

ZÁPISNICA

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sobranciach,
konaného dňa 12.06.2013 vo veľkej zasedačke Mestského úradu v SOBRANCIACH

Prítomní: Ing. Štefan Staško – primátor mesta,
MUDr. Ján Biačko, MUDr. Štefan Džurina, Ladislav Ferkovič,
Ing. Boris Hrebeňák, Ján Kačur, Martin Kendereš, MUDr. Juraj Klamo,
Štefan Kurčenko, Ing. Vladimír Kušnir, Mgr. Marián Mišo,
MUDr. Marcela Rajzaková, Ing. Danica Fabianová

Prizvaní a hostia : JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta
Ing. Jozef Jančo, riaditeľ MsBP
Anna Buxárová, vedúca oddelenia finančného
Ing. Anna Kudráčová, vedúca oddelenia stavebného,

Ostatní prítomní: Oklamčák Viliam, Capik, Bajuzik, Ing. Vetrecin, Škirda, Ing.
Sedláková, Ing. Oklamčák Roman, Ing. Lašanda

Overovatelia : Ing. Vladimír Kušnir
Štefan Kurčenko

Zapisovateľka: Ing. Anna Gregušová, pracovníčka MsÚ

PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. „Dostavba a sfunkčnenie mestského kúpaliska“ - schválenie úveru
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
4. „Sobrance – Modernizácia vykurovacieho systému domu sociálnych služieb“ -
financovanie
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
5. Návrh projektu „Obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve mesta Sobrance“
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
6. Lokality výstavby garáží na ul. Tyršovej v Sobranciach
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
7. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školského zariadenia pri Centre voľného
času v Sobranciach
8. Rôzne
9. Záver

1.Otvorenie

19. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sobranciach otvoril Ing. Štefan Staško, primátor mesta.

Konštatoval, že na zasadnutí sú z 13 poslancov mestského zastupiteľstva 12 prítomní, poslanec MUDr. Petro sa ospravedlnil. To znamená, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Program rokovania MsZ dostali poslanci v písomnej podobe.

Požiadaval poslancov o ďalšie návrhy, prípadne námietky, žiadne neboli, tak požiadal poslancov o hlasovanie programu rokovania

Za program rokovania hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Primátor mesta predniesol návrh na zloženie členov návrhovej komisie, doporučil, aby komisia bola v zložení : Ing. Fabianová, Kačur, Ing. Hrebeňák s tým, že prvá menovaná Ing. Fabianová bude predsedom návrhovej komisie.

Za tento návrh hlasovali : 8 (Ferkovič, MVDr. Džurina, MUDr. Klamo, Kurčenko, Bc. Kendereš, Ing. Kušnír, Mgr. Mišo, MUDr. Rajzáková)

Zdržali sa hlasovania: 4 (Ing. Fabianová, Kačur, Ing. Hrebeňák, Biačko)

Konštatoval, že návrhová komisia bola zvolená v zložení: Ing. Fabianová, Kačur, Ing. Hrebeňák

Za overovateľov zápisnice navrhol: Štefana Kurčenka a Ing. Vladimíra Kušnira
Záznam z rokovania mestského zastupiteľstva bude vykonávať pracovníčka MsÚ:
Ing. Gregušová

3. „ Dostavba a sfunkčnenie mestského kúpaliska „ – schválenie úveru

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
Primátor mesta informoval poslancov, že predmetný materiál dostali v písomnej forme a spýtal sa, či má niekto z poslancov nejaké pripomienky, návrhy.
Stanoviská finančnej, stavebnej a školskej komisie sú prílohou zápisnice
Stanovisko hlavného kontrolóra je prílohou zápisnice
Požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia č. 26
Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní
s c h v a ľ u j e

1. Prijatie termínovaného úveru od Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava na financovanie dostavby revitalizácie kúpaliska Sobrance ,
výška úveru : 109 928,38 €,
splatnosť úveru : 5 rokov,

úroková sadzba : 1 M EURIBOR + 3,5 % p.a.

