

ZÁPISNICA

z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sobranciach,
konaného dňa 27.03.2013 vo veľkej zasadačke Mestského úradu v SOBRANCIACH

Prítomní: Ing. Štefan Staško – primátor mesta,
MUDr. Ján Biačko, MUDr. Štefan Džurina, Ladislav Ferkovič,
Ing. Boris Hrebeňák, Ján Kačur, Martin Kendereš, MUDr. Juraj Klamo,
Štefan Kurčenko, Ing. Vladimír Kušnir, Mgr. Marián Mišo,
MUDr. Marián Petro, MUDr. Marcela Rajzáková, Ing. Danica Fabianová

Prizvaní a hostia : JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta
Ing. Jozef Mihalovič, riaditeľ TS
Ing. Jozef Jančo, riaditeľ MsBP
Mgr. Gabriela Kapláčová, riaditeľka CVČ
Ing. Emília Melníková, vedúca oddelenia organizačno- správneho
Anna Buxárová, vedúca oddelenia finančného
Ing. Anna Kudráčová, vedúca oddelenia stavebného,
Mgr. Alena Bujdošová, vedúca ŠJ, Komenského 6
Jozefína Polievková, vedúca ŠJ, Komenského 12
Mária Pončáková, riaditeľka MŠ
Mgr. Eva Pappová, riaditeľka ZŠ, Komenského 6
Ing. Ján Valiga, riaditeľ ZŠ, Komenského 12
Mgr. Ružena Hospodárová, riaditeľka ZUŠ

Ostatní prítomní: Jožová, Oklamčák, Capik, Bajuzík, Zoľak

Overovatelia : Ján Kačur

Ing. Vladimír Kušnir

Zapisovateľka: Ing. Anna Gregušová, pracovníčka MsÚ

PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
4. Interpelácie poslancov
5. Návrh rozpočtu Mesta Sobrance na roky 2013/2015 a návrh programového rozpočtu Mesta Sobrance na roky 2013/2015
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
Stanovisko: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta
Ing. Danica Fabianová, predseda finančnej komisie
6. Dodatok k Smernici o odmeňovaní členov komisií MsZ v Sobranciach (neposlancov) a členov redakčnej rady novín Sobrančan
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
7. Zásady poskytovania finančného príspevku na stravovanie dôchodcov
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
8. Návrh VZN č. /2013 Mesta Sobrance o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a školských zariadení zriadených na území mesta Sobrance v znení neskorších zmien.
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

9. Návrh VZN č. /2013 Mesta Sobrance o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školách a školských zariadeniach a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni na jedno jedlo.
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
10. Návrh VZN č. /2013 Mesta Sobrance, ktorým sa dopĺňa VZN Mesta Sobrance č. 5/2012 o určení školských obvodov v meste Sobrance a o spoločnom školskom obvode- Svätuš, Koromľa
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
11. Správa o činnosti Mestského úradu v Sobranciach za rok 2012
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
12. Správa o hospodárení Technických služieb mesta Sobrance za rok 2012
Predkladá: Ing. Jozef Mihalovič, riaditeľ TS
13. Správa o hospodárení Centra voľného času Sobrance za rok 2012
Predkladá: Mgr. Gabriela Kapláčová, riaditeľka CVČ
14. Správa o hospodárení Regionálnej nemocnice Sobrance, n.o. za rok 2012
Predkladá: MVDr. Marián Petro, riaditeľ RN, n. o. Sobrance
15. Správa o činnosti komunitných pracovníkov v meste Sobrance za rok 2012
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
16. Návrh na predĺženie nájomných zmlúv na prenájom nájomných bytov nižšieho štandardu na Ul. Michalovskej v Sobranciach
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
17. Informatívna správa o nákladovosti tepelného hospodárstva za rok 2012
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
18. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2012
Predkladá: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta
19. Informatívna správa z vykonaných kontrol hlavným kontrolórom mesta Sobrance
Predkladá: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta
20. Rôzne
21. Diskusia
22. Záver

1.Otvorenie

18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sobranciach otvoril Ing. Štefan Staško, primátor mesta.

Konštatoval, že na zasadnutí sú z 13 poslancov mestského zastupiteľstva všetci prítomní. To znamená, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Program rokovania MsZ dostali poslanci v písomnej podobe.

Požiadaval poslancov o ďalšie návrhy, prípadne námietky, žiadne neboli, tak požiadal poslancov o hlasovanie programu rokovania

Za program rokovania hlasovali všetci poslanci (13).

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Primátor mesta predniesol návrh na zloženie členov návrhovej komisie, doporučil, aby komisia bola v zložení: Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák s tým, že prvá menovaná- Ing. Fabianová bude predsedom návrhovej komisie.

Za tento návrh hlasovali : 10

Zdržali sa hlasovania: 3 (Ing. Fabianová, Kačur, Ing. Hrebeňák)

Konštatoval, že návrhová komisia bola zvolená v zložení: Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák

Za overovateľov zápisnice navrhol: Jána Kačura a Ing. Vladimíra Kušníra

Záznam z rokovania mestského zastupiteľstva bude vykonávať pracovníčka MsÚ:

Ing. Gregušová

3. Kontrola plnenia uznesení

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Primátor mesta informoval poslancov, že kontrolu plnenia uznesení MsZ dostali v písomnej forme a spýtal sa, či má niekto z poslancov nejaké pripomienky, návrhy

Keďže žiadne pripomienky od poslancov neboli, požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia č.4

Mestské zastupiteľstvo v Sobrančiach po prerokovaní

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutí MsZ konaných dňa 13.12.2012 a 29.01.2013

Za uznesenie č. 4 hlasovali všetci poslanci (13)

4. Interpelácie poslancov

MVDr. Džurina – vzniesol tieto interpelácie :

- na primátora mesta- v akom stave je skládka Husák, či sa vybavujú projekty ohľadne skládky Husák
- na Ing. Fabianovú (Redakčná rada novín Sobrančan) – v Sobrančanovi vyšlo, že pri predaji pozemku p. Petrovkovi boli nedostatky vo formálnej rovine, že mestu nevznikla žiadna škoda, no kontrolór zistil , že pri danom predaji bol porušený zákon , aby vysvetlila čo je to formálna rovina
- ďalej bol by rád , keby v redakčnej rade Sobrančan bolo zastúpenie všetkých politických strán, ktoré sa nachádzajú v sobraneckom parlamente
- na primátora mesta - ul. Gorkého je v dezolátnom stave, bol urobený projekt, či sa dačo robí v tejto veci
- na Ing Jančova (riaditeľ MsBP s.r.o.)- bytovkári sa sťažujú, že ceny tepla sú vysoké, chce vedieť, o koľko sa zvýšila cena tepla po prijatí novej pracovníčky, odpoveď žiada písomne

p. Kurčenko –

- na primátora mesta- za blokom D2 nie je osvetlenie, chcel vedieť, či sa neuvažuje o osadení osvetlenia

p. Kačur –

- na ul. Gorkého vzniká ďalšia skládka za plotom špeciálnej školy, je potrebné upozorniť na to riaditeľku školy
- poukázal na verejný poriadok na ul. Hviezdoslavovej (po 22.00 hod je tam spev, vyhráva tam hudba, neporiadok)
- k centrálnej mestskej zóne sa vyjadril, že má zopár vecí, ktoré treba poriešiť (chýbajú tam lavičky, stojany na bicykle)

- ešte chcel vedieť, čo sa bude robiť z parkovaním v centre mesta, pri centrálnej mestskej zóne vznikli síce parkovacie miesta, ktoré využívajú skôr policajti. Navrhol zvolať stretnutie so SSC ohľadne parkovania na ul. Štefánikovej , a taktiež navrhol rokovať aj s oboma policiami , je potrebné prijať nejaký záver a v budúcnosti poriešiť , aby policajti parkovali aj vo svojich areáloch (pri čerpacej stanice je miesto)
- požiadať správu KSK o vysprávky na ul. Štefánikovej

