov nejaké pripomienky, návrhy.

Požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č.1

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 14.12.2011

Za uznesenie č. 1 hlasovali všetci poslanci (11)

Nepřítomní: 2 (Ing. Fabianová, MUDr. Biačko)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č.1 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami

4. Interpelácie poslancov

Ing. Hrebeňák:

- chcel vedieť, ako je to s priestormi MsKS, ako boli poriešení zamestnanci MsKS
- či je možné prenajať priestory MsKS, aký je postup pri prenájme priestorov MsKS a cez koho je možné tieto priestory prenajať

Odpoveď primátora:

- MsKS bolo zrušené uznesením č. 95, zo dňa 16.11.2011, ktorým sa schválil zánik MsKS, odvolanie riaditeľky MsKS, ako aj riaditeľke MsKS bolo uložené vykonať právne úkony k zániku organizácie, vrátane pracovno-právnych vzťahov so zamestnancami MsKS. Zamestnancom MsKS bolo vyplatené odstupné, v rámci platných noriem a zákonníka práce v budúcnosti bude poriešené referentské miesto
- Prenájom priestorov je možný s tým, že divadelná sála sa bude montovať v marci a je možné tieto priestory v takom rozsahu, ako je tam kapacitne poriešené stoličkami prenajať cez mestský úrad
- Od 4/2012 plánujeme priestory MsKS prenajímať cez CVČ nájomnými zmluvami

Do rokovacej miestnosti prišiel MUDr. Biačko

Ladislav Ferkovič:

- tlmočil žiadosť občanov žijúcich na ul. Tyršovej, že majú záujem o výstavbu garáží ak by sa našiel nejaký pozemok v blízkosti ul. Tyršovej, keby sa to dalo, boli by poriešené parkoviská na ul. Tyršovej

Odpoveď primátora:

- mesto dlhodobo v minulosti hľadalo voľné pozemky, berie túto interpeláciu ako oprávnený nárok, preto doporučil, aby kompetentní pracovníci MsÚ, oddelenia výstavby, RR na najbližšie zastupiteľstvo písomnou formou aj nákresom vytipovali, či je to možné alebo nie je (vzhľadom na inžinierske siete, vzhľadom na pobrežnú čiaru, a iné veci)

MUDr. Marcela Rajzáková

- obrátili sa na ňu občania Sobraniec ohľadom toho, že sa bude tvoriť rozpočet mesta, či by sa nedalo do rozpočtu zahrnúť rekonštrukciu ul. Kpt. Nálepku a prilahlých chodníkov, pretože je dosť v dezolátnom stave a je to frekventovaná cesta

Odpoveď primátora:

- každý poslanec bude zaangažovaný pri tvorbe rozpočtu cez jednotlivé komisie, kde bude na to priestor, nechce stavať na nepevných číslach a až je to oprávnená požiadavka, môže skúsiť dať urobiť novú predbežnú kalkuláciu, aby sme vedeli, čo to obnáša.

Ing. Vladimír Kušnir

- občania, ktorí separujú odpad, či môžu byť nejako zvýhodnení oproti tým, čo neseparujú
- či sa dávajú nové vrecia na separovaný zber, či sa o tom uvažuje v meste
- čo sa plánuje s mestským kúpaliskom na budúci rok, či je zahrnuté alebo či to bude a v tvorbe plánu až na budúci rok
- spôsob financovania na rekonštrukciu MsKS (vonkajšia fasáda)
- aký je stav s vyúčtovaním mestského futbalu za minulý rok, bolo to povedané na niektorom z minulých zastupiteľstiev, že nedošlo k vyúčtovaniu mestského futbalu

Odpoveď primátora:

- vyúčtovanie mestského futbalu za rok 2011 bolo predložené v stanovenom termíne a v objeme, ktoré toto zastupiteľstvo schválilo pre MFK
- v rámci revitalizácie centra mesta v jarných mesiacoch sa začne robiť chodník pri MsKS a v predstihu sa urobí odvodnenie južnej časti budovy, p. Dinič pripravil cenovú ponuku na zvedenie vody, včítane strechy a odkvapových rúr, bude sa snažiť dostať to do rozpočtu
- aj jeho cieľom je zvýhodniť občanov, ktorí separujú odpad žetónovým zberom, už prebehli jednania s p. Fúrom a na oddelení výstavby v tejto veci, ale je tu problém so separovaným zberom pri bytovkách, hľadal možnosti a bude trvať na tom, aby od druhého roku boli zvýhodnení občania, ktorí separujú
- dňa 31.01.2012 išla žiadosť na Vyšegrádsky fond do Budapešti v rámci projektu Ľudia ľudom, v rámci programu ENPI v spolupráci Maďarsko, Slovensko, Ukrajina, Rumunsko na dokončenie kúpaliska, splnili sme všetky podmienky a čakáme na hodnotenie projektu