2. Vystavenie blankozmenky mesta na zabezpečenie úveru uvedeného v bode 1.

Za uznesenie č.26 hlasovali: 12 (všetci)

Neprítomný: 1 (MVDr. Petro)

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 26 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami

4. „ Sobrance – Modernizácia vykurovacieho systému domu sociálnych služieb „ - financovanie

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
Primátor mesta informoval poslancov, že predmetný materiál dostali v písomnej forme a spýtal sa, či má niekto z poslancov nejaké pripomienky, návrhy
Požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia č.27
Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní
s c h v a ľ u j e

použitie rezervného fondu vo výške 6.000 € na krytie kapitálových výdavkov na akciu „ Sobrance- Modernizácia vykurovacieho systému domu sociálnych služieb “

Za uznesenie č.27 hlasovali: 12 (všetci)

Neprítomný: 1 (MVDr. Petro)

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 27 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami

5. Návrh projektu „ Obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Sobrance „

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
Primátor mesta informoval poslancov, že predmetný materiál dostali v písomnej forme a spýtal sa, či má niekto z poslancov nejaké pripomienky, návrhy
Požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia č.28
Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

I. Berie na vedomie

- a) *návrh projektu „ Obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Sobrance “*
- b) *spôsob financovania „ Obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Sobrance “*

II. Schvaľuje

- a) *projekt „ Obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Sobrance “*
- b) *spôsob financovania projektu „ Obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Sobrance “ na obdobie 8 rokov po prevzatí diela v celkovej predpokladanej hodnote 625 267,-€ do 96 rovnomerných splátok*

III. Žiada

- a) *primátora mesta Sobrance vyhlásiť verejné obstarávanie na realizáciu projektu „ Obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Sobrance “ s termínom plnenia 2013 -2014*
- b) *primátora mesta Sobrance zahrnúť do návrhu rozpočtu Mesta Sobrance prostriedky na financovanie projektu „ Obnova miestnych komunikácií vo vlastníctve Mesta Sobrance “ v zmysle výsledku procesu verejného obstarávania na realizáciu tohto projektu*

Za uznesenie č.28 hlasovali: 11

Zdržal sa : 1 (Ing. Kušnir)

Nepřítomný: 1 (MVDr. Petro)

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 28 bolo schválené väčšinou poslancami

6. Lokality výstavby garáží na ul. Tyršovej v Sobranciach

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
Primátor mesta informoval poslancov, že predmetný materiál dostali v písomnej forme a spýtal sa, či má niekto z poslancov nejaké pripomienky, návrhy
Stanovisko stavebnej komisie : doporučuje schváliť dané lokality na výstavbu garáží, ale je na MsZ či sa schvália obidva varianty
Stanovisko finančnej komisie : nehlasovali o tom, ale v diskusii odznelo od hlavného kontrolóra, že výstavba týchto garáží je v rozpore s územným plánom, ale dali doporučujúce stanovisko na výstavbu garáží za obytným blokom C2
Ing. Kudráčová- informovala poslancov o tom, že náš ÚP je urobený tak, že výstavba garáží je možná, konzultovala to so zhotoviteľom ÚP a pri následnej aktualizácii ÚP budú tieto pozemky (garáže) do neho zahrnuté
Primátor sa stotožnil s návrhom finančnej komisie a taktiež doporučil schváliť lokalitu za obytným blokom C2 a dodal, že na najbližšie MsZ bude doložené stanovisko zostavovateľa územného plánu mesta (či je potrebné to doplniť do ÚP) k danej lokalite na výstavbu garáží
Požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia č.29
Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

A: schvaľuje

Lokalitu na výstavbu garáží na Ul. Tyršovej za obytným blokom C2

B: dáva súhlas

na vypracovanie geometrického plánu

Za uznesenie č.29 hlasovali: 9 (Ing. Fabianová, Ferkovič, Kačur, MUDr. Klamo, Kurčenko, Bc. Kendereš, Ing. Kušnir, Mgr. Mišo, MUDr. Rajzáková)
Zdržali sa: 3 (MVDr. Džurina, MUDr. Biačko, Ing. Hrebeňák)
Neprítomný: 1 (MVDr. Petro)
Primátor konštatoval, že uznesenie č. 29 bolo schválené väčšinou poslancami

7. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školského zariadenia pri Centre voľného času v Sobranciach

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
Primátor mesta informoval poslancov, že predmetný materiál dostali v písomnej forme a spýtal sa, či má niekto z poslancov nejaké pripomienky, návrhy
Stanovisko školskej komisie: navrhla za zástupcov zriaďovateľa do Rady školského zariadenia pri CVČ v Sobranciach : MUDr. Klama a MVDr. Petra
Požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia č.30
Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

zástupcov zriaďovateľa v Rade školského zariadenia pri CVČ v Sobranciach

1. MUDr. Juraj Klamo

2. MVDr. Marián Petro

Za uznesenie č.30 hlasovali: 8 (Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, MUDr. Klamo, Kurčenko, Bc. Kendereš, Mgr. Mišo, MUDr. Rajzáková)
Zdržali sa: 4 (MVDr. Džurina, MUDr. Biačko, Kačur, Ing. Kušnir)
Neprítomný: 1 (MVDr. Petro)
Primátor konštatoval, že uznesenie č. 30 bolo schválené väčšinou poslancami

Prestávka 10 minút.