Ing. Hrebeňák –

- poprosil kompetentných, ktorí majú na starosti komunikácie, pri bloku C2 bola opravovaná voda, poškodila sa tam chodník , treba osloviť MsBP s.r.o. a SBD, aby sa dala do poriadku oprava chodníka,
- pri rekonštrukcii TH a CMZ za blok C 2 bola navozená hlina, nie je to tam celkom vypratane, sú tam kamene a nebude sa tam dať kosiť, či sa to tam uprace

p. Kačur vystúpil s faktickou poznámkou: preberali to na svojej komisii a tiež podotkli, že tento terén za bytovkou treba vyrovnat'

Ing. Kušnir –

- na ul. Gen. Svobodu majú občania východy z dvorov vyššie ako je úroveň chodníka, či by sa to nedalo v budúcnosti poriešiť
- na ul. Kúpeľskej je posypový materiál, či sa to nedá upratať do veľkej noci (práši sa tam)
- už to asi 2 x spomínal , prečnievajúca striedka pred pizzériou pri Tempe, ktorá je potiahnutá na verejný chodník , počas dažďa z neho odkvapkáva na ľudí

Primátor uzavrel interpelácie poslancov

Odpovede na interpelácie poslancov

1. MVDr. Džurina

Primátor- v predchádzajúcom období bola podpísaná zmluva o predĺžení nájmu skládky, v ktorej sa taktiež pojednávalo o výstavbe II. kazety. V tejto zmluve nie je zazmluvnený termín, kedy prenajímateľ skládky je povinný začať výstavbu II. kazety. Mesto sa môže pripravovať na prekrytie I. kazety , nemáme zatiaľ právny nárok, aby sme donútili p. Fúru so začatím prác novej kazety a ešte raz zopakoval , že zmluva bola schválená tak, že tam nie je termín začatia a ukončenia výstavby II. kazety.

Na interpeláciu ohľadne redakčnej rady povedal, že tam nie je politické zloženie, členov RR zvolilo terajšie mestské zastupiteľstvo a je na občanoch či sú spokojní alebo nie

Na interpeláciu ohľadne Ul. Gorkého – začiatkom roka 2011 s Ing. Kudráčovou navštívili agentúru SORO v Košiciach, kde mali veľký problém s rómskou infraštruktúrou, pretože pri podaní žiadosti z mesta Sobrance v roku 2010 nesedela žiadosť, ktorá bola podaná na ministerstvo s projektovou dokumentáciou a s kalkulovanými nákladmi. My sme to urgentne doplnili a asi v 6/2011 nám ministerstvo poslalo zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov na rómsku infraštruktúru v 3 rómskych osídleniach. Mesto v mesiaci 8/2010 vyhlásilo vo vestníku transparentnú verejnú obchodnú súťaž na zhotoviteľa diela na RI. Vysvetľoval postup verejného obstarávania , ktorá prebehla v obchodnom vestníku a 20.12.2012 sme boli vyzvaní, aby sme na úrad pre verejné obstarávanie predložili originály všetkých dokumentov. Úrad pre verejné obstarávanie je do 30 dní zo zákona povinný vyhovieť alebo nevyhovieť námietke, nám však dali oznámenie, že túto lehotu v zmysle zákona opäť predlžujú o 30 dní. V piatok prišlo oznámenie z Úradu pre VO, že sa nevyhovuje námietke firmy EUROBUILDING a teraz nasleduje 2 týždňové obdobie a táto investičná akcia ide do

elektronickej dražby, po týždni táto súťaž bude vyhodnotená, materiály budú odovzdané na kontrolný implementačný úrad do Košíc, ktorý posúdi priebeh VO a kto bude víťazom tejto elektronickej dražby, s tým mesto Sobrance uzatvorí zmluvu, na ktorú finančné prostriedky máme zazmluvnené na ministerstve a začne sa s odovzdávaním a realizáciou stavby. Taký je postup rekonštrukcie časti ul. Gorkého.

2. Kurčenko Štefan

Primátor – bolo tam osvetlenie, ktoré bolo súčasťou chodníka medzi garážami a blokom , ale pri realizácii rozvodov tepelného hospodárstva sa zlikvidovalo (bolo to zanedbané pri jednaní s dodávateľom stavby malo sa trvať na tom, aby po realizácii stavby sa to dalo do pôvodného stavu ak to dovoľuje norma alebo prenieslo na iné miesto), v rozpočte plánuje financie na úpravu priestoru pre MsÚ. Mesto sa uchádzalo opäť v rámci výzvy MH uspieť v projekte na rekonštrukciu osvetlenia, kde bola aj táto vetva, ale dostali sme odpoveď, že s týmto projektom sme neboli úspešní, budeme čakať na ďalšiu výzvu.

Pri bloku D je náhradný peší prechod, ktorý je veľmi dobre osvetlený a to je prechod pred blokmi, dostal sme žiadosť aj od riaditeľky SBD, aby sme to riešili, ale nemáme na to zdroje, ihrisko pred blokom je osvetlené , nie je to až také akútne, bolo to zanedbané pri jednaní s dodávateľom stavby (malo sa to dať do pôvodného stavu)

3. Kačur Ján

Primátor – čierna skládka na ul. Gorkého je na pozemku, ktorého správcom je špeciálna základná škola. Do zápisu uviedol, že sa vyzve správca prenajatého majetku, aby sa o to staral pozemku, aby to dal do poriadku .

Vo veci verejného poriadku na ul. Hviezdoslavovej doporučil vykonať prehliadku.

Pri centrálnej mestskej zóne musíme ešte počkať až sa skončí kontrola riadiaceho orgánu a potom na základe sústredujú všetkých poznatkov môžeme pristúpiť k drobným úpravám.

Parkovanie - mal jednanie s riaditeľom RHP s tým, že parkovisko za ZUŠ je dostatočne kapacitne pripravené na parkovanie ich pracovníkov , dôjde k zmene dopravného značenia

Vysprávky na ul. Štefánikovej porieši s p. Bevilaguom a p. Kráľom

4. Ing. Hrebeňák

Primátor- poverí Ing. Kudráčovú, aby poriešila problém, ktorý vznikol pri oprave vody. K navezenej hline odpovedal, že tohto roku sa to vyrovná, skultúrni.

5. Ing. Kušnir

Primátor- ohľadne chodníka na ul. Gen. Svobodu má prísť za ním a spoločne sa tam pôjdu pozrieť.

Posypový materiál- do veľkej noci majú byť vyčistené ul. Kúpeľská, E50, ul. Štefánikova až po Komárovce

Ing. Fabianová odpovedala poslancovi Džurinovi, že všetko čo sa uvádza v novinách , má zo zápisov MsZ, nič tam nie je vymyslené a trvá na tom, že noviny nie sú písané tendenčne.

MVDr. Džurina reagoval, že trvá na tom, že porušenie zákona nie je formálna rovina

Primátor povedal, že sú tam stanoviská právneho zástupcu mesta Sobrance v tejto veci a môže mu ich doručiť.

Kontrolór povedal, že nevidel zápisnicu, ale konštatoval to aj v svojej správe, že sa nezvolila správna forma.

p. Kačur vystúpil s faktickou poznámkou: ohľadne parkovania, či by nebolo možné vstúpiť do jednania s políciou, aby umožnili parkovanie vo svojom dvore, na budúcom MsZ, by z tohto jednania mohol byť nejaký výstup

Ing. Kudráčová odpovedala na interpeláciu poslanca Džurinu – skládka Husák

Je vydané územné rozhodnutie na spoločnosť FÚRA s.r.o., stavebné povolenie vydáva IŽP. Listom sme požiadali FÚRU o oznámenie termínu začatia výstavby, po oznámení bude informovať poslancov

Poslancovi Kačurovi ohľadne centrálnej mestskej zóny odpovedala, že poslala žiadosť o poslednú platbu a po ukončení celého procesu sa tento problém porieši. Potom ešte upresnila, že na ceste III/55232 v Sobranciach na ul. Štefánikovej nebude možné parkovanie od cesty I/50 po pravej strane až za vjazd pri prevádzke ORANGE.

