

ZÁPISNICA

**z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sobranciach,
konaného dňa 30.06.2011 vo veľkej zasadačke Mestského úradu v SOBRANCIACH**

Prítomní: Ing. Štefan Staško – primátor mesta,
MUDr. Ján Biačko, MVDr. Štefan Džurina, Ladislav Ferkovič,
Ing. Boris Hrebeňák, Ján Kačur, Martin Kendereš, MUDr. Juraj Klamo,
Mgr. Eduard Knežo, Ing. Vladimír Kušnir, Mgr. Marián Mišo,
MVDr. Marián Petro, MUDr. Marcela Rajzáková, Ing. Danica Fabianová

Prizvaní a hostia : JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta
Ing. Jozef Mihalovič, riaditeľ TS
Ing. Jozef Jančo, riaditeľ MsBP
Mgr. Alica Šabáková, riaditeľka MsKS
Ing. Anna Kudráčová, Ing. Emília Melníková, Ing. Marián Rybnický

Ostatní prítomní: Ing. Lukáč, Ing. Apiarová, Ing. Sedláková, Ing. Oklamčák, p.Rokytová,
p.Val'ko

Overovatelia : Ján Kačur, MVDr. Štefan Džurina

Zapisovateľka: Bc. Anna Gregušová, pracovníčka MsÚ

PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení MsZ
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
4. Interpelácie poslancov
5. Záverečný účet Mesta Sobrance za rok 2011
Predkladá: Ing. Štefan Staško
Stanovisko: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta
Ing. Danica Fabianová, predseda finančnej komisie
6. Správa o plnení finančného rozpočtu Mesta Sobrance za I. štvrťrok 2011
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
Stanovisko: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta
Ing. Danica Fabianová, predseda finančnej komisie
7. Správa o stave podaných žiadosti o finančné prostriedky z operačných programov, fondov, dotácií
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
8. Organizačno – technické zabezpečenie Sobranského jarmoku 2011
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
9. Návrh plánu rokovania Mestského zastupiteľstva v Sobranciach na II. polrok 2011
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Sobrance na II. polrok 2011
Predkladá: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta
11. Informatívna správa z vykonaných kontrol hlavným kontrolórom mesta Sobrance
Predkladá: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta
12. Návrh platu primátora Mesta Sobrance
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

13. Delegovanie zástupcu do Predstavenstva a Dozornej rady Regionálneho združenia turizmu Zemplín
Predkladá : Ing. Štefan Staško, primátor mesta
14. Zriadenie rómskych poriadkových hliadok v rómskych komunitách mesta Sobrance
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
15. Dodatok č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Sobrance
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
16. R ô z n e
17. D i s k u s i a
18. Z á v e r

1. Otvorenie

5. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sobranciach otvoril a viedol Ing. Štefan Staško , primátor mesta. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci 13 poslanci mestského zastupiteľstva. To znamená , že zasadnutie je uznášaniaschopné. Program rokovania MsZ dostali poslanci v písomnej podobe, zároveň požiadal o pripomienky k programu. Keďže nikto z prítomných nepodal žiadnu pripomienku , dal hlasovať za program zasadnutia. Za program zasadnutia hlasovali všetci poslanci (13)
Po hlasovaní konštatoval, že navrhnutý program dnešného zasadnutia bol schválený.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Primátor mesta predniesol návrh na zloženie členov návrhovej komisie, doporučil, aby komisia bola v zložení : Ing. Fabianová, Mgr. Mišo, MUDr. Biačko s tým, že prvý menovaný Ing. Fabianová bude predsedom návrhovej komisie.

Primátor požiadal o iné návrhy.

Iné poslanske návrhy neboli, tak primátor dal hlasovať za návrhovú komisiu v zložení : predseda – Ing. Fabianová

a členovia: Mgr. Mišo, MUDr. Biačko

Za tento návrh hlasovali : Ferkovič, Ing. Fabianová, Ing. Hrebeňák, Mgr. Mišo, Kendereš, Mgr. Knežo, MUDr. Klamo, MVDr. Petro, MVDr. Džurina, Kačur, Ing. Kušnír, MUDr. Rajzáková (12)

Proti:0

Zdržal sa hlasovania: MUDr. Biačko, (1)

Konštatoval, že návrhová komisia bola zvolená v zložení: Ing. Fabianová, Mgr. Mišo, MUDr. Biačko

Za overovateľov zápisnice navrhol: p. Kačur, MVDr. Džurina

Záznam z rokovania mestského zastupiteľstva bude vykonávať pracovníčka MsÚ:

Bc. Gregušová

3. Kontrola plnenia uznesení

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Primátor mesta oznámil poslancom, že kontrolu plnenia uznesení MsZ dostali v písomnej forme a spýtal sa, či má niekto z poslancov nejaké pripomienky, návrhy. Keďže žiadne návrhy z poslancov neboli, oboznámil poslancov, že v dôvodovej správe je zmena uznesenia č.37 zo dňa 28.04.2011 ohľadne delegácie zástupcov mesta do rád škôl a požiadal predsedu

návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č.45

Mestské zastupiteľstvo v Sobranceiach po prerokovaní berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sobranceiach, konaných v roku 2010 a konaných dňa 28.04.2011

a prečítanie návrhu uznesenia č. 46

Mestské zastupiteľstvo v Sobranceiach po prerokovaní vypúšťa v uznesení č.37 zo dňa 28.04.2011 v bode I./2 písmena D,E,F tento text:

- Zástupcu za FO alebo PO podieľajúce sa na výchove a vzdelávaní v uvedenej škole
D: v Rade školy pri ZŠ Komenského 6 v Sobranceiach: namiesto tohto zástupcu volený zástupca rodičov
E: v Rade školy pri ZŠ Komenského 12 v Sobranceiach: ThLic. Jozef Kello za Gréckokatolícku cirkev Sobrance
F: v Rade školy pri ZUŠ v Sobranceiach: namiesto tohto zástupcu volený zástupca rodičov

Za uznesenie č. 46 hlasovali: Ferkovič, Ing. Fabianová, MVDr. Petro, Mgr. Mišo, Kendereš, Kačur, MUDr. Klamo, Mgr. Knežo, Ing. Hrebeňák, Ing. Kušnir, MUDr. Rajzáková (11)

Zdržali sa hlasovania: MVDr. Džurina, MUDr. Biačko, (2)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č.46 bolo schválené väčšinou poslancami

4. Interpelácie poslancov

p. Kačur

- požiadavka občanov bývajúcich na Námestí Slobody za lekárňou Tilia o premiestnenie 2 ks kontajnerov na komunálny odpad, z dôvodu, že to tam špatí
- vysprávky na ul. Odbojárov
- ul. Gen. Svobodu dážd'ová vpúšť, či by bolo možné nájsť finančné prostriedky na opravu poprípade na vyčistenie

MUDr. Klamo

- dotaz od občanov žijúcich na ulici SNP, že autá, ktoré idú do alebo z firmy FISO o štvrtej ráno, tak to tam búcha, na ceste sú prekopávky, buď znížiť rýchlosť alebo upraviť cestu, aby tam neboli hrbole

Mgr. Knežo

- pri nových cestách pri garážach zo strany od Pohody hneď na začiatku na ľavej strane, začína sa mierne cesta prepadať

Ing. Hrebeňák

- za bytovkou C2 ostali tam 3 fury hlíny s kameňmi, ostalo to tak a nič sa s tým nerobí, špatí to tam, je to nepoužiteľné, nakoľko je tam veľa kameňov

Primátor vyzval kompetentných, aby odpovedali na interpelácie

Ing. Mihalovič

- čo sa týka odpadových košov, sú pre podnikateľské subjekty, keď občania majú na mysli ich premiestniť dozadu, tak, tam veľa miesta nie je, bude hľadať riešenie
- vysprávky sa budú opravovať postupne, čo sa týka vpúšťa, treba to celé prerobiť
- ul. SNP na MsÚ je projektová dokumentácia – dopravné značenie
- prekopávky na Ul. SNP sú asi 3, ale nie sú aj na ul. Hollého, k tomu nech sa vyjadri kompetentný z MsÚ, kto robí prekopávku tak má vrátiť do pôvodného stavu, TS prekopávky neupravuje, len vysprávky (diery)

Ing. Kudráčová

- doplniť projekt „Dopravného značenia mesta“, ohľadom ulice SNP nie je problém, je potrebné nájsť v rozpočte finančné prostriedky na samotnú projektovú dokumentáciu a následne potrebné značky.
- problém prekopávok miestnych komunikácií bude poriešený tým, že v priebehu mesiaca júl bude uskutočnená pracovníkmi MsÚ obhliadka všetkých prekopávok v meste a žiadatelia budú vyzvaní dať všetky prekopávky do pôvodného stavu.

Primátor dodal, že kontajnery sú usadené na dobrom mieste, pred 6 rokmi boli zhotovené staničky na kontajnery, aby to bolo trochu estetické, a keď to bude nutné, tak podá vysvetlenie občanom, ktorých sa to týka. K prekopávkam dodal, že do konca mesiaca júl budú pracovníkmi MsÚ zmapované všetky prekopávky v meste a takáto analýza bude na úrade, začneme dávať pokyny, aby sa to dalo do pôvodného stavu. Hlina nebola vyvezená účelne, v meste dôjde k započatiu revitalizácie centrálnej mestskej zóny, bude odkrytá kvalitná hlina, chceme to tam vyrovať, vysadiť nejakú zeleň, do septembra to bude v poriadku.

Týmto bod č.4 - Interpelácie poslancov ukončil.

5. Záverečný účet Mesta Sobrance za rok 2010

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Primátor oznámil, že zasadali komisie, ktoré sa zaoberali materiálmi, v písomnej forme boli dodané doplnenia k záverečnému účtu, v závere je vytvorenie rezervného fondu, ktorého dôvod stručne vysvetlil sanovanie dlhu ThTerm Košice za práce navyše vo výške 3 mil. Sk), návrh na vysporiadanie prešiel finančnou komisiou. Záverečný účet poslanci dostali aj osvedčený audítorom mesta Sobrance.

Vyzval hlavného kontrolóra mesta o prečítanie stanoviska k záverečnému účtu Mesta Sobrance za rok 2010.

JUDr. Kozma prečítal stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu Mesta Sobrance za rok 2010, ktoré bude prílohou zápisnice.