8. Rôzne

A : Predaj majetku

1. Žiadosť Pavla Škirdu, Kollárova 975/10, Sobrance o odpredaj časti parcely C KN č. 572/1
Stanovisko finančnej komisie- nechali to na stavebnú komisiu, ale zvažovali odpredaj len keď časti pozemku, nie celý pozemok
Stanovisko stavebnej komisie: doporučila predaj parcely C KN č. 572/1 a je na MsZ, aký spôsob predaj schváli
Poslanecký návrh MUDr. Klama- odpredaj časti parcely C KN č. 572/1, kde v súčasnosti je plecháč
V zmysle § 6, č.14 rokovacieho poriadku MsZ v Sobranciach sa do rozpravy prihlásil p. Škirda
Hlasovanie o tom, aby v rozprave vystúpil p. Škirda
Za udelenie slova p. Škirdu hlasovali všetci prítomní poslanci (12)
P. Škirda chcel počuť názor stavebnej komisie, predtým kupoval pozemok za cenu 2,10 €, predmetný pozemok nikto nikdy nevyužíval, načo to deliť, kto to chce kúpiť, nech to kúpi v celku, on nemá problém plecháč premiestniť, pozemok ostane v lepšom stave, výhodnejšie pre mesto bude, keď sa to predá.
Primátor dal hlasovať o návrhu, ktorý predniesol poslanec MUDr. Klamo a požiadal predsedu NK aby prečítala návrh uznesenia č.31, bod A

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

A : dáva

1. predbežný súhlas na odpredaj časti parcely C KN č. 572/1

2. súhlas na vypracovanie geometrického plánu

Za uznesenie č.31, bod A: 9 (Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, MUDr. Klamo, Kurčenko, Bc. Kendereš, Ing. Kušnír, Mgr. Mišo, MUDr. Rajzáková)

Zdržali sa: 3 (MVDr. Džurina, MUDr. Biačko, Kačur)

Neprítomný: 1 (MVDr. Petro)

2. Žiadosť p. Gerasimova, p. Jaška, p. Bovana, p. JUDr. Krompáka, p. Valentu a p. Korolovej o odpredaj novovytvorených C KN parciel o celkovej výmere 20 m²

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.31, bod B1

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

B : s c h v a ľ u j e

1. Na základe ustanovenia § 9a, ods. 8 b) zákona č.138/1991 Zb. O majetku obcí predaj :

a) parcely C KN č.518/116 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č.45353221-17/2013, ktorý dňa 22.2.2013 vyhotovil STREŇO Geodetické práce spol. s. r. o, V. Rybnica č.45, oddelením z parcely C KN č.518/2 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 7542 m², zapísanej na LV č.1060, pre **Angelov Krasimír Gerasimov, nar. 9.6.1948, a manž. Mgr. Mária Gerasimová, rod. Salagová, nar. 23.1.1950**, obidvaja trvale bytom Tyršova 946/6 073 01 Sobrance za kúpnu cenu 6,64 €/m² a úhradu nákladov spojených so zápisom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

b) parcely C KN č.518/117 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č.45353221-17/2013, ktorý dňa 22.2.2013 vyhotovil STREŇO Geodetické práce spol.s r.o V. Rybnica č.45, oddelením z parcely C KN č.518/2 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 7542 m², zapísanej na LV č.1060, pre **Ján Jaško, nar. 13.3.1957 a manž. Mária Jašková, rod.Lajtárová, nar. 22.2.1961**, obidvaja trvale bytom Tyršova 946/7, 073 01 Sobrance, za kúpnu cenu 6,64 €/m² a úhradu nákladov spojených so zápisom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

c) parcely C KN č.518/118 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č.45353221-17/2013, ktorý dňa 22.2.2013 vyhotovil STREŇO Geodetické práce spol. s. r. o., V. Rybnica č.45, oddelením z parcely C KN č.518/2 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 7542 m², zapísanej na LV č.1060, pre **Peter Bovan, nar. 9.7.1974 a manž. Eubomíra Bovanová, rod.Kovaľová, nar. 18.1.1980**, obidvaja trvale bytom Tyršova 946/7, 073 01 Sobrance, za kúpnu cenu 6,64. €/m² a úhradu nákladov spojených so zápisom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