Poslancovi Hrebeňákovi odpovedala, že je pripravený list SBD Sobrance na úpravu komunikácie pred blokom C2 .

Poslancovi Kušnírovi povedala, že 2x boli zaslané výzvy o úpravu prístreška, keďže sa to neporíšilo, bude zaslaná ďalšia výzva

Ing. Jančo odpovie na interpeláciu poslanca Džurinu písomne

Primátor nakoniec do zápisu uviedol zvolať jednanie s OOPZ a RHP ohľadne parkovania a na toto jednanie prizvať aj poslanca Kačura

5. Návrh rozpočtu Mesta Sobrance na roky 2013/2015 a návrh programového rozpočtu Mesta Sobrance na roky 2013/2015

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Stanovisko finančnej komisie : príloha zápisnice

Stanovisko hlavného kontrolóra: príloha zápisnice

p. Buxarová informovala o zmene strán v programovom rozpočte a to strana 18,21,27

Primátor požiadala o návrhy, pripomienky

Poslanecký návrh č. 1 - MVDr. Džurina- navrhol zobrať 5000,-€ z dotácie a navýšiť stravovanie pre zdravotne postihnuté deti a osoby v hmotnej núdzi (nie z vlastnej viny)

Návrh č. 2 - Primátor predniesol návrh skupiny poslancov: sociálnu kuratelu ponížiť o 2500,-€ , z toho pôjde :

a) 500,-€ na zrkadlá

b) 1000,-€ - drobné obecné práce

c) 1000,-€ do RN n.o. Sobrance – údržba budovy (dokončenie ambulancie)

d) mení sa text „parkovacie plochy pri cintoríne Komárovce „ na „ parkovacia plocha Tyršova“ a sumu 1000,-€ z trhoviska presunúť na parkovacia plochu Tyršova

Poslanecký návrh č. 3 - MUDr. Biačko- navrhol presunúť prostriedky z rekonštrukcie rozhlasu 15 000,-€ do dotácie pre tenisový klub pre dostavbu tenisového ihriska

Primátor dal hlasovať o návrhoch k rozpočtu:

Za poslanecký návrh č. 1 hlasovali: 3 (MVDr.Džurina, Ing.Hrebeňák, Ing. Kušnir)

Zdržali sa hlasovania: 10 (Ing. Fabianová, Ferkovič, Kačur, MUDr. Biačko, MUDr. Klamo, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo,MVDr. Petro,MUDr. Rajzaková)

Primátor konštatoval, že tento poslanecký návrh č. 1 **nebol schválený**

Za návrh č. 2 a) hlasovali : 12

Hlasovania sa zdržal: 1 (MVDr. Džurina)

Primátor konštatoval, že tento návrh č. 2a **bol schválený**

Za návrh č. 2 b) hlasovali: 12

Hlasovania sa zdržal: 1 (MUDr. Biačko)

Primátor konštatoval, že tento návrh č. **2b bol schválený**

Za návrh č. 2 c) hlasovali všetci poslanci (13)

Primátor konštatoval, že tento návrh č. **2c bol schválený**

Za návrh č. 2 d) hlasovali všetci poslanci (13)

Primátor konštatoval, že tento návrh č. **2d bol schválený**

Za poslanecký návrh č. 3 hlasovali : 2 (MVDr. Džurina, MUDr. Biačko)

Zdržali sa hlasovania: 11 (Ing. Fabianová, Ferkovič, Kačur, Ing. Hrebeňák, MUDr. Klamo, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, Ing. Kušnír, MVDr. Petro, MUDr. Rajzáková)

Primátor konštatoval, že poslanecký návrh č.3 **nebol schválený**

Potom požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia č. 5

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.5

Mestské zastupiteľstvo v Sobrance po prerokovaní

A: s c h v a ľ u j e

Rozpočet Mesta Sobrance na rok 2013

- bežné príjmy	4 029 768,-€
- bežné výdavky	3 897 394,-€
- kapitálové príjmy	1 794 686,-€
- kapitálové výdavky	2 226 608,-€
- príjmové finančné operácie	510 069,-€
- výdavkové finančné operácie	160 521,-€
- prebytok hospodárenia	50 000,-€

B: b e r i e n a v e d o m i e

Viacročný rozpočet na roky 2014-2015

Za uznesenie č. 5 hlasovali: 11 (Ing. Fabianová, Ferkovič, Kačur, Ing. Hrebeňák, MUDr. Klamo, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, Ing. Kušnír, MVDr. Petro, MUDr. Rajzáková)

Zdržali sa: 1 (MUDr. Biačko)

Proti:1 (MVDr. Džurina)

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 5 bolo schválené väčšinou poslancami

Prestávka 10 min.

6. Dodatok, ktorým sa mení Smernica o odmeňovaní členov komisií MsZ v Sobrance (neposlancov) a členov redakčnej rady novín Sobrančan

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Stanovisko finančnej komisie : príloha zápisnice

Stanovisko školskej komisie : príloha zápisnice

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 6

Mestské zastupiteľstvo v Sobrance po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1, ktorým sa mení Smernica o odmeňovaní členov komisií MsZ v Sobrance (neposlancov) a členov redakčnej rady novín Sobrančan

Za uznesenie č. 6 hlasovali: 8 (Ing. Fabiánová, Ferkovič, Kačur, MUDr. Klamo, Kurčenko, Bc. Kendereš, Mgr. Mišo, MVDr. Petro)

Zdržali sa: 3 (MUDr. Biačko, Ing. Kušnír, MUDr. Rajzáková)

Proti:2 (MVDr. Džurina, Ing. Hrebeňák)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 6 schválila väčšina poslancov

7. Zásady poskytovania finančného príspevku na stravovanie dôchodcov

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
Stanovisko finančnej komisie : príloha zápisnice (k 30.06. urobiť prehodnotenie poskytovania stravy a zamerať sa na porovnanie s inými samosprávami, čo sa týka výšky príspevku vzhľadom na príjem)

Stanovisko komisie zdravotníctva: príloha zápisnice
Kačur- navrhol, aby do týchto zásad boli zahrnutí aj ZŤP a občania v HN
MVDr. Džurina povedal, že zásady sa schvaľujú teraz, ale strava sa poskytuje už skôr
Hlavný kontrolór- podotkol, že keby prišlo k prehodnoteniu zásad, aby to bolo ako VZN
respektíve ako súčasť VZN o poskytovaní sociálnych služieb, pretože zásady sú interný predpis a na takéto účely by malo mesto prijímať VZN.

Primátor berie výstup z finančnej komisie a na ďalšie MsZ sa tým bude zaoberať

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.7

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

Zásady poskytovania finančného príspevku na stravovanie dôchodcov

Za uznesenie č.7 hlasovali všetci poslanci (13)

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 7 schválili všetci poslanci

8. Návrh VZN č. /2013 Mesta Sobrance o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a školských zariadení zriadených na území mesta Sobrance v znení neskorších zmien

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Stanovisko finančnej komisie : príloha zápisnice

Stanovisko školskej komisie: príloha zápisnice

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.8

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

VZN Mesta Sobrance č. 1/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, žiaka základnej umeleckej školy a školských zariadení zriadených na území mesta Sobrance v znení neskorších zmien

Za uznesenie č.8 hlasovali všetci poslanci (13)

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 8 schválili všetci poslanci

9. Návrh VZN č. /2013 Mesta Sobrance o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školách a školských zariadeniach a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni na jedno jedlo

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Stanovisko finančnej komisie : príloha zápisnice

Stanovisko školskej komisie: príloha zápisnice

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 9

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

VZN Mesta Sobrance č. 2/ 2013 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školách a školských zariadeniach a o určení výšky príspevku na

čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni na jedno jedlo
Za uznesenie č. 9 hlasovala väčšina poslancov (12)
Hlasovania sa zdržal : 1 (Kačur)
Primátor konštatoval, že uznesenie č. 8 schválila väčšina poslancov