Stanovisko finančnej komisie: Komisia po doplnení a prejednaní doporučuje schváliť záverečný účet bez výhrad.

K tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, stanoviska.

Primátor požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č. 47

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní
schvaľuje*

A. Záverečný účet Mesta Sobrance za rok 2010

- v príjmovej časti vo výške 7 462 585 €

- vo výdavkovej časti vo výške 7 220 505 €

B. Rozdelenie prebytku hospodárenia za rok 2010

- prevod do rezervného fondu 116 058,18 €

- prevod do rezervného fondu rozvoja bývania, 109,08 €

C. Celoročné hospodárenie bez výhrad

Za uznesenie č. 47 hlasovali: Ferkovič, Ing. Fabianová, MVDr. Petro, Mgr. Mišo, Kendereš, Kačur, MUDr. Klamo, Mgr. Knežo, MUDr. Biačko, Ing. Hrebeňák, Ing. Kušník, MUDr. Rajzaková (12)

Zdržal sa: MVDr. Džurina, (1)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 47 bolo schválené väčšinou poslancami.

6. Správa o plnení finančného rozpočtu Mesta Sobrance za I. štvrt'rok 2011

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Primátor mesta oznámil poslancom, že správu o plnení finančného rozpočtu Mesta Sobrance za I. štvrt'rok 2011 dostali v písomnej forme a spýtal sa, či má niekto z poslancov nejaké pripomienky, návrhy.

Následne vyzval hlavného kontrolóra mesta o prečítanie stanoviska k správe o plnení finančného rozpočtu Mesta Sobrance za I. štvrt'rok 2011.

JUDr. Kozma prečítal stanovisko hlavného kontrolóra mesta k správe o plnení finančného rozpočtu Mesta Sobrance za I. štvrt'rok 2011, ktoré bude prílohou zápisnice.

Stanovisko finančnej komisie : doporučuje schváliť správu o plnení finančného rozpočtu Mesta Sobrance za I. štvrt'rok 2011.

Pripomienky neboli žiadne.

Primátor dodal, že do konca roka tento rozpočet bude priaznivý.

Primátor vyzval predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č. 48

Mestské zastupiteľstvo v Sobrance po prerokovaní s c h v a ľ u j e

správu o plnení finančného rozpočtu Mesta Sobrance za I. štvrt'rok 2011

- v príjmovej časti 1,016.088,-€ - 27%

- vo výdavkovej časti 922.964,-€ -24%

Za uznesenie č. 48 hlasovali: : Ferkovič, Ing. Fabianová, MVDr. Petro, Mgr. Mišo, Kendereš, Kačur, MUDr. Klamo, Mgr. Knežo, MUDr. Biačko, Ing. Hrebeňák, Ing. Kušnir, MUDr. Rajzáková (12)

Proti : MVDr. Džurina, (1)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 48 bolo schválené väčšinou poslancami.

7. Správa o stave podaných žiadosti o finančné prostriedky z operačných programov, fondov, dotácií

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Primátor mesta oznámil poslancom, že správu o stave podaných žiadosti o finančné prostriedky z operačných programov, fondov, dotácií dostali v písomnej forme a spýtal sa, či má niekto z poslancov nejaké pripomienky.

Následne požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č. 49

Mestské zastupiteľstvo v Sobrance po prerokovaní b e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave podaných žiadosti o finančné prostriedky z operačných programov, fondov, dotácií

Za uznesenie č. 49 hlasovali: Ferkovič, Ing. Fabianová, MVDr. Petro, Mgr. Mišo, Kendereš, Kačur, MUDr. Klamo, Mgr. Knežo, Ing. Hrebeňák, Ing. Kušnir,

MUDr. Rajzáková (11)

Zdržal sa : MVDr. Džurina, MUDr. Biačko (2)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 49 bolo schválené väčšinou poslancami.

8. Organizačno-technické zabezpečenie Sobranského jarmoku 2011

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Primátor mesta oznámil poslancom, že organizačno- technické zabezpečenie Sobranského jarmoku 2011 dostali v písomnej forme, vyzval poslancov o pripomienky, návrhy.

Požiadaval predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č. 50

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní A: s c h v a ľ u j e
1. dátum a miesto konania Sobranského jarmoku a to 22.-24.09.2011, ul. Štefánikova
2. navrhovaný program Sobranského jarmoku
B: b e r i e n a v e d o m i e
Správu o organizačno- technickom zabezpečení Sobranského jarmoku 2011
Za uznesenie č. 50 hlasovali: všetci (13)
Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č.50 bolo schválené všetkými poslancami.