d) parcely C KN č.518/119 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č.45353221-17/2013, ktorý dňa 22.2.2013 vyhotovil STREŇO Geodetické práce spol. s. r. o., V. Rybnica č.45, oddelením z parcely C KN č.518/2 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 7542 m², zapísanej na LV č.1060, pre **JUDr. Eubomír Krompák, nar. 24.11.1954 a manž. JUDr. Jana Krompáková, rod. Hakošová, nar. 27.5.1958**, obidvaja trvale bytom Tyršova 945/3, 073 01 Sobrance, za kúpnu cenu 6,64. €/m² a úhradu nákladov spojených so zápisom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

e) parcely C KN č.518/120 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č.45353221-17/2013, ktorý dňa 22.2.2013 vyhotovil STREŇO Geodetické práce spol. s r. o., V. Rybnica č.45, oddelením z parcely C KN č.518/2 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 7542 m², zapísanej na LV č.1060, pre **Tibor Valenta, nar.17.12.1957 a manž. Eva Valentová, rod.Copková, nar. 24.4.1957**, obidvaja trvale bytom Tyršova 946/7, 073 01 Sobrance, za kúpnu cenu 6,64 €/m² a úhradu nákladov spojených so zápisom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

f) parcely C KN č.518/121 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m², ktorá vznikla geometrickým plánom č.45353221-17/2013, ktorý dňa 22.2.2013 vyhotovil STREŇO Geodetické práce spol. s r.o., V. Rybnica č.45, oddelením z parcely C KN č.518/2 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 7542 m², zapísanej na LV č.1060, pre **Alžbeta Koroľová, rod. Sevková, nar.18.11.1950**, trvale bytom Tyršova 946/5, 073 01 Sobrance, za kúpnu cenu 6,64. €/m² a úhradu nákladov spojených so zápisom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Za uznesenie č.31, bod B1 : 12 (všetci)

Neprítomný: 1 (MVDr. Petro)

3. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže – predaj Kotolne K3

Poslanecký návrh Bc. Kendereša - vypísanie verejnej obchodnej súťaže na predaj parcely C KN č. 518/90 a C KN č. 518/21 najmenej za 50 % z ceny znaleckého posudku a potom kto dá viac

Poslanecký návrh MUDr. Biačka- navrhol tieto priestory pre parkovacie plochy (státie) pre občanov

Ing. Kudráčová- podotkla, že k parkovacím plochám pre verejnosť je potrebné vyjadrenie statika, vypracovanie statického posudku

MUDr. Klamo- navrhol vyčíslit' približné reálne náklady parkovacích plôch, za koľko je to možné urobiť a potom sa rozhodnúť či predaj kotolne alebo parkovacie plochy, budú 2 alternatívy

Ing. Kušnir- navrhol odpredať to na garážovanie pre konkrétne osoby

p. Kačur- faktická poznámka- poslanci nevedia ako to tam vyzerá, je potrebné ísť sa tam pozrieť , radšej dať nižšiu cenu a vypísať VOS

Primátor informoval poslancov o stave kotolne K3, je to lokalita s vecnými bremenami a doporučil vypísanie verejnej obchodnej súťaže za 50 % z hodnoty znaleckého posudku (41 400 €) t. j. **20 700 €**. Pri vypísaní VOS budú tie isté podmienky ako boli vypísané predtým.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.31, bod C

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

C: berie na vedomie

že, verejná obchodná súťaž na predaj parcely registra C KN č. 518/90 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m², parcely C KN č.518/21- zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m² a na nej postavenej budovy Kotolne K3 , bez súpisného čísla, zapísaných na LV č.1060 v k. ú. Sobrance, bola neúspešná, pretože do súťaže sa neprihlásil žiadny záujem

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.31, bod B 2

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

2. vypísanie verejnej obchodnej súťaže na predaj predmetného objektu a parciel C KN č. 518/90 a C KN č. 518/21 za tých istých podmienok, ktoré boli podmienkami v predchádzajúcich 2 neúspešných verejných súťažiach s tým, že vyvolávací najnižšia cena je 20 700 €

Za uznesenie č.31, bod B2 hlasovali: 8 (Ing. Fabianová, Ferkovič, Kačur, MUDr. Klamo, Kurčenko, Bc. Kendereš, Mgr. Mišo, MUDr. Rajzáková)
Proti: 2 (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina)
Zdržali sa: 2 (Ing. Hrebeňák, Ing. Kušnír)
Neprítomný: 1 (MVDr. Petro)