10. Návrh VZN č. /2013 Mesta Sobrance, ktorým sa dopĺňa VZN Mesta Sobrance č. 5/2012 o určení školských obvodov v meste Sobrance a o spoločnom školskom obvode

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
Stanovisko finančnej komisie : príloha zápisnice
Stanovisko školskej komisie: príloha zápisnice
Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 10
Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní
s c h v a ľ u j e
VZN Mesta Sobrance č. 3 /2013 , ktorým sa dopĺňa VZN Mesta Sobrance č. 5/2012 o určení školských obvodov v meste Sobrance a o spoločnom školskom obvode
Za uznesenie č.10 hlasovali všetci poslanci (13)
Primátor konštatoval, že uznesenie č. 10 schválili všetci poslanci

11. Správa o činnosti Mestského úradu v Sobranciach za rok 2012

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.11
Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní
berie na vedomie
Správu o činnosti Mestského úradu v Sobranciach za rok 2012
Za uznesenie č.11 hlasovali všetci poslanci (13)
Primátor konštatoval, že uznesenie č. 11 schválili všetci poslanci

12. Správa o hospodárení Technických služieb mesta Sobrance za rok 2012

Predkladá: Ing. Jozef Mihalovič, riaditeľ TS
Otázky na riaditeľa TS k predloženej správe :
1. Ing. Hrebeňák chcel vedieť, či cintorínske služby sú plusové, či je to skutočne tak
2. MVDr. Džurina- bol by rád, keby pracovníci TS ako aj iní pracovníci mesta, ktorí sa starajú o poriadok v meste vidia, že je niekde vysýpaný odpad a oni popritom chodia, aby to z vlastnej iniciatívy upratali
3. Primátor chcel vedieť, či je pripravený na terénne úpravy kúpaliska, či to má zohľadnené v rozpočte a či platí termín otvorenia verejného WC- 01.05.2013
Riaditeľ odpovedal:
K otázke č. 1 – cintorínske služby je podnikateľská činnosť, pri ktorej nemôže byť vykázaná strata, robí to tak, aby bol nad 0,-€ (nedá sa dosiahnuť zisk)
K otázke č. 2 – TS na likvidáciu a vývoz odpadu nemajú vyčlenený ani 1 cent , robí to spoločnosť FÚRA s.r.o., nemá problém zobrať odpad, ale nemá ho kam umiestniť (nemá skládku, náklady na vývoz odpadu na skládku nemá)
K otázke č. 3 – na prevádzku kúpaliska tento rok má mierne navýšený príspevok od mesta, lebo mu pribudli nové činnosti, ktoré doteraz nerobil. Realizácia terénnych úprav bude záležať od postupu práce dodávateľa, budú urobené najnutnejšie úpravy tak, aby nebránili

prevádzke kúpaliska, aby mohlo fungovať.

Prevádzka WC – konzultoval to s vedením mesta, vypracoval určité náklady, ktoré ho tam čakajú, verejné WC je súčasťou projektu revitalizácie centra mesta, bolo odovzdané, ale nie je tam poriešené prevádzkovanie (vykurovanie, potrebné materiálne náklady- dávkovač mydla, infražiariče) bude otvorené max. 8 hod. denne. Rozpočet je schválený , a keď finančné prostriedky dostane na spustenie mesiac predtým, tak na ďalší mesiac budú WC otvorené

Primátor poveril vedúcu finančného oddelenia , aby uvoľnila finančné prostriedky na sfunkčnenie WC, aby od 01.05.2013 bolo otvorené.

p. Kačur – faktická poznámka- navrhol, že keď sa uvoľnia finančné prostriedky napr. o 2 dni, prečo potom treba čakať ešte 1 mesiac, aby WC bolo otvorené

Primátor mu na to odpovedal, že preto otvorenie WC je od 01.05.2013, lebo odvtedy sú kalkulované mzdové náklady

Ing. Kušník- faktická poznámka -dodal, že pri podnikateľskej činnosti (cintorínske a pohrebnícke služby) treba poriešiť ozvučenie (mikrofón, reproduktory, zvony)

Primátor nato odpovedal, že to môže byť riešené nejakým dodatkom k rozpočtu, alebo potom na budúci rok v rozpočte

Primátor požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia č. 12

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 12

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

berie na vedomie

Správu o hospodárení Technických služieb mesta Sobrance za rok 2012

Za uznesenie č.12 hlasovali všetci poslanci (13)

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 12 schválili všetci poslanci

13. Správa o hospodárení Centra voľného času Sobrance za rok 2012

Predkladá: Mgr. Gabriela Kapláčová, riaditeľka CVČ

Neboli žiadne pripomienky

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.13

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

berie na vedomie

Správu o hospodárení Centra voľného času Sobrance za rok 2012

Za uznesenie č.13 hlasovali všetci poslanci (13)

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 13 schválili všetci poslanci

14. Správa o hospodárení Regionálnej nemocnice Sobrance, n.o., za rok 2012

Predkladá: MVDr. Marián Petro, riaditeľ RN, n.o.

p. Kačur chcel vedieť prečo pri položke **údržba** je rozpočet 3000,-€ a skutočnosť je 12 684,-€ MVDr. Petro odpovedal, že išlo o havarijný stav a tie finančné prostriedky išli na opravu RTG

Ďalšie pripomienky neboli, primátor požiadal o prečítanie návrhu uznesenia

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 14

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

berie na vedomie

Správu o hospodárení Regionálnej nemocnice Sobrance, n. o., za rok 2012

Za uznesenie č.14 hlasovali všetci prítomní poslanci (12)

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 14 schválili všetci prítomní poslanci (12)

Neprítomní na hlasovaní: 1 (MUDr. Biačko)

15. Správa o činnosti komunitných pracovníkov v meste Sobrance za rok 2012

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Stanovisko komisie zdravotníctva, soc. vecí : príloha zápisnice (komunitní pracovníci aby sa zaoberali aj problémom realizácie čiernej stavby na ul. Michalovskej)

Ing. Kudráčová odpovedala, že jednou z jej úloh bolo aj zmapovať čierne stavby. Tieto stavby vznikajú vo dvore súčasných stavieb, spolupracuje s komunitnými pracovníkmi, je urobený monitoring a vysvetlila postup legalizácie stavieb podľa stavebného zákona

Primátor doplnil do zápisu, že máme zmapované čierne stavby na ul. Michalovskej, následne bude riešená výzva, potom legislatívne konanie ohľadne pokuty a až si nezlegalizujú tieto stavby , tak pristúpime k likvidácii. Musíme využiť všetky zákonné postupy, aby sa nerozširovali čierne stavby. Úloha pre vedúcu stavebného oddelenia je do konca 5/2013 zmapovať ešte čierne stavby na ul. Gorkého a ul. Hollého.

p.Mikulová povedala ohľadne čiernych stavieb , keď vidia, že niečo robia, upozorňujú ich, aby to riešili cez stavebný úrad

MVDr. Petro chcel vedieť , čo považujú za najväčší problém pri svojej práci z touto komunitou

p. Mikulová odpovedala, že to bolo zanedbanie povinnej školskej dochádzky, umiestnenie 5 detí do DD a rodičia išli do výkonu trestu

Primátor sa spýtal ,či si myslí, že sa dostatočne o nich stará štát (príspevok na bývanie, dotácia na stravu, školské pomôcky, menšie obecné služby)

p. Mikulová povedala, že oni využívajú všetky dávky, ktoré im od štátu patria, príjem v rodine majú, ale rodiny s nimi hospodáriť nevedia

Potom primátor požiadal o prečítanie návrhu uznesenia

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 15

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

berie na vedomie

Správu o činnosti komunitných pracovníkov v meste Sobrance za rok 2012

Za uznesenie č.15 hlasovali všetci poslanci (13)

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 15 schválili všetci poslanci

16. Návrh na predĺženie nájomných zmlúv na prenájom nájomných bytov nižšieho štandardu na Ul. Michalovskej v Sobranciach

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Stanovisko komisie zdravotníctva, soc. vecí : príloha zápisnice

Stanovisko finančnej komisie : príloha zápisnice

Hlavný kontrolór podotkol, aby nedošlo k premlčaniu dlhu, v podstate každým rokom dostávame návrh na predĺženie nájomných zmlúv, nemôžeme podpísať zmluvu s tými, ktorí majú dlh voči mestu a zvlášť takýto starý dlh. Dokonca tam môže hroziť určité podozrenie z trestnej činnosti pokiaľ my im vystavíme potvrdenie, že nemajú podlžnosti a oni berú príspevok na bývanie.