Ing. Kudráčová na otázku ohľadom vriec na separovaný odpad odpovedala, že vrecia sa rozdávali len na začiatku separovaného zberu, nie je problém objednať ďalšie vrecia, ale je ich potrebné kúpiť, keď sa nájde miesto v rozpočte, cenové relácie môže zistiť a môžu sa zakúpiť a sa povie či si to zaplatia občania alebo mesto, ale FÚRA s.r.o. berie separovaný odpad aj v iných vreciach, nielen farebných

- Primátor ešte doplnil, že zvolá jednanie so spoločnosťou FÚRA s.r.o a požiada ho, či by nemohol zainvestovať do nových vriec, až to nebude možné môžeme to riešiť pri rozpočte. Ešte tohto roku by sme mali dostať finančné prostriedky recyklačného fondu za vyseparované komodity a až neprejde variant s FÚROU, môžeme pristúpiť k tomu, že v rámci toho balíka zakúpime vrecia na separovaný zber. Bude osobne informovať poslanca Kušníra o výstupe z tohto jednania.

Ján Kačur –faktická poznámka

- podotkol, že treba využívať v meste aj zberný dvor, chodia tam len tí istí ľudia, je potrebné lepšiu propagáciu zberného dvora

Primátor odpovedal, že pri distribúcii harmonogramu na rok 2012 bola doručená občanom aj publikácia zberného dvora

MUDr. Ján Biačko

- navrhol, aby sa poslanci presunuli dozadu a plénum dopredu, ak by toto neprešlo dal ďalší návrh, aby mestské zastupiteľstvo zasadalo v MsKS,

Primátor zobral túto poznámku, aby poslanci išli dozadu a ostatní dopredu, toto zasadnutie zostane tak ako je a nabudúce sa to porieši

Primátor ukončil bod interpelácie, o písomnú odpoveď nepožiadala nikto

5. Návrh VZN Mesta Sobrance č. 1/2012 o umiestňovaní volebných plagátov na území mesta Sobrance počas volebnej kampane pre voľby do NR SR

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Primátor upozornil predstaviteľov politických strán, aby rešpektovali platnú legislatívu (moratórium, mítingy, ohlasovaciu povinnosť na mítingy, dodržiavali lehoty,) a zároveň ubezpečil prítomných, že mesto je pripravené na uskutočnenie volieb do NR SR. Následne požiadal o pripomienky, keďže žiadne neboli, vyzval predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č. 2

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní
s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2012 o umiestňovaní volebných plagátov na území mesta
Sobrance počas volebnej kampane pre voľby do NR SR

Za uznesenie č. 2 hlasovali všetci poslanci (11)

Nepřítomní: 2 (Ing. Fabianová, MUDr. Biačko)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č.2 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami

Informoval poslancov, že 20 politických strán nominovalo členov do jednotlivých komisií, priestory sú také aké sú, ale každý bude mať svoje miesto.

6. Správa o činnosti Mestského úradu v Sobranciach za rok 2011

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Písomnou formou boli doručené materiály, požiadal o pripomienky k predkladanej správe, žiadne neboli.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

berie na vedomie

správu o činnosti Mestského úradu v Sobranciach za rok 2011

Za uznesenie č. 3 hlasovali všetci poslanci (12)

Nepřítomná: 1 (Ing. Fabianová)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č.3 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami

7. Informatívna správa o efektívnosti rozvodov tepla objektov vo vlastníctve mesta

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Písomnou formou doručené materiály, ide o informatívnu správu, otvoril rozpravu k uvedenému bodu

MUDr. Klamon- na finančnej komisií bolo vznesené, že z čísel, ktoré sú uvedené v správe vychádza, že kúrenie drevoštiepkou je oveľa drahšie, či je to iba dočasné alebo to bolo plánované už od začiatku, je to ekonomicky náročnejšie

Primátor zdôvodnil, že spolu s riaditeľmi išiel do toho s tým, že školy ušetria finančne prostriedky, nebudú mať také vysoké náklady a časť ušetríme a budeme investovať do bežných výdavkov (učebníc, laboratórií,..)