9. Návrh plánu rokovania Mestského zastupiteľstva v Sobranciach na II.polrok 2011
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Primátor mesta oznámil poslancom, že návrh plánu rokovania MsZ v Sobranciach na II. polrok 2011 dostali v písomnej podobe.
Primátor podal svoj návrh – požiadal predsedov všetkých komisií o uváženie, aby komisie boli zvolávané minimálne 5 dní pred zastupiteľstvom, aby členovia komisii mali čas na preštudovanie materiálov a aby bol priestor na vysvetlenie nejasností.
Žiadne pripomienky, návrhy neboli
Primátor požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítaní návrhu uznesenia č. 51
Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní s c h v a ľ u j e návrh
plánu rokovania Mestského zastupiteľstva v Sobranciach na II. polrok 2011
Za uznesenie č.51 hlasovali : všetci (13)
Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 51 bolo schválené všetkými poslancami

10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Sobrance na II. polrok 2011

Predkladá: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta

Písomnou formou bol predložený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Sobrance na II. polrok 2011
Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č.52
Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní A: s c h v a ľ u j e
návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Sobrance na II. polrok 2011
B: p o v e r u j e
hlavného kontrolóra mesta Sobrance vykonať kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti
Za uznesenie č. 52. hlasovali: všetci (13)
Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 52 bolo schválené všetkými poslancami

11.Informatívna správa z vykonaných kontrol hlavným kontrolórom mesta Sobrance

Predkladá: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č.53
Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní b e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu z vykonaných kontrol hlavným kontrolórom mesta Sobrance za
obdobie od 29.04.2011 do 30.06.2011
Za uznesenie č. 53. hlasovali: všetci (13)
Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 53 bolo schválené všetkými poslancami

Primátor vyhlásil 10 min. prestávku

12.Návrh platu primátora Mesta Sobrance

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Primátor mesta informoval poslancov o dôvodovej správe, ktorú dostali v písomnej podobe a následne vyzval poslancov o pripomienky

MUDr. Klamo predniesol poslanecký návrh, ktorý odôvodnil tým, že sú ušetrené finančné prostriedky, nakoľko mestský úrad je bez prednostu úradu a celá zodpovednosť je na primátorovi doporučil podľa § 4 odst. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. návrh na zvýšenie platu primátora o 20%

JUDr. Kozma poznamenal, že podľa § 4 odst.9 má byť presne stanovená suma v €

Ing. Melníková na to reagovala a oznámila, že pevná suma má byť zapísaná v zápisnici a ide o sumu 2160,-€

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 54

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní s c h v a ľ u j e

Plat primátora Mesta Sobrance Ing. Štefana Staška s účinnosťou od 01.06.2011

A: podľa § 3 odst. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. – 1800,-€

B: podľa § 4 odst.2 zákona č. 253/1994 Z.z. zvýšený o 20%

Zástupca primátora MUDr. Klamo dal hlasovať za uznesenie č. 54

Za uznesenie č. 54. hlasovali: Ferkovič, Ing. Fabianová, MVDr. Petro, Mgr. Mišo,

Kendereš, Kačur, MUDr. Klamo, Ing. Kušnir, Mgr. Knežo (9)

Proti : MVDr. Džurina (1)

Zdržali sa : MUDr. Biačko, Ing. Hrebeňák, MUDr. Rajzaková, (3)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 54 bolo schválené väčšinou poslancami

13. Delegovanie zástupcu do Predstavenstva a Dozornej rady Regionálneho združenia turizmu Zemplín

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Primátor mesta oznámil, že písomnou formou dostali návrh, kde v zmysle platných stanov členom dozornej rady je automaticky primátor mesta na dnešnom MsZ je potrebné zvoliť člena Predstavenstva RZTZ a ponúkol poslanecký návrh, aby toto miesto v tomto orgáne za Mesto Sobrance zastupoval poslanec MVDr. Marián Petro

MVDr Petro sa stotožnil s týmto návrhom.

Žiadne iné poslanecké návrhy neboli, tak požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu č. 55

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

A: odvoláva JUDr. Ladislava Brandaburu z Predstavenstva Regionálneho združenia turizmu Zemplín

B: m e n u j e MVDr. Mariána Petra za člena Predstavenstva Regionálneho združenia turizmu Zemplín

Za uznesenie č. 55. hlasovali: Ferkovič, Ing. Fabianová, Ing. Hrebeňák, Mgr. Mišo,

Kendereš, Kačur, MUDr. Klamo, MUDr. Rajzaková (8)

Proti : MVDr. Džurina (1)

Zdržali sa : MUDr. Biačko, MVDr. Petro, Mgr. Knežo, Ing. Kušnir (4)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 55 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancami

14. Zriadenie rómskych poriadkových hliadok v rómskych komunitách mesta Sobrance

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Primátor mesta oznámil poslancov o dôvodovej správe k projektu „ Zriadenie rómskych poriadkových hliadok v rómskych komunitách mesta Sobrance“, ktorú dostali v písomnej podobe, a podotkol, že je potrebné skúsiť robiť poriadok v rómskej komunite pomocou rómskych poriadkových hliadok a požiadal o pripomienky.

Ing. Kušnir - podotkol, aby sa do týchto hliadok nedostali úžerníci ako aj ich rodinní príslušníci

MUDr. Biačko – reagoval na Ing. Kušnira a povedal, že tieto veci sa realizujú

MVDr. Džurina – poznamenal, aby bola vytvorená komisia z 2 opozičných a 2 koalíčných poslancov, ktorí budú vyberať ľudí do týchto hliadok

MVDr. Petro v prípade, že bude schválený tento projekt, aby boli nielen vybraní títo ľudia, ale aby boli prijaté nejaké opatrenia, aby bola špecifikovaná konkrétna pracovná činnosť

Mgr. Knežo – súhlasil s Ing. Kušnirom a poznamenal, aby sa dalo záležať, kto bude vybratý do týchto hliadok

MUDr. Klamo – reagoval na MVDr. Džurinu, či to myslel tak, že 4 poslanci budú rozhodovať o výbere ľudí do poriadkových hliadok, do týchto hliadok treba ľudí, ktorý poznajú rómskych iniciátorov a majú o nich nejaký prehľad

Primátor poznamenal, že túto činnosť budú vykonávať len ľudia s čistým registrom trestov, osloví Ing. Kušnira, aby bol členom tejto komisie, veľkou chybou bolo, že sa uvedený projekt neuchádzalo skôr, a že sa nevyužila možnosť na 3 roky, v Sečovciach s tým majú vynikajúce skúsenosti.