B : Prenájom nebytových priestorov a majetku

1. Žiadosť Miestneho odboru Matice Slovenskej o prenájom nebytových priestorov v bývalej poliklinike na ul. Kpt. Nálepku č. 1, Sobrance

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.32, bod č. 1
Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní
s c h v a ľ u j e

1. Prenájom nebytových priestorov o výmere 14,25 m² v budove bývalých garáží na ul. Kpt. Nálepku č.1 v Sobranciach , stojacej na parcele C KN č.570/3, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9 c) zákona č.138/1991 Zb. O majetku obcí z dôvodu, že za uplynulé 2 roky nebola mestu doručená nijaká žiadosť o ich prenájom a tiež preto, lebo proces verejnej obchodnej súťaže je časovo náročný, čo znamená neskoršie uzatvorenie nájomnej zmluvy a tým finančnú stratu. Zákon vyžaduje, aby o spôsobe prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Za uznesenie č.32, **bod č. 1** hlasovali : 11
Zdržali sa: 1 (MVDr. Džurina)
Neprítomný: 1 (MVDr. Petro)

2. Prenájom nebytových priestorov o výmere 14,25 m² v budove bývalých garáží na ul. Kpt. Nálepku č.1 v Sobranciach , stojacej na parcele C KN č.570/3, na kancelárske účely pre Miestny odbor Matice Slovenskej Sobrance, na dobu neurčitú so začiatkom nájmu od 1.7.2013 , za obvyklé nájomné vo výške 21,58 € /m² prenajatej plochy , t.j. 307,52 € ročne a úhradu nákladov za služby poskytované v súvislosti s prenájomom priestorov,

Za uznesenie č.32, **bod č. 2** hlasovali : 11
Zdržali sa: 1 (MVDr. Džurina)
Neprítomný: 1 (MVDr. Petro)

2. Žiadosť spoločnosti Elaut BauMont s.r.o., Študentská 1440/3, 069 01 Snina o prenájom časti kotolne K2 na Námestí slobody v Sobranciach

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.32, bod č. 3
Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní
s c h v a ľ u j e

3. Prenájom nebytových priestorov o výmere 153,27 m² v budove Kotolne K2 na Námestí slobody v Sobranciach, stojacej na parcele C KN č.623/7, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9 c) zákona č.138/1991 Zb. O majetku obcí z dôvodu, že za viac ako 1,5 roka od uvoľnenia priestorov nebola mestu doručená nijaká žiadosť o ich prenájom, že ide o krátkodobý prenájom a tiež preto, že proces verejnej obchodnej súťaže v tomto prípade je ťažko aplikovateľný vzhľadom na dĺžku prenájmu. Zákon vyžaduje, aby o spôsobe prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Za uznesenie č.32, **bod č. 3** hlasovali : 11
Zdržali sa: 1 (MVDr. Džurina)
Neprítomný: 1 (MVDr. Petro)

4. Prenájom nebytových priestorov o výmere 153,27 m² v budove Kotolne K2 na Námestí slobody v Sobranciach, stojacej na parcele C KN č.623/7 pre Spoločnosť Elaut BauMont s.r.o., Študentská 1440/3, 069 01 Snina, IČO: 36502979 na skladové účely, na dobu určitú od 8.4.2013 do 14.6.2013 za nájomné vo výške 250,- € za celú dobu prenájmu.
Za uznesenie č.32, **bod č. 4** hlasovali : 12 (všetci)
Neprítomný: 1 (MVDr. Petro)

3. Prenájom podperných stĺpov mestského rozhlasu za účelom prevádzkovania viacúčelovej dátovej siete

Primátor informoval poslancov o tom, že mestským zastupiteľstvom bola zriadená komisia na postup a vyjednávanie čo najlepších podmienok, výberom realizácie využitia podperných stĺpov, ktoré mesto v minulosti využívalo na mestský rozhlas. Obidvaja uchádzači boli viackrát oslovení. Výstup z tejto komisie im bol rozdáný pred zasadnutím MsZ a táto komisia má jedno doporučenie, aby nájomná zmluva o nájme týchto stĺpov bola so spoločnosťou LEKOS.