Ing. Dinič- povedal, že z dvoch mesiacov nemôžeme porovnať cenu tepla za celý rok, systém ešte nebol vyredukovaný, po skončení topnej sezóny môžeme porovnať celkové výdavky v rámci všetkých objektov, možno to bude iné číslo ako toto orientačné

Ing. Rybnický- doplnil, že v podkladoch, ktoré obdržali poslanci, sú uvedené náklady na plyn, ktoré školy zaplatili, my dodávame teplo dodávateľským spôsobom (to znamená kuričov, odvody poistného, ošatenie a komplet všetky náklady, tam to nie je započítané) ,ďalším problémom je kotolňa, ktorá ide na 30 %, tým pádom nie sú využité kapacity, keby bol plný výkon , tak cena ktorú fakturujeme za teplo by bola nižšia a nie je možné porovnávať náklady na plyn spred 2 rokov s drevoštiepkou tento rok, cena plynu v rokoch 2009,2010,2011 bola stále iná, porovnanie je iba orientačné

Primátor doplnil, že nedá sa to presne porovnať, pretože dni nie sú rovnaké, ani mesiace je problém s drevoštiepkou, cena tepla uznaná na URSE nám stúpla na tretinu a nemáme ani cent zisku

MUDr. Klamo – keď sme dostali dotáciu, či nie sme limitovaný koľko tepla musíme vyrobiť, keď vyrobíme menej, či nebudeme sankcionovaný, či musíme dodržať nejaký limit

Primátor odpovedal, že v správe sú napísané 3 kritéria, ktoré mesto musí dodržať a to zníženie emisií, zvýšenie podielu výroby z obnoviteľných zdrojov, zvýšenie inštalovaného príkonu zdroja a obnoviteľného zdroja energie

Ing. Hrebeňák- podotkol, že ho zarazili rozdiely v spotrebe tepla na ZŠ Komenského 12 a na ZŠ Komenského 6 (porovnal ZŠ Komenského 6, mala 79 000 kW v roku 2011 mala 75 000kW, to je porovnateľné a ZŠ Komenského 12 išla skoro ešte raz hore)

Primátor odpovedal, že sú to údaje, ktoré robia školy

MVDr. Džurina –myslí si, že všetko pri tepelnom hospodárstve sa odvíja od kvality drevoštiepky, chcel sa opýtať p.Homolu v akej kvalite sa drevoštiepka dováža, ako sa váži, či sa to prevažuje a aký je ekonomický rozdiel medzi vlhkou a suchou drevoštiepkou, stále tu rozprávame o parametroch, ukazovateľov, ale si myslí, keď sa všetky muchy vychytajú, že keď to funguje v celej republike, aký je to prínos pre ovzdušie, nie je rád, že sa len rozpráva, ako je to zlé, mrzí ho to, že tie ukazovatele sú také aké sú , ale keď to všetko pôjde tak, ako to ma byť (drevoštiepka, rozvody, odbornosť pracovníkou, ktorí tam robia, to nikdy nerobili) tak asi to bude dobrá vec a ešte raz požiadal p. Homolu aby aspoň približne vysvetlil, ako to je, keď je mokrá drevoštiepka, koľko kJ tepla vyprodukuje, parametre, či vie o tom vôbec

p. Homola- odpovedal, že vie aké sú parametre, bolo vypracované dodávateľom kotla , vlhkosť štiepky je do 52 % vlhkosti sa môže spaľovať, čím je štiepka suchšia, tým je kvalita a výhrevnosť lepšia, z tony musíme vyrobiť 8 GJ tepla, zásadná chyba bola v tom, že bol zlý prístup do skladu štiepky, teraz to máme vyriešené tak, že máme auto, ktoré má posuvnú podlahu, vieme presnú váhu, máme vlhkomer na meranie vlhkosti štiepky, presne vieme, ktoré auto nám akú štiepku dovezie, na každú váhu je vážny lístok, štiepku do zásoby máme minimálne na 2 týždne

Primátor ešte dodal, že muchy sa mali vychytať pri projektovej dokumentácii, tieto správy budú aj naďalej predmetom MsZ, pretože tam vidí zdroj možného šetrenia, musíme hľadať do budúcnosti, aby táto kotolňa, rozvody po 5 rokoch, aby sa vytápali aj bytové domy.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č.4