Pri výbere komunitných pracovníkov bolo určené zastúpenie členov komisie, je to dané poskytovateľom finančných prostriedkov

Dalej poznamenal, že v auguste na zasadnutí MsZ budeme vedieť výsledok úspešnosti žiadosti projektu, a potom budeme riešiť obsadenie týchto hliadok.

MVDr. Džurina – plne s tým súhlasil

Primátor požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č. 56

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní s c h v a ľ u j e

A: predloženie žiadosti o dotáciu na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb rómskej komunity v roku 2011 – „Zriadenie rómskych poriadkových hliadok v rómskych komunitách mesta Sobrance“

B: zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti

C: 5 % spoluúčasť vo výške 1129,76 € pri financovaní projektu – „Zriadenie rómskych poriadkových hliadok v rómskych komunitách mesta Sobrance“

Za uznesenie č. 56 hlasovali: MUDr. Biačko, Ferkovič, Ing. Fabianová, Ing. Hrebeňák, Kačur, Kendereš, MUDr. Klamo, Ing. Kušnir, Mgr. Knežo, MVDr. Petro, MUDr. Rajzaková (12)

Zdržal sa : MVDr. Džurina (1)

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 56 bolo schválené väčšinou poslancami, a pri úspešnom podaní projektu na MsZ v auguste predloží, riešenie odkiaľ budeme mať 5 % spoluúčasť pri financovaní

15. Dodatok č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Sobrance

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Primátor oznámil poslancom, že v dôvodovej správe, ktorú dostali v písomnej podobe, je uvedené, že podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta, dodatok má byť schválený 3/5 väčšinou poslancov. Na predchádzajúcom zastupiteľstve tento dodatok nebol

schválený 3/5 väčšinou, nakoľko jeden poslanec z rokovacej miestnosti odišiel.
Následne požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č.57
Mestské zastupiteľstvo v Sobrance po prerokovaní s c h v a ľ u j e
Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Sobrance účinným od 01.11.2009
Za uznesenie č. 57 hlasovali: Ferkovič, Ing. Fabianová, Mgr.Knežo, Kendereš, MUDr. Klamo, MUDr. Rajzáková, Mgr. Mišo, MVDr. Petro (8)
Zdržali sa : MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Hrebeňák, Ing. Kušnír, Kačur (5)
Primátor konštatoval, že uznesenie č. 57 bolo schválené 3/5 väčšinou poslancami

16. Rôzne

Primátor oboznámil poslancov, že tento materiál prešiel všetkými komisiami

A. Návrh na udelenie ocenení

Primátor otvoril diskusiu k tomuto bodu

Mgr. Knežo- predniesol stanovisko školskej komisie - aby do nasledujúceho zasadnutia MsZ boli prijímané návrhy na udelenie ocenenia občanov , ktorí svojim pôsobením , významom zviditeľnili nielen Sobrance, ale aj okolie

Primátor odporučil, aby tieto návrhy boli prijímané na sekretariát MsÚ do 28.08.2011 a komisia dá návrh na ocenenie.

B. Žiadosť o zmenu územného plánu

Stanovisko komisie stavebnej predniesol p.Kačur – nie je potrebná zmena územného plánu
Ing. Kudráčová: Na základe Závaznej časti územného plánu Mesta Sobrance bodu 2. Zásady a regulatívy pre umiestnenie jednotlivých funkčných plôch s určením prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre ich využitie v bode 2.9. Územie priemyselnej výroby a skladov pod bodom 2.9.10. Výnimočne prípustné sú obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.

JUDr. Kozma poznamenal, že keď v ÚP je taká funkcia, nie je potrebná zmena ÚP

Primátor požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č. 58

Mestské zastupiteľstvo v Sobrance po prerokovaní b e r i e n a v e d o m i e

Možnosť výnimočne prípustnej funkcie využitia pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 1346 v k.ú. Sobrance na funkciu – obchody, služby, administratívne a správne zariadenia v súlade s platným územným plánom

Za uznesenie č. 58 hlasovali : všetci (13)

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 58 bolo schválené všetkými poslancami

C. Nájom nebytových priestorov

1.Žiadosť Michala Kozmu o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou

Primátor oznámil, že sa bude hlasovať o každom bode zvlášť a vyzval poslancov o pripomienky k tomuto bodu. Keďže žiadne neboli požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č. 59 bod č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Sobrance po prerokovaní s c h v a ľ u j e

1. Ukončenie Nájomnej zmluvy o užívaní pozemkov zo dňa 10.09.2009, uzavretej s Miroslavom Kozmom, Agátová 3826/64 Michalovce dohodou k 30.6.2011.