Hlavný kontrolór – doporučil presnejšie vyšpecifikovať predmet zmluvy (na každej ulici počet stĺpov), zmluva je pre mesto nevýhodná (mesto nemôže vypovedať zmluvu - odstúpenie od zmluvy), zmluva je na dobu 15 rokov, tak do budúcnosti odporučil, aby bola možnosť zvýšiť cenu za prenájom

Primátor doplnil, že do zmluvy boli zapracované výstupy z komisie.

V zmysle § 6, písm. 14 rokovacieho poriadku MsZ v Sobranciach, sa do rozpravy prihlásil Oklamčák Viliam

Hlasovanie o tom, aby v rozprave vystúpil p. Oklamčák

Za udelenie slova p. Oklamčáka hlasovali všetci prítomní poslanci (12)

p. Oklamčák- povedal, že je pravda , že boli 2 uchádzači, komisia síce rokovala, ale nemá nejaký rozhodujúci účinok, komisia by mala dať doporučenie. Keď sa na tomto MsZ schvaľuje prenájom stĺpov pre spoločnosť LEKOS, tak isto by to malo byť schvaľované aj pre neho . Jeho ponuky mali byť ponúknuté v týchto materiáloch, pretože ponúkali oveľa viac ako LEKOS, dokonca výhodnejšie podmienky pre mesto.

Ďalej podotkol, že o výsledku zriadenej komisie nebol informovaný, nedostal žiadnu písomnú odpoveď, nebolo mu umožnené vyjadriť sa k tomu. Chcel vedieť, či spoločnosť LEKOS má od VDS a s. vyjadrenia na prenájom elektrických stĺpov(pokiaľ on vie , tak má vyjadrenia len z ul. S. Chalúpku a Školskej). Mal doložiť cenovú ponuku do 7 dní , čo sa podľa neho nedá stihnúť a preto požiadal o predĺženie termínu, dodal ich neskôr, ale podľa neho sa tieto materiály nedostali k poslancom. Takisto chce , aby aj jeho žiadosť bola prejednaná na MsZ , vníma to ako uprednostnenie pre LEKOS.

Primátor upresnil, že účelom komisie bolo dať návrh do MsZ, p. Oklamčák dostal možnosť vyjadriť sa, on len tlmočí názor komisie.

Ing. Kušnír poukázal v návrhu zmluvy na bod III. , č. 7 „ až po súhlasnej dohode s nájomcom „túto pripomienku dal na zváženie, mesto tým bude mať zviazané ruky

V zmysle § 6, písm. 14 rokovacieho poriadku MsZ v Sobranciach, sa do rozpravy prihlásil

Ing. Lašanda

Hlasovanie o tom, aby v rozprave vystúpil Ing. Lašanda

Za udelenie slova Ing. Lašandu hlasovali všetci prítomní poslanci (12)

Ing. Lašanda reagoval na pripomienku Ing. Kušníra, či má zmysel taký dodatok, a či sa mesto zaoberá o nejakú príležitosť prípadne ďalšieho prenájmu, pokiaľ tam bude takáto klauzula, že bude to až po odobrení a ich súhlase. Mesto ako jednu z požiadaviek na to, aby mohli využívať mestské stĺpy, si dalo to, že podporné body majú vymaľovať a opraviť statiku. Pokiaľ tieto stavebné úpravy majú vykonať na vlastné náklady a potom niekto príde po nich a zavesí si tam káble, myslí si, že to nie je kontra produktívne pre nich a tiež nelogické pre mesto, aby oni zaplatili celú réžiu, čo sa týka opravy stĺpov a potom príde niekto, kto už takú povinnosť nebude mať.

K výstupu p. Oklamčáka povedal, že oni túto žiadosť dali v 01/2013. Mali možnosť využívať elektrikárske stĺpy, ktoré vlastne aj využívajú, platia nájomné poplatky. Dali návrh mestu, pokiaľ by vedeli participovať na využití stĺpov, vedľa mestu dať benefit a to využívanie časti optického kábla, opravia stĺpy, dokonca zabezpečia inštaláciu kamerového systému, ktorý plánuje mesto do konca roka zrealizovať.

Apeloval na poslancov, aby mali na pamäti, že okrem stĺpov mesta sú tu aj stĺpy elektrární a pokiaľ sa p. Oklamčák obáva, že bude ukrátený o príležitosť ponúkať svoje služby pre občanov mesta, tak nech využíva elektrikárske stĺpy ako to robia oni, využívajú ich doteraz a budú ich využívať aj naďalej, môže ich využívať aj on.

Na záver dodal, že podľa prieskumov, ktoré sú robené v rámci Sobraniec, sú majoritní poskytovatelia internetu pre mesto a občanov.