Mestské zastupiteľstvo v Sobrance po prerokovaní

berie na vedomie

informatívnu správu o efektívnosti rozvodov tepla objektov vo vlastníctve mesta

Za uznesenie č. 4 hlasovali všetci poslanci (12)

Neprítomná: 1 (Ing. Fabianová)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č.4 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami

8. Informatívna správa o pripravovaných kultúrno-spoločenských akciách v meste Sobrance na rok 2012

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Písomnou formou obdržali materiály k predkladanej správe, požiadal o návrhy, doplnenie, nakoľko žiadne neboli požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č.5

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č.5

Mestské zastupiteľstvo v Sobrance po prerokovaní

berie na vedomie

informatívnu správu o pripravovaných kultúrno-spoločenských akciách v meste Sobrance na rok 2012

Za uznesenie č. 5 hlasovali všetci poslanci (12)

Neprítomná: 1 (Ing. Fabianová)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č.5 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami

9. Organizačno-technické zabezpečenie akcie „ Radosť, veselosť, hodovanie - FAŠIANGY v Sobranciach“

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Písomnou formou obdržali materiály k predkladanej správe, požiadal o návrhy, doplnenie, nakoľko žiadne neboli požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č.6
Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č.6

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

berie na vedomie

organizačno-technické zabezpečenie akcie „ Radosť, veselosť, hodovanie – FAŠIANGY v Sobranciach“

Za uznesenie č. 6 hlasovali všetci poslanci (12)

Neprítomná: 1 (Ing. Fabianová)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č.6 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami

10. Doplnenie Štatútu novín SOBRANČAN o cenník platenej inzercie

Predkladá: Ing. Danica Fabianová, predseda RR

Písomnou formou obdržali materiály k predkladanej správe, požiadal o návrhy, doplnenie, nakoľko žiadne neboli požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č.7
Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 7

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 2 k Štatútu novín SOBRANČAN

Za uznesenie č. 7 hlasovali: MUDr. Biačko, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, MUDr. Klamo, Kurčenko, Kendereš, Ing. Kušnir, Mgr. Mišo, MVDr. Petro, MUDR. Rajzáková (11)

Zdržal sa: MVDr. Džurina(1)

Neprítomná: 1 (Ing. Fabianová)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č.7 bolo schválené väčšinou poslancami

11. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2011

Predkladá: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta

Písomnou formou obdržali materiály k predkladanej správe, požiadal o návrhy, doplnenie, nakoľko žiadne neboli požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č.8
Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 8

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2011

Za uznesenie č. 8 hlasovali všetci poslanci (12)

Neprítomná: 1 (Ing. Fabianová)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č.8 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami

12. Informatívna správa z vykonaných kontrol hlavným kontrolórom mesta

Sobrance

Predkladá: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta

Písomnou formou obdržali materiály k predkladanej správe, požiadal o návrhy, doplnenie, nakoľko žiadne neboli požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č.9
Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 9

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

berie na vedomie

informatívnu správu z vykonaných kontrol hlavným kontrolórom mesta Sobrance

Za uznesenie č. 9 hlasovali všetci poslanci (12)

Neprítomná: 1 (Ing. Fabianová)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č.9 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami

13. Rôzne A : Nájom nebytových priestorov

1.Prenájom nebytových priestorov v Dome služieb, Michalovská 2

MUDr. Klamo- na finančnej komisii konštatovali, že sa nevie , či má na túto činnosť p. Gomboš oprávnenie

Ing. Rybnický- dodal, že pri obhliadke priestorov o kasíne nebola reč, len o výherných hracích automatoch, do návrhu zmluvy dali kasíno, ale predpokladá, že tam budú len výherné hracie automaty, pokiaľ ide o prevádzku, je to jeho záležitosť, aby mal príslušné oprávnenie na prevádzkovanie danej činnosti

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č.10, k bodu Rôzne –

Nájom nebytových priestorov, bod č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

1.Prenájom nebytových priestorov v Dome služieb, Michalovská 2, Sobrance (vchod z ul.

Hollého) o výmere 125 m² pre Jaroslava Gomboša, Koromľa 135, 072 62 Koromľa, na účely Kasína od 13.02.2012 na dobu neurčitú za ročné nájomné 2.700.-EUR.