Hlasovanie za bod č. 1: 13 (všetci)

Primátor konštatoval, že všetci prítomní poslanci hlasovali za bod č.1

2. Žiadosť Sociálnej poisťovne , pobočka Michalovce

Primátor oznámil, že v dôvodovej správe je uvedený dôvod ukončenia a požiadal o pripomienky k tomuto bodu

Stanovisko stavebnej komisie- doporučuje schváliť ukončenie nájmu

Stanovisko finančnej komisie – doporučuje schváliť ukončenie nájmu

MVDr. Petro reagoval k predchádzajúcemu bodu, keď sa uvoľnili priestory po sociálnej poisťovni, a dal poslancov návrh na vypísanie verejnej obchodnej súťaže

Ing. Rybnický- odpovedal, že bola vypísaná verejná súťaž, ktorá však skončila bezúspešne, o tieto priestory má záujem Všeobecná zdravotná poisťovňa a momentálne čakáme na jej stanovisko, predpokladá, že do 2 týždňov.

Primátor vyzval poslancov či má byť vypísaná verejná obchodná súťaž na uvoľnené priestory po sociálnej poisťovni, alebo budeme čakať na stanovisko VŠZP

MVDr. Petro stiahol svoj návrh

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 59 bod č.2

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní **s c h v a ľ u j e***

2. Ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.06.2006, uzavretej so Sociálnou poisťovňou, pobočka Michalovce, Námestie osloboditeľov 81 Michalovce dohodou k 31.05.2011.

Hlasovanie za bod č. 2: 13 (všetci)

Primátor konštatoval, že všetci prítomní poslanci hlasovali za bod č.2

3. Žiadosť Valérie Pčolárovej o ukončenie nájomnej zmluvy

Stanovisko stavebnej komisie- doporučuje schváliť ukončenie nájmu

Stanovisko finančnej komisie – doporučuje schváliť ukončenie nájmu

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 59 bod č.3

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní **s c h v a ľ u j e***

3. Ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.10.2009, uzavretej s Valériou Pčolárovou-Malpot, Nová č.2 Sobrance dohodou k 30.06.2011.

Hlasovanie za bod č. 3: 13 (všetci)

Primátor konštatoval, že všetci prítomní poslanci hlasovali za bod č.3

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 59 bod č.4

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní **s c h v a ľ u j e***

4. Vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v Dome služieb, Michalovská 2 Sobrance o výmere 125 m² na podnikateľské, kancelárske alebo skladové účely, nachádzajúcich sa na 1.nadzemnom podlaží, vchod z ulice Hollého. Kritériom je najvyššia ponúknutá cena za prenájom, ktorá musí byť vyššia ako 21,58 €/m²/rok prenajíatej plochy a obmedzenie, že priestory nemôžu byť využívané ako reštauračné zariadenie.

Hlasovanie za bod č .4: 13 (všetci)

Primátor konštatoval, že všetci prítomní poslanci hlasovali za bod č.4

4. Žiadosť LEKOS s.r.o. o prenájom nebytových priestorov

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 59 bod č.5

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní **s c h v a ľ u j e***

5. Prenájom nebytových priestorov o výmere 33,0 m², ktoré sa nachádzajú na 2.nadzemnom podlaží budovy Domu služieb, Michalovská 2 Sobrance ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods.9 písm.c zákona č.138/1991 Zb.v platnom znení a to z dôvodu, že na prenájom týchto priestorov sa vo verejnej obchodnej súťaži neprihlásil nijaký záujemca a podľa Čl.5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta za prípad hodný osobitného zreteľa sa bude považovať aj prípad, kedy majetok mesta sa vo verejnej obchodnej súťaži nepodarilo

prenajať z dôvodu nezájmu o ponúkaný majetok.

Hlasovanie za bod č .5: 13 (všetci)

Primátor konštatoval, že všetci prítomní poslanci hlasovali za bod č.5

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 59 bod č.6

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranceiach po prerokovaní **s c h v a ľ u j e***

6.Prenájom nebytových priestorov o výmere 33,0 m², ktoré sa nachádzajú na 2.nadzemnom podlaží budovy Domu služieb, Michalovská 2 Sobrance na poskytovanie služieb spojených s predajom a servisom výpočtovej techniky pre LEKOS, spol. s r.o. Michalovce, Okružná 3 Michalovce od 1.7.2011 na dobu neurčitú za nájomné 21,58 €/m²/rok prenajatej plochy.

Hlasovanie za bod č .6: 13 (všetci)

Primátor konštatoval, že všetci prítomní poslanci hlasovali za bod č.6

Ing. Rybnický oboznámil poslancov, že v priložených materiáloch bola aj žiadosť o dlhodobý prenájom Krajského školského úradu v Košiciach o prenájom parcely C KN č. 454/7 a na nej stojacej prevádzkovej budovy bývalej VVS pre potreby Špeciálnej základnej školy

Primátor odprezentoval návrh na finančnej komisii, ide o dlhodobý prenájom za 1,-€ ročne na 30 rokov , štát dá peniaze len do budov, ktoré má vo vlastníctve resp.v dlhodobom prenájme

Stanovisko finančnej komisie- doporučuje vyhovieť žiadosti

Stanovisko zdravotnej komisie – doporučuje vyhovieť žiadosti

Primátor otvoril diskusiu k tomuto bodu

Ing. Kušnir . spýtal sa, či nie sú potrebné vyjadrenia susedov

Ing. Kudráčová- odpovedal, že z jednej strany je cesta a z druhej strany sú rómovia a v tomto by nemal byť problém

Primátor podotkol, že tu nejde o sťahovanie rómov, ale o zriadenie školy, zušľachtí sa majetok mesta , nechceme to predať za symbolické €.