V zmysle § 6, písm. 14 rokovacieho poriadku MsZ v Sobranciach, sa do rozpravy prihlásil p. Capík

Hlasovanie o tom, aby v rozprave vystúpil p. Capík

Za udelenie slova p. Capík hlasovali všetci prítomní poslanci (12)

p. Capík- reagoval na jednu vec, ktorá bola spomenutá, že oni dali, že mesto má zrekonštruovať tieto stĺpy a nebolo to až tak špecifikované. Bolo, že mesto sa bude spolupodieľať na rekonštrukcii, keďže sa jedná o mestský majetok, išlo len o prenájom, nie o predaj, tak to brali tak, že poskytnú nejaké finančné plnenie čo sa týka pripojenia mestských inštitúcií, kde mesto by tiež ušetrilo peniaze napr. pri zverejňovaní zmlúv mesačne cca 300 € , myslí si, že tu by sa dalo ušetriť aj na rekonštrukcii týchto stĺpov.

Ďalšia vec, ktorá bola spomenutá je to, že aj oni majú možnosť o prenájom stĺpov od VDS a.s., je to možné a aj požiadali o prenájom, povedal však jednu vec, že prenájom od VDS a.s. je 1 € za stĺp, kde z materiálov, ktorý mal k dispozícii je 1 € za 207 stĺpov (videl to v návrhu zmluvy). Rekonštrukciu brali tak, že stĺpy, ktoré budú poškodené sa vymenia za nové, mesto nešpecifikovalo, ako chce tie stĺpy opraviť alebo len natrieť.

V zmysle § 6, písm. 14 rokovacieho poriadku MsZ v Sobranciach, sa do rozpravy ešte raz prihlásil p. Oklamčák

Hlasovanie o tom, aby v rozprave vystúpil p. Oklamčák

Za udelenie slova p. Oklamčáka hlasovali 11 prítomní poslanci

Hlasovania sa zdržal : 1 (Kurčenko)

p. Oklamčák – ešte raz hovoril o tom, že to chápe osobne za nepomernú časť, mesto bude rušiť stĺpy na ul. 1. Mája, Novej a na ul. Gagarinovej takéto stĺpy ani nie sú. Mesto chce robiť kamerový systém a chce tam optický kábel pre kamery. Spomenul príklad, keby on mal nájomnú zmluvu schválenú, on musí v prospech kamerového systému pre mesto si prenajať stĺpy od VDS a. s. a platiť za prenájom stĺpov elektrického vedenia 1 € / mesiac/1 stĺp že nie len svoju službu tam dá, bude to rozširovať (televízia, tak isto ako LEKOS) On za tie stĺpy bude platiť a mesto tam bude mať kamerový systém, on to má zabezpečiť, a ten čo dostane stĺpy od mesta bude za ne platiť 1 € ročne a on dá 1 € mesačne, jeho to bude stáť oveľa viac peňazí, čo musí prevádzkovať aj pre mesto.

Chce prenajať stĺpy na ul. 1.Mája, Nová, Gagarinova, Kollárova a bude platiť celú sumu, aj tam mesto chce kamerový systém a nevidí žiadnu ponuku od firmy LEKOS, aby ona takéto niečo vybavovala od VDS a.s. a on to už má pred schválením.

Primátor odpovedal, že táto ponuka garantuje mestu, že nebude musieť dať 10 000 € necelých na sfunkčnenie bezpečnostných kamier, do konca roka 2013 musia byť bezpečnostné kamery napojené na sieť. Počas doby 15 rokov budeme prevádzkovať jedno optické vlákno pre potreby mesta to znamená, že keď zlikvidujeme stĺpy na nejakej ulici, nájomca je povinný nám to vlákno držať, bezpečnostné kamery môžu byť napojené na toto vlákno, ktoré je garantované v tejto zmluve.

p. Oklamčákovi odpovedal, že jeho žiadosť prišla, až keď bol vydaný predbežný súhlas spoločnosti LEKOS na prenájom stĺpov.

Hľadá najvýhodnejšiu možnosť pre bezpečnostné kamery, pre pokrytie celého mesta a je tu záruka, že do konca roka 2013 bude celá chrbtica optického kábla v Sobranciach po všetkých uliciach rozvedená, a keď sa to nespĺní, tak to bude dôvod na vypovedanie zo zmluvy.