Za uznesenie č.10, bod č. 1 hlasovali: Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, MVDr. Petro, Ing.

Kušnír, Mgr. Mišo, Kurčenko, Kendereš, MUDr. Klamo (9)

Zdržali sa: MVDr. Džurina, MUDr. Biačko, MUDr. Rajzáková (3)

Neprítomná: Ing. Fabianová (1)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 10, bod č. 1 bolo väčšinou poslancami schválené

Primátor doporučil, aby na úrovni vedenia mesta pouvažovali nad tým, že do každej žiadosti bude priložená živnosť, aby sme mali zdokladované, či podniká v danej činnosti, môže sa stať, že dôjde k pochybeniu rozhodnutia zastupiteľstva

2.Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve o dočasnom užívaní nehnuteľnosti- MFK Sobrance

Ing. Rybnický vysvetlil dôvod zmeny návrhu, ktorí poslanci obdržali v doručených materiáloch a návrhom , ktorý pred zasadnutím MsZ bol predložený poslancom, rozdiel je v tom, že MFK si sám uzatvorí zmluvy s dodávateľmi (plyn, elektrina) a nebude to cez mesto

Kačur- chcel vedieť, či MFK poslalo žiadosť Slovenskému futbalovému zväzu na výstavbu sociálnych zariadení

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č.10, k bodu Rôzne – Nájom nebytových priestorov, bod č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

2. Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve o dočasnom užívaní nehnuteľnosti, uzatvorenej 04.03.2008 medzi Mestom Sobrance ako prenajímateľom a MFK Sobrance, P.Horova 3 Sobrance ako nájomcom.

Za uznesenie č. 10, bod č. 2 hlasovali všetci poslanci (12)

Neprítomná: 1 (Ing. Fabianová)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č.10, bod č. 2 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami

B : Predaj pozemkov

1.Odpredaj parcely C KN č. 777/27- Miroslav Petrovka

MUDr. Klamo- na finančnej komisii sa pýtali, prečo boli rôzne sumy v súdno-znaleckých posudkoch

Ing. Rybnický- odpovedal, že materiály do MsZ pripravuje v časovom predstihu, p. Vaško poslal emailom znalecký posudok, v ktorom bola uvedená cena taká, ako je doručených materiáloch, po doručení originálu v písomnej podobe bola cena iná, nevie prečo je to tak, robil to na základe emailu

Stanovisko finančnej komisie: nebola v kompletnom zložení, záväzné stanovisko nemôžu dať
MVDr. Džurina- v prvom rade musíme schváliť osobitný zreteľ a jeho názor je nepredať pozemok a myslí si ,že p. Rybnický by nemal odporučiť schváliť, odporúčanie dáva komisia stavebná alebo finančná, na základe čoho by mal sám ako osoba rozhodnúť doporučiť schváliť MsZ, keď sa mylí, berie to späť a keď nie je verejná súťaž, má byť schválený osobitný zreteľ

Ing. Rybnický- nie je potrebné schvaľovať osobitný zreteľ, je tam výnimka zo zákona, pretože je to nehnuteľnosť, ktorá susedí resp. je to tá istá nehnuteľnosť, ktorej častí vlastníkom je p. Petrovka a tá čo sa predáva je druhá časť tej istej budovy a pozemky pod ňou ležiace a susediace sú vlastne pozemkami susediacimi s pozemkami p. Petrovku, nie je potrebné robiť verejnú súťaž

MUDr. Klamo- podotkol, že MsÚ má robiť návrhy , doporučania , aby potrebné náležitosti boli splnené a komisia si potom urobí názor

Primátor vyžaduje od pracovníkov MsÚ, aby mali stanoviska, aby odporúčali, povedali svoj názor, stojí za tým, že p. Rybnický má dať doporučenie, je to jeho názor, pozná majetok mesta, opiera sa o jeho stanovisko

Ing. Rybnický- dodal, že pred 2 rokmi na zastupiteľstve bola práve opačná požiadavka, aby ten, kto spracováva materiál sa k tomu vyjadril, začal to robiť pred 2 rokmi ako bola vznesená požiadavka

Primátor povedal, že na predchádzajúcom zastupiteľstve sa schvaľoval predbežný súhlas v tejto veci