Primátor objasnil poslancom , ako tieto dlhy od roku 2009 vznikali . Ku 28.02.2013 majú všetci podpísané splátkové kalendáre a ku koncu roka 2013 budú tieto dlhy splatené (až na 3 prípady, v ktorých sa dlhy budú sťahovať aj na budúci rok). Keď sa uchádzajú o príspevok na bývanie, musia na odbore soc. vecí preukázať, že za posledných 6 mesiacov majú vyplatený nájom, neskúma sa či sú dlžníkmi. Je v záujme mesta, aby tieto dlhy boli vyrovnané, je to príjem mesta a týmto sa môže navýšiť rozpočet mesta.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.16

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájomných zmlúv na prenájom nájomných bytov nižšieho štandardu na Ul. Michalovskej v Sobranciach na dobu určitú od 01.04.2013 do 31.03.2014 pre :

1. Zdena Kimová, Michalovská 1403/82
2. Adriana Petrová, Jozef Kima, Michalovská 1403/82
3. Róbert Tokár, Edita Tokárová, Michalovská 1403/81
4. Andrej Balog, Marcela Balogová, Michalovská 1403/81
5. Iveta Adamová, Michalovská 1403/80
6. Marcel Ferko, Marta Ferková, Michalovská 1403/80
7. Milan Balog, Angela Balogová, Michalovská 1403/82
8. Rudolf Kováč, Helena Kováčová, Michalovská 1403/82
9. Ingrid Mikerová, Róbert Miker, Michalovská 1403/82
10. Valentín Kima, Michalovská 1403/81
11. Aurélia Adamová, Jozef Balog, Michalovská 1403/80
12. Jitka Ferková, Michalovská 1403/80
13. Július Murgáč, Dana Murgáčová, Michalovská 1404/83
14. Mária Balogová, Miroslav Murgáč, Michalovská 1404/83
15. Gabriela Kotlíárová, Michalovská 1404/84
16. Jana Kešellová, Radoslav Balog, Michalovská 1404/84
17. Milan Miker, Adriana Mikerová, Michalovská 1404/85
18. Dávid Demeter, Renáta Demeterová, Michalovská 1404/85
19. Rastislav Miker, Anna Mikerová, Michalovská 1404/86
20. Ivan Kapura, Milena Kapurová, Michalovská 1404/86
21. Martina Mikerová, Roman Murgač, Michalovská 1404/83
22. Angelika Tokárová, Michalovská 1404/83
23. Kozef Adam, Michalovská 1404/84
24. Diana Kimová, Jaroslav Kima, Michalovská 1404/84
25. Slávka Mikerová, Michalovská 1404/85
26. Daniela Kotlíárová, Michalovská 1404/85
27. Dušan Ferko, Erika Ferková, Michalovská 1404/86
28. Jozef Mati, Michalovská 1404/86

Za uznesenie č.16 hlasovali všetci poslanci (13)

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 16 schválili všetci poslanci

17. Informatívna správa o nákladovosti tepelného hospodárstva za rok 2012

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Ing. Hrebeňák- chcel vedieť, či je možné, aby MŠ na ul. Kpt. Nálepku bola napojená na tieto rozvody tepla, keď je to v prenájme

p. Buxarová odpovedala, že je to možné, nakoľko budova je našim vlastníctvom

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 17

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

berie na vedomie

Informatívnu správu o nákladovosti tepelného hospodárstva za rok 2012

Za uznesenie č.17 hlasovali všetci prítomní poslanci (12)

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 17 schválili všetci prítomní poslanci

Nepřítomný na hlasovaní: 1 (MVDr. Petro)

18. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2012

Predkladá: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta
Hlavný kontrolór opravil v predloženej správe chyby v texte na str. 3, písmeno B „ *keďže neboli žiadne nedostatky*“
Predseda NK prečíta návrh uznesenia č. 18
Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní
s c h v a ľ u j e
Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2012
Za uznesenie č.18 hlasovali všetci prítomní poslanci (12)
Primátor konštatoval, že uznesenie č. 18 schválili všetci prítomní poslanci
Nepřítomný na hlasovaní: 1 (MVDr. Petro)

19. Informatívna správa z vykonaných kontrol hlavným kontrolórom mesta Sobrance

Predkladá: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta
Hlavný kontrolór opravil v predloženej správe chyby v texte „ *dátum na sprievodnom liste až 08.06.2010*“
Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.19
Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní
b e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu z vykonaných kontrol hlavným kontrolórom mesta Sobrance za obdobie od 14.12.2012 – 26.03.2013
Za uznesenie č.19 hlasovali všetci prítomní poslanci (12)
Primátor konštatoval, že uznesenie č. 19 schválili všetci prítomní poslanci
Nepřítomný na hlasovaní: 1 (MVDr. Petro)

Prestávka 10 minút.

20. Rôzne

A : Prenájom majetku

1.Žiadosť SLOVAKIA TREND s.r.o. Sobrance o súhlas o uzatvorenie podnájomnej zmluvy so svojou“ dcérskou“ spoločnosťou Slovakia Trend EXPORT-IMPORT, s.r.o., Michalovská 87, Sobrance

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.20, bod č. 1
Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní
s c h v a ľ u j e :

1.Uzavretie podnájomnej zmluvy medzi SLOVAKIA TREND s.r.o. Michalovská 62 Sobrance, IČO: 31652395 ako nájomcom a Slovakia Trend EXPORT- IMPORT, s.r.o., Michalovská 87 Sobrance , IČO: 46512250 ako podnájomcom, predmetom ktorej bude podnájom nebytových priestorov v budove na ul. Štefánikovej č.23 v Sobranciach s výmerou 81 m² za rovnakých podmienok, aké sú v nájomnej zmluve, uzatvorenej medzi Mestom Sobrance a SLOVAKIOU TREND s.r.o. Michalovská 62 Sobrance.

Za uznesenie č.20, bod č. 1 hlasovali všetci prítomní poslanci (12)
Nepřítomný na hlasovaní: 1 (MUDr. Klamo)

2. Žiadosť od spoločnosti Viliam Oklamčák OKNET, Michalovská 28 o prenájom stĺpov mestského rozhlasu

MUDr. Biačko – povedal, že nemal dostatočné informácie, aby sa na komisii kvalifikovane vyjadroval v danej veci, dnes už ich má. Oslovil ho p. Oklamčák s tým, že v roku 2009 podal žiadosť o prenájom stĺpov, väčšina poslancov mu to neschválila. Na minulom MsZ bol schválený predbežný súhlas, pre neho sú ale zaujímavé veci, ktoré sú doložené napr. mesto Michalovce spoplatňuje prenájom stĺpov v centrálnej mestskej zóne sumou 5,-€/stĺp/rok a v okrajových častiach 3,5,-€/stĺp/rok, čo je podľa jeho názoru dostatočne zaujímavé. Chcel sa prihovoriť za to, aby porozmýšľali nad tým, či nie je namieste prehodnotiť naše postoje a dať priestor aj iným záujemcom na to, aby sa uchádzali o tento prenájom alebo prípadne vytvorili priestor, aby bolo umožnené viacerým záujemcom vytvoriť takéto siete.

Primátor povedal, že táto žiadosť bola predmetom rokovania MsZ dňa 22.06.2009 a uznesením č. 76/2009 nebola schválená. Doporučil odsúhlasiť prenájom stĺpov mestského rozhlasu cez osobitný zreteľ, bude zriadená komisia, bude prizvaný aj p. Oklamčák a výstup z komisie pôjde na MsZ.