V zmysle § 6, písm. 14 rokovacieho poriadku MsZ v Sobranciach, sa do rozpravy ešte raz prihlásil p. Capík

Poslanec Bc. Kendereš poprosil o ukončenie rozpravy k tomuto bodu

Hlasovanie o ukončenie rozpravy k tomuto bodu:

Za: 8 (Ing. Fabianová, Ferkovič, Kačur, MUDr. Klamo, Kurčenko, Bc. Kendereš, Mgr. Mišo, MUDr. Rajzáková)

Proti : 3 (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Hrebeňák)

Neprítomní: 2 (Ing. Kušnir, MVDr. Petro)

Na základe hlasovania primátor ukončil rozpravu k tomuto bodu.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.32, bod č. 5

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

5. Predložený návrh zmluvy vrátane pripomienok komisie o prenájom hnutelných vecí: jestvujúcich podporných bodov mestského rozhlasu, ktoré sú výlučne vo vlastníctve prenajímateľa a na jeho pozemkoch za účelom realizácie optických rozvodov a umiestnenia zariadení pre prevádzkovanie viacúčelovej dátovej siete. Predmetom tejto zmluvy sú všetky podperné body (207 stĺpov), ktoré sú vo vlastníctve mesta postavené v meste Sobrance výlučne na mestskom pozemku, ktoré bude spol. Lekos s.r.o. využívať za účelom prevádzky viacúčelovej dátovej siete.

Primátor doplnil, že v zmluve bude presne doplnený počet podporných bodov (207) podľa jednotlivých ulíc.

Za uznesenie č.32, **bod č. 5 : 8** (Ing. Fabianová, Ferkovič, Kačur, MUDr. Klamo, Kurčenko, Bc. Kendereš, Mgr. Mišo, MUDr. Rajzáková)

Zdržali sa: 3 (MVDr. Džurina, MUDr. Biačko, Ing. Hrebeňák)

Neprítomní: 2 (Ing. Kušnir, MVDr. Petro)

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.32, bod č. 6

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

6. Návrh na spoluprácu so spoločnosťou LEKOS s.r.o. v nadväznosti na čiastkové zabezpečenie realizácie projektu „Bezpečné a moderné mesto „ prostredníctvom vybudovania viacúčelovej dátovej siete, ktorá bude slúžiť aj pre účely mesta (napr. TV Infokanáľ mesta, kam. systém, on-line “streaming“ kultúrnych podujatí mesta) a to za 1€/ročne za 1 podperný bod.

Za uznesenie č.32, **bod č. 6: 8** (Ing. Fabianová, Ferkovič, Kačur, MUDr. Klamo, Kurčenko, Bc. Kendereš, Mgr. Mišo, MUDr. Rajzáková)
Zdržali sa: 4 (Ing. Hrebeňák, Ing. Kušnir, MVDr. Džurina, MUDr. Biačko)
Neprítomný: 1 (MVDr. Petro)

C : Zriadenie vecného bremena

Žiadosť spoločnosti Slovakia Trend Export-Import s.r.o., Sobrance o zriadenie vecného bremena

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č.33
Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní
s c h v a ľ u j e

Zriadenie vecného bremena v prospech SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava , IČO: 35910739, spočívajúce v povinnosti Mesta Sobrance ako vlastníka parcely C KN č.1037, evidovanej na LV č.1060 a parcely C KN č.49/32, C KN č.49/33 a C KN č.47 , evidovaných na LV č.416 v k. ú. Sobrance strpieť na hore uvedených parcelách existenciu inžinierskych sietí -plynárenského zariadenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.45353221-60/2013, ktorý 5.6.2013 vyhotovila firma STREŇO Geodetické práce s.r.o., V. Rybnica 45 a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel SPP- distribúcia, a.s. Bratislava za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Za uznesenie č.33 hlasovali : 12 (všetci)
Neprítomný: 1 (MVDr. Petro)

Primátor informoval poslancov o tom že :

- dátum zasadnutia MsZ ostáva 25.06.2013
- o zmene organizačnej štruktúry, k 01.07.2013 došlo k rozviazaniu pracovného pomeru dohodou s 3 učiteľkami MŠ (všetky v dôchodkovom veku) a 1 pomocnou silou (nadbytočnosť)
- 19.06.2013 sa budú konať Športové hry detí základných škôl na mestskom futbalovom štadióne, kde pozval všetkých poslancov

9. Záver

Primátor na záver poďakoval poslancom za ich účasť .



Ing. Štefan STAŠKO
primátor mesta

Overovatelia :

Štefan KURČENKO

Ing. Vladimír KUŠNÍR