

ZÁPISNICA

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sobranciach,
konaného dňa 10.01.2014 vo veľkej zasadačke Mestského úradu v SOBRANCIACH

Prítomní: MUDr. Juraj Klamo – zástupca primátora
MUDr. Ján Biačko, MVDr. Štefan Džurina, Ladislav Ferkovič,
Ing. Boris Hrebeňák, Ján Kačur, Bc. Martin Kendereš, Štefan Kurčenko,
Mgr. Marián Mišo, MUDr. Marcela Rajzáková,
Ing. Danica Fabianová, MVDr. Marián Petro,

Prizvaní a hostia : JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta
Anna Buxárová, vedúca oddelenia finančného
Ing. Anna Kudráčová, vedúca oddelenia stavebného,

Overovatelia : MUDr. Rajzáková, MVDr. Petro

Zapisovateľka: Ing. Anna Gregušová, zamestnankyňa MsÚ

PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Nájom nebytových priestorov pre MV SR
4. Ukončenie nájomnej zmluvy so Zemplínskym osvetovým strediskom Michalovce
5. Ukončenie nájomnej zmluvy so Slovenským zväzom zdravotne postihnutých
6. Schválenie nájmu pre Zemplínske osvetové stredisko Michalovce
7. Schválenie nájmu pre Slovenský zväz zdravotne postihnutých
8. Ukončenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou LEKOS, s.r.o.
9. Rôzne
10. Záver

1.Otvorenie

24. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sobranciach otvoril MUD. Juraj Klamo, zástupca primátora mesta, ktorý informoval poslancov o tom, že primátor mesta Ing. Staško je PN a on bude viesť MsZ

Konštatoval, že na zasadnutí sú z 13 poslancov mestského zastupiteľstva 12 prítomní, to znamená, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Ing. Kušnír sa ospravedlnil, je na PN. Program rokovania MsZ dostali poslanci v písomnej podobe. Požiadal poslancov o ďalšie návrhy, prípadne námietky, žiadne neboli, preto dal hlasovať za program.

Za program hlasovali všetci prítomní poslanci (12)

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Zástupca primátora mesta predniesol návrh na zloženie členov návrhovej komisie, doporučil, aby komisia bola v zložení : p. Kačur, MUDr. Biačko, Mgr. Mišo s tým, že prvý menovaný- p. Kačur bude predsedom návrhovej komisie.

Za tento návrh hlasovali : 9(MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Bc. Kendereš, MUDr. Klamo, Kurčenko, MUDr. Rajzáková, MVDr. Petro)

Zdržali sa hlasovania: 3 (MUDr. Biačko, Kačur, Mgr. Mišo)

Neprítomný: 1 (Ing. Kušnír)

Konštatoval, že návrhová komisia bola zvolená v zložení: p. Kačur, MUDr. Biačko, Mgr. Mišo

Za overovateľov zápisnice navrhol: MUDr. Rajzáková, MVDr. Petro

Záznam z rokovania mestského zastupiteľstva bude vykonávať pracovníčka MsÚ:

Ing. Gregušová

3. Nájom nebytových priestorov pre MV SR

Stanovisko finančnej komisie: príloha zápisnice

Zástupca primátora mesta informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej forme a spýtal sa, či má niekto z poslancov nejaké pripomienky, návrhy

Keďže žiadne pripomienky od poslancov neboli, požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia č.1, bod č. 1

Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

1. V súlade s § 9a, ods.9 c) zákona č.138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov s výmerou 180,3 m², nachádzajúcich sa na 1.a 2. nadzemnom podlaží budovy na ul. Tyršovej 12 v Sobrance, s účinnosťou od 1.2.2014 na dobu neurčitú pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8 Košice, IČO: 00151866 na účely kancelárskych, archívnych a skladovacích priestorov Okresného úradu Sobrance za obvyklé nájomné 21,58 €/m² prenajatej plochy ročne, t.j. za 3.890,80 € ročne a úhradu nákladov za služby poskytované v súvislosti s prenájom priestorov

Za uznesenie č. 1, bod č. 1 hlasovali všetci prítomní poslanci (12)

4. Ukončenie nájomnej zmluvy so Zemplínskym osvetovým strediskom Michalovce

5. Ukončenie nájomnej zmluvy so Slovenským zväzom zdravotne postihnutých

Stanovisko finančnej komisie: príloha zápisnice

Zástupca primátora mesta informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej forme a spýtal sa, či má niekto z poslancov nejaké pripomienky, návrhy

Keďže žiadne pripomienky od poslancov neboli, požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia č.1, bod č.2 a bod č. 3

Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

2. Ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 5.9.2012, uzatvorenej so Zemplínskym osvetovým strediskom Michalovce, Gorkého 1 Michalovce, IČO: 31297722, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov na 2.nadzemnom podlaží v budove na ul. Tyršovej 12 v Sobrance, dohodou k 31.1.2014.

3. Ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 2.7.2012, uzatvorenej so Slovenským zväzom zdravotne postihnutých, ZO Sobrance, Komenského 253/2 Sobrance, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov na 2.nadzemnom podlaží v budove na ul. Tyršovej 12 v Sobrance, dohodou k 31.1.2014.

Za uznesenie č. 1, bod č. 2 a bod č.3 hlasovali všetci prítomní poslanci (12)

6. Schválenie nájmu pre Zemplínske osvetové stredisko Michalovce

7. Schválenie nájmu pre Slovenský zväz zdravotne postihnutých

Stanovisko finančnej komisie: príloha zápisnice

Zástupca primátora mesta informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej forme a spýtal sa, či má niekto z poslancov nejaké pripomienky, návrhy

Keďže žiadne pripomienky od poslancov neboli, požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia č.1, bod č.4 a bod č. 5

Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

4. *V súlade s § 9a,ods.9 c) zákona č.138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov s výmerou 22,04 m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží budovy na ul. Kpt. Nálepku č.1 v Sobranciach, stojacej na parcele C KN č.568/ 2, s účinnosťou od 1.2.2014 na dobu neurčitú Zemplínskemu osvetovému stredisku Michalovce, Gorkého 1 Michalovce, IČO: 31297722 na kancelárske účely za obvyklé nájomné 21,58 €/m² prenajatej plochy ročne, t.j. za 475,60 € ročne a úhradu nákladov za služby poskytované v súvislosti s prenájmom priestorov.*

5. *V súlade s § 9a,ods.9 c) zákona č.138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov s výmerou 10,98 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží budovy na ul. Kpt. Nálepku č.1 v Sobranciach, stojacej na parcele C KN č.568/ 2, s účinnosťou od 1.2.2014 na dobu neurčitú Slovenskému zväzu zdravotne postihnutých, ZO Sobrance, Komenského 253/2 Sobrance v rozsahu 2 dni v týždni na kancelárske účely za nájomné 1,- € ročne a úhradu nákladov za služby poskytované v súvislosti s prenájmom priestorov.*

Za uznesenie č. 1, bod č. 4 a bod č.5 hlasovali všetci prítomní poslanci (12)

8. Ukončenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou LEKOS, s.r.o.

Stanovisko finančnej komisie: príloha zápisnice

Zástupca primátora mesta informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej forme a spýtal sa, či má niekto z poslancov nejaké pripomienky, návrhy

Keďže žiadne pripomienky od poslancov neboli, požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia č.1, bod č.6 a bod č. 7

Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

6. *Ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 6.7.2011 so spoločnosťou LEKOS, spol. s.r.o. Michalovce, Okružná 3, Michalovce, IČO: 46167455, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov na 2.nadzemnom podlaží budovy na ul. Michalovskej č.2 v Sobranciach s výmerou 33 m² dohodou k 31.01.2014*

7. *Vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na 2.nadzemnom podlaží budovy na ul. Michalovskej č.2 v Sobranciach s výmerou 33 m² za týchto podmienok:*

- *prenájom priestorov je možný po ukončení verejnej obchodnej súťaže na dobu neurčitú,*
- *priestory sú určené na obchodné, kancelárske alebo skladové účely,*

- nájomca v prenajatých priestoroch nesmie poskytovať pohostinské služby, prevádzkovať výherné hracie automaty,
- cena za prenájom priestorov bude najmenej 712,- €/rok,
- uchádzač nesmie mať k termínu uzávierky súťaže splatné finančné záväzky voči Mestu Sobrance,
- vyhodnotenie súťaže vykoná trojčlenná komisia, menovaná primátorom mesta, pričom pri splnení podmienok súťaže jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššia ponúknutá cena za prenájom .

Za uznesenie č. 1, bod č. 7 hlasovali všetci prítomní poslanci (12)

9. Rôzne

10. Záver

Zástupca primátora poďakoval poslancom za dnešné MsZ.



[Signature]
MUDr. Juraj KLAMO
zástupca primátora

Overovatelia :

MUDr. Marcela RAJZÁKOVÁ

MVDr. Marián PETRO

[Signature]
.....
[Signature]
.....

Vedúca oddelenia organizačno správneho, školstva, sociálnych vecí, CR a kultúry

..... Ing. Emília Melníková

Vedúca oddelenia finančného a správy majetku

[Signature] Anna Buxárová

Vedúca oddelenia regionálneho rozvoja, výstavby, územného plánovania a životného prostredia

[Signature] Ing. Anna Kudráčová