Hlavný kontrolór dodal, že by bolo dobré zaformulovať podstatu osobitného zreteľa a odporúčal, aby uchádzači predložili licenciu alebo oprávnenie na túto činnosť (šírenie signálu)

Ing. Rybnický vysvetľoval poslancom podmienky prenájmu cez prípad osobitného zreteľa a verejnej obchodnej súťaže

Vystúpil p. Oklamčák

Jeho návrh z roku 2009 zahŕňal 2 varianty. 1. varianta- bola, aby si mesto schválilo samostatne VZN, v ktorom by si stanovilo fixnú cenu a tým pádom, by tie stĺpy prenajímalo hociktorému operátorovi, ktorý by o to prejavil záujem, takto to majú schválené okolité mestá.

2. varianta- bola, že ponúka nájomnú zmluvu, ktorú by v prípade uzatvorili, a kde sa stanoví cena, ktorú on navrhoval t. z. 3,-€/stĺp/rok a 4,5,-€/stĺp/rok (centrálna mestská zóna).

Keďže vtedy mu to zamietli, ale dôvod nebol uvedený, išiel na MsÚ, aby sa dozvedel dôvod. Bolo mu povedané, že vtedajší kontrolór a p. Mihalovič, riaditeľ TS dali stanovisko, že stĺpy sú v nevyhovujúcom, dezolátnom stave, že sa bude robiť rekonštrukcia, že bude robená prekládka rozhlasových mestských stĺpov na stĺpy VSE a bude sa robiť bezdrôtový rozhlas, toto bol dôvod. Keďže dostal takéto stanovisko, tak sa za ďalšie takmer 4 roky nepokúšal o takýto nájom, ale v **bode G** je žiadosť o prenájom stĺpov tých istých, na ktoré on nedostal súhlas od LEKOS. Pre spoločnosť LEKOS sa prenájom stĺpov pokiaľ on vie, uvažuje za symbolické 1,-€ a potom je tam klauzula, že oni ďalšiemu prípadnému nájomcovi musia dať súhlas, t. z., že firma si môže dovoliť zabetonovať prenájom tak, že neudelí súhlas ďalšiemu záujemcovi.

On má záujem takisto prevádzkovať dátové siete, má všetky potrebné papiere, licencie.

Primátor doporučil odsúhlasiť prenájom stĺpov cez osobitný zreteľ, bude zriadená komisia, pozvú sa obidvaja záujemcovia, bude sa rokovať o podmienkach nájomnej zmluvy pre umiestnenie ich káblov, výstup z komisie pôjde na MsZ.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.20, bod č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e :

2. Zámer prenajať majetok mesta- stĺpy mestského rozhlasu, nachádzajúce sa v uliciach

mesta Sobrance na účely vedenia optického kábla, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9 písm. c) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to z dôvodu, že ide o majetok, ktorý nie je úplne využitý a mesto má záujem o rozšírenie služieb pre občanov.

Zákon vyžaduje, aby o spôsobe prenájmu majetku z dôvodu osobitného zreteľa mestské zastupiteľstvo rozhodlo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Za uznesenie č.20, bod č. 2 hlasovala väčšina poslancov (12)

Hlasovania sa zdržal : 1 (Kurčenko)

Primátor navrhol riešiť **bod G-** „Žiadosť spol. LEKOS, s.r.o. o prenájom stĺpov mestského rozhlasu“ a zlúčiť ho s týmto bodom, po odhlasovaní uznesenia č. 20, bod č.2 p. Oklamčák stiahol svoju žiadosť.

3.Verejná súťaž- prenájom nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Tyršovej č. 287, Sobrance

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.20, bod č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e :

3.Prenájom nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Tyršovej, súp.č.287 v Sobranciach o výmere 29 m², s využitím na skladové účely, pre p. Martu Dudrovú, Tyršova 287/44 Sobrance, od 01.04.2013 na dobu neurčitú, za ročné nájomné 1.260,- € a úhradu nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

Za uznesenie č.20, bod č. 3 hlasovali všetci poslanci (13)

4.Žiadosť spol. LEKOS, s.r.o., Nad Laborcom č.48, Michalovce o súhlas na uzatvorenie podnájomnej zmluvy so spol. LEKOS, s.r.o. Sobrance, sídlo Okružná 3, Michalovce

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.20, bod č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e :

4.Uzavretie podnájomnej zmluvy medzi spoločnosťou LEKOS s. r.o., Nad Laborcom 48, 071 01 Michalovce, IČO: 36172332 ako nájomcom a spoločnosťou LEKOS, spol. s. r.o. Sobrance, Okružná 3, 071 01 Michalovce, IČO: 46831827 ako podnájomcom, predmetom ktorej bude podnájom nebytových priestorov v budove na ul. Michalovskej č.2 v Sobranciach s výmerou 48,3 m² za rovnakých podmienok, aké sú v nájomnej zmluve, uzatvorenej medzi Mestom Sobrance a spoločnosťou LEKOS s. r. o., Nad Laborcom 48, 071 01 Michalovce, IČO: 36172332

Za uznesenie č.20, bod č. 4 hlasovali všetci poslanci (13)

B : Predaj majetku

1.Verejná obchodná súťaž- predaj parcely C KN č. 518/90, parcely C KN č. 518/21 a na nej postavenej budovy Kotolne K3

Ing. Rybnický informoval poslancov o tom, že podľa zákona sa predaj má uskutočniť podľa ceny znaleckého posudku. Ak sa po 3x nikto neprihlási do súťaže, je na zvážení poslancov či neznižovať cenu, to je jedná možnosť, alebo druhá možnosť je zbúrať tie priestory a vytvoriť parcely na garáže, alebo tam mesto môže na svoje náklady vytvoriť ihrisko, alebo čosi iné, alebo to nechať v tom stave ako je, ale zákon hovorí, že sa mesto má starať o svoj majetok a neznižovať hodnotu majetku.

MUDr. Klamo navrhol, aby sa opäť vypísala verejná obchodná súťaž na predaj parcel a nehnuteľnosti podľa ceny znaleckého posudku , urobiť to viackrát a potom uvažovať o znížení ceny

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.20, bod č. 5

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e :

5.Vypísanie verejnej obchodnej súťaže na predaj parcely registra C KN č. 518/90- zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m² a parcely C KN č. 518/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m² a na nej postavenej budovy bývalej Kotolne K3, bez súpisného čísla, zapísaných na LV č. 1060 v k. ú. Sobrance za týchto podmienok:

- kúpna cena za parcelu registra C KN č. 518/90- zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m², parcelu C KN č. 518/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m² a budovu bývalej Kotolne K3, stojacu na parcele C KN č. 518/21 bude spolu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom, t. j. **41.400,-€**,
- kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľnosti v čiastke 388,75,-€ a správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti v čiastke 66,-€,
- súčasťou kúpnej zmluvy bude vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti kupujúceho (prípadne ďalších vlastníkov budovy na parcele C KN č. 518/21) zachovať v prevádzkyschopnom stave teplovodné potrubie nachádzajúce sa v budove na parcele C KN č. 518/21 a umožniť prevádzkovateľovi teplovodu vstup do objektu za účelom opravy a údržby teplovodného potrubia,
- do súťaže nebude zaradená ponuka uchádzača, ktorý v návrhu kúpnej zmluvy ponúkne cenu za hore uvedené nehnuteľnosti nižšiu ako 41.400,-€, alebo ktorý k termínu uzávierky súťaže bude mať voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky,
- Mesto Sobrance ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo súťaž zrušiť,
- vyhodnotenie súťaže vykoná trojčlenná komisia, menovaná primátorom mesta, pričom pri splnení podmienok súťaže jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena,
- v prípade, že záujemca prejaví záujem o kúpu mestského majetku nesmie tam byť: reštauračné zariadenie, erotické služby, pohostinstvo, bar, zariadenie, ktoré spôsobuje hluk, prašnosť, vibrácie.