Ing. Kudráčová doplnila, že časť tej budovy, ktorá sa predáva nikdy nebola užívaná, stojí prázdna a k odporúčaciemu stanovisku Ing. Rybnického- pri spracovávaní žiadosti, je každá žiadosť konzultovaná aj s oddelením výstavby, či je v súlade s územným plánom, každé jeho stanovisko je posudzované aj z tohto hľadiska

Stanovisko stavebnej komisie: doporučuje schváliť MsZ predaj pozemku v cene znaleckého posudku

Hlavný kontrolór doplnil, že v zmysle rokovacieho poriadku § 6odst.8 je tam uvedené aj to, že o odborné stanovisko vo veciach patriacich MsÚ primátor požiada zamestnanca mesta, ktorý má príslušnú vec v pracovnej náplni.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č.11, k bodu Rôzne –

Predaj pozemkov, bod č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Sobranceiach po prerokovaní

A: s c h v a ľ u j e

Odpredaj parcely C KN č.777/27- zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², parcely C KN č.778/43- zastav.plochy a nádvoria o výmere 154 m², a na nej postavenej budovy bývalej kotelne, zapísaných na LV č.1060 v kat.území Sobrance pre Miroslava Petrovku, Hviezdoslavova 384/10, 073 01 Sobrance za kúpnu cenu 7.600,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie GP č.45353221-1/2012 , znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností a správneho poplatku za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Za uznesenie č.11, bod č. 1 hlasovali: Ferkovič, Kačur, MVDr. Petro, Mgr. Mišo, Kurčenko, Kendereš, MUDr. Klamo (7)

Zdržali sa: Ing. Kušnír , MUDr. Biačko(2)

Proti: MVDr. Džurina, MUDr. Rajzáková , Ing. Hrebeňák (3)

Nepřítomná: Ing. Fabianová (1)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 11, bod č. 1 bolo väčšinou poslancami schválené

2.Predaj časti parcely C KN č. 771/2 – Jozef Kima

MUDr. Biačko- či sa legalizáciou nespustí vysporiadanie chatrčí

Kačur- na komisii výstavby to bolo prerokované, vysvetlené a stanovisko je doporučiť predbežný súhlas na predaj pozemku

Ing. Kudráčová povedala, že sa nejedná o novú stavbu, ale o dom, ktorý tam už stojí dlho

MVDr. Petro- konštatoval, že je to stará stavba, či schválením tejto žiadosti sa nespustí lavína, ale vzhľadom, že ju chce zlegalizovať, stanovisko sociálnej komisie : doporučuje schváliť predbežný súhlas

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č.11, k bodu Rôzne –

Predaj pozemkov, bod č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Sobranceiach po prerokovaní

B. d á v a

Predbežný súhlas na odpredaj časti parcely C KN č.771/2-ostatná plocha, zapísanej na L č.1060 vo výmere presne určenej geometrickým plánom pre Jozefa Kimu, Michalovská 93/32, 073 01 Sobrance .

Za uznesenie č. 11, bod č. 2 hlasovali poslanci (11)

Zdržal sa: Ing. Kušnír (1)

Nepřítomná: 1 (Ing. Fabianová)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č.11, bod č. 2 bolo schválené väčšinou poslancami

14. Diskusia

Primátor informoval poslancov

- o účasti na veľtrhu cestovného ruchu ITF SLOVAKIATOUR 2012, poďakoval poslancom a pracovníkom MsÚ, ktorí sa tejto výstavy zúčastnili, vykonali návštevy 3 moravských miest a teraz čakáme, ako sa vyjadria
- bude vypísaná verejná súťaž pre školy na logo mesta a znelku mesta
- Mesto Sobrance požiadalo KSK v 3 oblastiach o dotácie a to:
 - a) Deň priateľstva (3300€)
 - b) Svätý Hubert (3300€)
 - c) Predsedu KSK o vydanie publikácie o meste (3300€)
- prebieha výber dodávateľa stavebných prác na zakázku Sobrance, ul. Michalovska- rozšírenie kanalizácie
- prebieha výber dodávateľa stavebných prác na zakázku Rómska infraštruktúra
- prebieha hodnotenie žiadosti – Kompostáreň
- čakáme na výzvu – odpadová technika
- pripravuje sa rozpočet

15. Záver

Primátor prítomným poďakoval za účasť a pozval ich Fašiangy , ktoré sa budú konať dňa 18.02.2012.



Ing. Štefan STAŠKO
primátor mesta

OVEROVATELIA:

MUDr. Marcela RAJZÁKOVÁ

Štefan KURČENKO