Za uznesenie č.20, bod č. 5 hlasovali všetci poslanci (13)

2.Predaj osobného motorového vozidla zn. AUDI A6

MVDr. Petro- navrhol, aby sa peniaze z predaja auta vrátili do RN, n.o. Sobrance (náklady , ktoré išli na STK)

p. Buxárová odpovedala, že s touto sumou sa v rozpočte nepočítalo

Primátor dodal, že na najbližšom MsZ bude zmena rozpočtu

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.21, bod č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e :

1.Predaj osobného motorového vozidla zn. AUDI A6, evidenčné číslo SO 915 AC, p. Milanovi Poľakovi, bytom Inovce 61, 072 64 za kúpnu cenu 355,- € a úhradu nákladov spojených s prevodom

Za uznesenie č.21, bod č. 1 hlasovali všetci poslanci (13)

3.Verejná obchodná súťaž- predaj pozemkov na garáže
Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.21, bod č. 2 a)
Mestské zastupiteľstvo v Sobrance po prerokovaní

s c h v a ľ u j e :

2. Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj :

a) parcely C KN č.384/70-zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22 m², zapísanej na LV č.1060 v k. ú. Sobrance pre p. **Ján Ohorčák**, nar. 25.05.1979, bytom Námestie slobody 584/9, 073 01 Sobrance za kúpnu cenu 500,- € , úhradu správneho poplatku za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v čiastke 66,- €, úhradu nákladov na vyhotovenie GP v čiastke 97,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzanej parcely v čiastke 33,- €,

Za uznesenie č. **21, bod č. 2 a)** hlasovali všetci poslanci (13)

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.21, bod č. 2 b)

Mestské zastupiteľstvo v Sobrance po prerokovaní

s c h v a ľ u j e :

2. Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj :

b) parcely C KN č.384/71-zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22 m², zapísanej na LV č.1060 v k. ú. Sobrance pre **Mgr. Ján Roško**, nar. 15.05.1982, bytom Námestie slobody 584/8, 073 01 Sobrance za kúpnu cenu 1.200,- € , úhradu správneho poplatku za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v čiastke 66,- €, úhradu nákladov na vyhotovenie GP v čiastke 97,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzanej parcely v čiastke 33,- €,

Za uznesenie č. **21, bod č. 2 b)** hlasovali všetci poslanci (13)

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.21, bod č. 2 c)

Mestské zastupiteľstvo v Sobrance po prerokovaní

s c h v a ľ u j e :

2. Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj :

c) parcely C KN č.384/72-zastavané plochy a nádvorcia o výmere 22 m², zapísanej na LV č.1060 v k. ú. Sobrance pre **JUDr. Peter Rajzák**, nar. 25.07.1988, bytom Námestie slobody 518/11, 073 01 Sobrance za kúpnu cenu 755,- € , úhradu správneho poplatku za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v čiastke 66,- €, úhradu nákladov na vyhotovenie GP v čiastke 97,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzanej parcely v čiastke 33,- €,

Za uznesenie č. **21, bod č. 2 c)** hlasovali všetci poslanci (13)

4.Žiadosť Ing. Jána Leša, Ing. Petra Leša a Marty Maximovej o majetkovoprávne vysporiadanie pôvodnej parcely

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.21, bod č.3

Mestské zastupiteľstvo v Sobrance po prerokovaní

s c h v a ľ u j e :

3. Zámennú zmluvu , predmetom ktorej je zámena parcely C KN č.49/41- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 660 m², zapísanej na LV č. 416 v k. ú. Sobrance s výškou podielu 1/1 z celku, ktorá je vlastníctvom Mesta Sobrance, s parc. reg. E KN č. 39/112 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 213 m², zapísanej na LV č. 1796 v k. ú. Sobrance, vlastníkom ktorej sú Ing. Ján Lešo, Novomeského 17, 071 01 Michalovce, Ing. Peter Lešo, Brestov 066 01 , okr. Humenné a Marta Maximová, rod.Lešová, Nová 682/16 , 073 01 Sobrance a to každý z nich s podielom 1/3 z celku s tým, že spoluvlastníci parcely reg. E KN č.39/112 do 15 dní od podpísania zámennej zmluvy uhradia Mestu Sobrance 4.922,88 €.

Za uznesenie č.21, bod č.3 hlasovali všetci poslanci (13)

C: Zverenie majetku mesta

Zverenie majetku mesta do správy správcu- ZŠ. Komenského 6, Sobrance

Hlavný kontrolór vystúpil s tým, či má ZŠ v predmete činnosti mestskú knižnicu.

Primátor sa pýtal, či je to problém

Hlavný kontrolór odpovedal, že áno, pretože ZŠ môže mať predmet činnosti – výchovnovzdelávacia činnosť, ale nie mestská knižnica. Zo zákona o ZŠ je presne stanovené, majú zakladaciu listinu, kde je presne stanovené, čo je predmetom činnosti.

Primátor povedal, že knihy z mestskej knižnice sa zapožičajú na ZŠ, Komenského 6 a spýta sa kontrolóra, či je možné zapožičať knižný fond na ZŠ, Komenského 6

Hlavný kontrolór odpovedal, že podľa neho je to iný fond ako knižný fond učiteľa, knižnica, ktorá bola MsKS môže byť obecná knižnica. V školskej knižnici sú knihy pre žiakov, ktoré sú potrebné pre vyučovacie potreby a zákon o knižniciach (treba ho pozrieť) hovorí, kde môže byť obecná knižnica, je to mestská knižnica, a keď sme zrušili MsKS, tak knižnicu by malo spravovať mesto

Primátor doporučil, aby z inventárneho zoznamu bol vyškrtnutý **bod 10** –Knihy- súbor (10 090 kníh) a dal hlasovať za uznesenie č. 22

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.22

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

zverenie hnutelného majetku Mesta Sobrance v obstarávacej hodnote 1824,55 € do správy správcovi – Základná škola, Komenského 6, IČO : 35545623, s účinnosťou od 01.04.2013.

Za uznesenie č.22 hlasovali všetci prítomní poslanci (12)

Neprítomný na hlasovaní: 1 (Kurčenko)

D: Odpustenie poplatkov za využívanie ihrísk

Žiadosť Tenisového klubu Sobrance o možnosť bezplatného využívania multifunkčných ihrísk v meste Sobrance

Stanovisko finančnej komisie: príloha zápisnice (komisia doporučila odpustenie, ale ona ako poslankyňa si nemyslí si, že je správne, aby jedny platili a druhý nie)

Stanovisko školskej komisie: príloha zápisnice (komisia súhlasila, ale aby to bolo rovnaké pre všetkých)

Bc. Kendereš – rovnaké pre všetkých

MUDr. Klamo- sobranecké kluby a sobranecký užívatelia nech neplatia a cudzí nech platia, vyšpecifikovať to

Kačur chcel vedieť, koľko peňazí odkedy sa to spoplatnilo sme vyzbierali, a na čo sa tie peniaze použili

Primátor odpovedal, že v Sobranciach máme viac ihrísk, ktoré spĺňajú charakter multifunkčného ihriska (Tyršova, Komenského 6, futbalový štadión). Multifunkčné ihrisko na štadióne má slúžiť hlavne mládeži. V minulom roku sa vyzbieralo 70,-€ a za tieto peniaze sa zakúpila sieťka za brámkou, ktorá bola už v hroznom stave. Rozhodne by nebolo férové jedným poplatky odpustiť a ostatným nie. Spoplatňovaný cenník je len na multifunkčnom ihrisku na štadióne a vidí len 2 možnosti, buď odpustiť všetkým, alebo len tenistom.

Doporučil, aby poriešili žiadosť o odpustenie poplatku na ihrisku s tým, že mesto ruší cenník poplatkov za využívanie multifunkčného ihriska na štadióne

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.23

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

r u š í

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 79 zo dňa 31.08.2011

Za uznesenie č.23 hlasovali všetci prítomní poslanci (12)

Neprítomný na hlasovaní: 1 (Kačur)

E: Dotácie

Primátor na začiatku povedal, že na základe schváleného rozpočtu bolo na dotácie schválené 45 000,-€ požiadal poslancov o návrhy

Stanovisko finančnej komisie : nedospeli k záveru, nechali to na MsZ

Stanovisko školskej komisie a komisie zdravotníctva : taktiež to nechali na MsZ

Primátor požiadal poslancov o návrhy

Ing. Kušnír- na finančnej komisii sa vyjadril, že už 2 roky dozadu tenisový klub žiada dotáciu na dokončenie ten. kurtov, patrilo by sa už vzhľadom na vzhľad mesta ukončiť tie rozostavané stavby a uprednostniť tie tenisové kurty, aby sa to už dokončilo. Necíti sa byť kompetentný, aby navrhol aj ostatné dotácie.

Primátor dal hlasovať za poslanecký návrh Ing. Kušnira

Kto je za to, aby pre mestský tenisový klub bola pridelená dotácia vo výške 15 000,-€

Za hlasovali : 3 (MVDr. Džurina, MUDr. Biačko, Ing. Kušnír)

Hlasovania sa zdržali: 8 (Ferkovič, Kačur, MUDr. Klamo, Kurčenko, Bc. Kendereš, Mgr. Mišo, MVDr. Petro, MUDr. Rajzáková)

Neprítomní na hlasovaní: 2 (Ing. Fabianová, Ing. Hrebeňák)

Primátor konštatoval, že tento poslanecký návrh nebol schválený

Primátor predložil návrh skupiny poslancov na dotácie:

1. Volejbalový klub Slávia Sobrance v sume **6100,-€**
2. Únia nevidiacich a slabozrakých v sume **200,-€**
3. Jacht klub Sobrance v sume **500,-€**
4. Združenie kresťanských seniorov v sume **200,-€**
5. Stolnotenisový klub Slávia v sume **1000,- €**
6. Slov. zväz zdravotne postihnutých v sume **200,-€**
7. ZRPŠ pri ZUŠ Sobrance v sume **500,-€**
8. Tenisový klub Sobrance v sume **3100,-€**
9. Hokejový klub HC -Sobrance v sume **1000,-€**
- 10.Mestský futbalový klub Sobrance v sume **32 000,-€**
- 11.Jednota dôchodcov Slovenska, MO Sobrance v sume **200,-€**

Hlavný kontrolór dodal, aby v uznesení bolo zo žiadosti o dotácie uvedené, na aký účel je poskytnutá dotácia

MVDr. Petro doplnil hlavného kontrolóra, že predpokladá, že keď tieto dotácie budú rozdelené, tak zaviazat' hlavného kontrolóra, aby skontroloval, ako boli využité tieto finančné prostriedky (vyúčtovanie týchto príspevkov)

Ing. Fabianová ako členka finančnej komisie chcela požiadať, aby na niektorom zasadnutí toto vyúčtovanie týchto príspevkov mali k dispozícii

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.24

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e :

poskytnutie dotácie pre :

1. *Volejbalový klub Slávia Sobrance v sume 6100,-€ na organizačné a materiálno technické zabezpečenie súťaží*

2. Únia nevidiacich a slabozrakých v sume 200,-€ na poradenstvo v z. o., náklady na chod kancelárie a na zájazd do Maďarska
 3. Jacht klub Sobrance v sume 500,-€ na materiálno technické zabezpečenie klubu, cestovné, štartovné
 4. Združenie kresťanských seniorov v sume 200,-€ na činnosť klubu
 5. Stolnotenisový klub Slávia v sume 1000,- € na dopravu, zápis do súťaže, materiálne zabezpečenie
 6. Slov. zväz zdravotne postihnutých v sume 200,-€ na akcie usporiadané v roku 2013, náklady na prevádzku kancelárie
 7. ZRPŠ pri ZUŠ Sobrance v sume 500,-€ na cestovné náklady DSZ Magnólia, Tampere-Fínsko
 8. Tenisový klub Sobrance v sume 3100,-€ na obrubníky, oplotenie, podkladné vrstvy, antuku a ďalšie výdavky na výstavbu tenisových kurtov
 9. Hokejový klub HC -Sobrance v sume 1000,-€ na uhradenie časti prenájmu ľadovej plochy
 10. Mestský futbalový klub Sobrance v sume 32 000,-€ na média, cestovné, štartovné a ostatné prevádzkové náklady
 11. Jednota dôchodcov Slovenska, MO Sobrance v sume 200,-€ na úhradu nákladov na dopravu účastníkov zájazdu do Poľskej republiky
- Za uznesenie č.24 hlasovali : 9 (Ing. Fabianová, Ferkovič, Kačur, Ing. Hrebeňák, MUDr. Klamo, Kurčenko, Bc. Kendereš, Mgr. Mišo, MVDr. Petro)
 Proti : 2 (MVDr. Džurina, MUDr. Biačko)
 Neprítomný na hlasovaní: 2 (Ing. Kušnir, MUDr. Rajzaková)
 Primátor konštatoval, že uznesenie č. 24 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou

F: Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Primátor vysvetlil poslancom, že zásady neobsahujú úpravu výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom , alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby, alebo rozhodujúci vplyv podľa § 9, ods. 1 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Do zápisu uviedol, že to bude do zásad doplnené.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.25

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Sobrance

Za uznesenie č.25 hlasovali : 11 (Ing. Kušnir, Ferkovič, Kačur, Ing. Hrebeňák, MUDr. Klamo, Kurčenko, Bc. Kendereš, Mgr. Mišo, MVDr. Petro, MVDr. Džurina, MUDr. Biačko)

Neprítomný na hlasovaní: 2 (Ing.Fabianová, MUDr. Rajzaková)

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 25 bolo schválené väčšinou poslancov

21. Diskusia

Primátor informoval poslancov:

- pred zasadnutím MsZ im bola rozdaná dôvodová správa o dostavbe kúpaliska
- v rozpočte boli schválené finančné prostriedky na vydanie knižnej publikácie o meste Sobrance, začali sme zbierať staré aktívne fotky, ktoré by do tejto publikácie išli, pripravuje na najbližšie MsZ publikáciu odprezentovať, textová časť je uzatvorená

a poprosil poslancov, ak vedia o občanoch vo svojich obvodoch, ktorí by mohli ponúknuť nejaké fotky, ktoré zachytávajú históriu Sobraniec, aby ich doniesli na MsÚ, túto publikáciu chce uviesť do života tohto roku

- máme žiadosť o prenájom priestoru bývalého ALFA baru pre športové využitie (nie na barové účely)
- bola vypísaná verejná obchodná súťaž na zhotoviteľa diela rekonštrukcie tepelného hospodárstva v RN, n.o. Sobrance,
- pripravujeme vypísanie verejnej obchodnej súťaže na rekonštrukciu domu kultúry,
- porosil komisiu školstva, aby pripravila návrh nášho rodáka na udelenie buď Ceny KSK, alebo Ceny predsedu KSK, alebo Plakety predsedu KSK
- pripravuje určitý dátum, ktorým by uviedli do života kúpalisko v Sobranciach,
- mesto Sobrance bude usporiadateľom (bez nákladov mesta, bez spoluúčasti) Športového dňa pre regionálne školy
- minule prezentoval návrh na rozšírenie telocvične na strednej škole, máme prisľúbenú finančnú pomoc z úradu vlády (50 % stavebných nákladov), ešte musí dohodnúť s KSK, aby takisto prispelo sumou okolo 35 000- 40 000,-€, aby sa hľadisko pre športové využitie v telocvični KSK zrealizovalo

MVDr. Petro upozornil poslancov, aby Oznámenie funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov verejného funkcionára doložili do 31.03.2013 na sekretariát MsÚ.

23.Záver

Primátor na záver poďakoval poslancom za ich účasť a poprial im príjemné prežitie veľkonočných sviatkov.



Ing. Štefan STAŠKO
primátor mesta

Overovatelia :

Ján KAČUR

Ing. Vladimír KUŠNÍR