Ing. Hrebeňák sa spýtal riaditeľa TS, či s touto budovou nepočíta

Ing. Mihalovič na to odpovedal, že budova je v dezolátnom stave

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 59 bod č.7

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranceiach po prerokovaní **s c h v a ľ u j e***

7.Prenájom parcely C KN č.454/7 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² a na nej stojacej prevádzkovej budovy a parcely C KN č.454/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1437 m² a na nej stojacej garáži č.1 -3 a skladu č.1-3 schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa a to z dôvodu, že mesto majetok nevyužíva, s jeho udržiavaním a strážením sú spojené náklady a v prípade prenájmu má slúžiť na výchovu a vzdelávanie detí.

Hlasovanie za bod č .7: za : 10 (Ferkovič, Ing.Fabianová, Kačur, Kendereš,Ing. Kušnir, MUDr.Klamo, Mgr.Knežo,Mgr. Mišo,MVDr. Petro,MUDr. Rajzaková)

zdržali sa : 3 (MUDr.Biačko,MVDr. Džurina, Ing.Hrebeňák)

Primátor mesta konštatoval, že bod č.7 bol schválený 3/5 väčšinou poslancov

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 59 bod č.8

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranceiach po prerokovaní **s c h v a ľ u j e***

8.Prenájom parcely C KN č.454/7 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m² a na nej stojacej prevádzkovej budovy a parcely C KN č.454/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1437 m² a na nej stojacej garáži č.1až 3 a skladu č.1až 3 pre Krajský školský úrad v Košiciach, Zádielska 1 Košice na dobu určitú od 01.09.2011 do 31.08.2041 za nájomné vo výške 1.- € ročne na vyučovací proces pre žiakov Špeciálnej základnej školy , Tyršova 1 Sobrance.

Hlasovanie za bod č .8 : 10 (Ferkovič, Ing.Fabianová, Kačur, Kendereš, Ing.Kušnir, MUDr.Klamo,Mgr. Knežo, Mgr.Mišo, MVDr.Petro, MUDr.Rajzaková)

zdržali sa : 3 (MUDr.Biačko,MVDr. Džurina,Ing. Hrebeňák)

Primátor mesta konštatoval, že bod č. 8 bolo schválené väčšinou poslancami

D. Predaj nehnuteľnosti

1. Žiadosť Kláry Faltusovej o odkúpenie pozemku

Stanovisko finančnej komisie : doporučuje odpredaj parcely

Stanovisko stavebnej komisie: doporučuje odpredaj parcely

Primátor mesta požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č. 60 A bod. č. 1

*Mestské zastupiteľstvo v Sobrance po prerokovaní **s c h v a ľ u j e***

1. Odpredaj parcely E KN č.87/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m² a parcely E KN č. 87/3 -záhrada o výmere 1647 m² Kláre Faltusovej, rod. Juhásovej, nar. 18.12.1940 ,bytom. Gorkého 15 Sobrance v cene 0,20 €/m² pozemku a úhradu nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Za uznesenie č.60 bod č. 1 hlasovali : 12 (všetci)

Neprítomný: 1 (MVDr.Petro)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 60 A bod č. 1 bolo schválené väčšinou poslancami

2. Žiadosť Jána Čisára o odkúpenie pozemku

Stanovisko stavebnej komisie : doporučuje schváliť a vypísať verejnú obchodnú súťaž

Stanovisko finančnej komisie : nedoporučuje schváliť odpredaj pozemku

Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu, nakoľko stanoviska komisii sú rozdielne

MVDr. Džurina – nevie čo je osobitný zreteľ, požiadal Ing. Rybnického, aby vysvetlil, keď máme v meste schválené čo je osobitný zreteľ a čo nie je osobitný zreteľ, lebo keď p. Čisar žiada o odkúpenie 6m² a p. Medvid' žiada o odkúpenie parcely 182 m², že skultúrňuje pozemok mesta, tak povedal, že nikto mu to nehovoril, aby to skultúrňoval a v dôvodovej správe je uvedené, že je to prípad hodný osobitného zreteľa, tak to nechápe už 8 rok, že pozemky pre Viliama Kozara a p. Lendača boli tak isto odpredané za 1,-€, už aj predtým spomínal, že sa spustí táto lavína a mesto nemá peniaze, treba sa na to pozerat' ľudsky a nie politicky

Primátor dodal, že nie on ani títo poslanci mu dali pozemok do prenájmu, Ing. Rybnický dokonale ovláda čo je to prednostné právo a čo je prípad osobitného zreteľa, preto je tu tento návrh , za stanoviskami komisii si stojí , je na poslancoch, či je to osobitný zreteľ alebo nie p. Kačur dal poslanecký návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže

Ing. Fabianová ešte raz povedala stanovisko finančnej komisie, že nedoporučuje odpredaj parcely, ale len prenájom, tak ako je to doposiaľ

Primátor podľa rokovacieho poriadku dal hlasovať najprv o návrhu poslanca Kačura , aby bola vypísaná verejná obchodná súťaž

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 60 A bod č. 9

*Mestské zastupiteľstvo v Sobrance po prerokovaní **s c h v a ľ u j e** vypísanie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj časti parcely C KN č. 572/1, na ul. Kpt Nálepku 276/3 Sobrance presne určenej geometrickým plánom v cene 3,-€/m²*

Primátor mesta dal hlasovať o poslaneckom návrhu p. Kačura

Za: 1 (Kačur)

Zdržali sa: 12 (ostatní)

Primátor mesta dal hlasovať o doporučení finančnej komisie a to , že väčšina poslancov nesúhlasí s odpredajom uvedenej parcely, p.Čisar pokračuje ďalej v nájme uvedenej parcely

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 60 B bod. č. 3

*Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní **n e s c h v a ľ u j e***

Odpredaj časti parcely C KN č.572/1 pre Jána Čisára, Kpt.Nálepku 276/3 Sobrance

Za uznesenie č. 60 B bod č.3 hlasovali : 11 (Ferkovič, MUDr.Biačko, Ing.Hrebeňák,MVDr. Petro, Mgr.Mišo,Mgr. Knežo , Kendereš,Ing. Kušnír,MUDr. Klamo,MUDr. Rajzáková , Ing. Fabianová)

Zdržali sa : 2 (MVDr.Džurina, Kačur)

Primátor mesta konštatoval, že väčšinou poslancov bolo uznesenia schválené

3.Žiadosť Martina Kuzmu o odkúpenie pozemku

Stanovisko finančnej komisie: berie uvedenú žiadosť na vedomie

Stanovisko stavebnej komisie: vypísanie verejnej obchodnej súťaže

Primátor predniesol svoje stanovisko, ktoré povedal aj na komisii finančnej, pozná podnikateľské aktivity p. Kuzmu , jedná sa o posledný ucelený pozemok v užšom centre mesta, dal návrh na finančnú komisiu, aby sme sa na úrovni mesta zaoberali nejakou koncepciou v tejto lokalite, oslovil p. Kuzmu, či už má nejakú predstavu o využití tejto parcely, načo odpovedal, že nemá ešte presne vydefinovaný cieľ.

Doporučil finančnej komisii, aby v období do najbližšieho zastupiteľstva sme na úrovni mesta , tento priestor prehodnotili, aké sú tam záujmy mesta , neodporučil schváliť predaj v tejto etape ale do najbližšieho zastupiteľstva mestský úrad spolu s dotknutými komisiami pripraví za účasti s jednaním s okolitými majiteľmi dotknutých parciel nejaký návrh na využitie priestoru, či na odpredaj v budúcnosti alebo nejakú stratégiu.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č.60 B bod. č.1

*Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní **n e s c h v a ľ u j e***

1.Odpredaj parcely C KN č.580 – záhrada o výmere 599 m², zapísanej na LV č.1060 pre Martina Kuzmu, Bernolákova 2 Sobrance.

Za uznesenie č. 60 B bod č. 1 hlasovali: 9(Ferkovič,Ing. Fabianová,MUDr. Klamo, Kendereš, Mgr.Knežo, Ing.Kušnír, Mgr.Mišo,MVDr. Petro , MUDr.Rajzáková)

Proti: 1 (MVDr. Džurina)

Zdržal sa : 3 (Kačur,MUDr. Biačko,Ing. Hrebeňák)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 60 B bod č. 1 bolo schválené väčšinou poslancami

4.Žiadosť Juraja Kostreja a manželky Anna o odkúpenie pozemku

Stanovisko finančnej komisie: doporučuje schváliť odpredaj pozemku

Stanovisko stavebnej komisie : doporučuje schváliť odpredaj pozemku

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 60 A bod č. 2

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní **s c h v a ľ u j e***

2.Odpredaj parcely C KN č.518/115-zastav.plochy a nádvoria o výmere 1 m² Jurajovi Kostrejovi a manž. Anne, bytom Tyršova 287/43 Sobrance v cene 6,64 €/m² pozemku a úhradu nákladov spojených s prevod nehnuteľnosti.

Za uznesenia č.60 A bod č. 2 hlasovali : 13 (všetci)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 60 A bod č. 2 bolo schválené všetkými poslancami

5. Žiadosť Mariána Starca o odkúpenie pozemku

Stanovisko finančnej komisie: doporučuje schváliť odpredaj pozemku

Stanovisko stavebnej komisie : doporučuje schváliť odpredaj pozemku

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 60 A bod č. 3

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní **s c h v a ľ u j e***

3. *Odpredaj parcely C KN č.518/114-zastav.plochy a nádvoria o výmere 3 m2 Mariánovi Starcovi a manž. Márii, bytom Tyršova 286/38 Sobrance v cene 6,64 €/m² pozemku a úhradu nákladov spojených s prevod nehnuteľnosti*

Za uznesenia č.60 A bod č. 3 hlasovali : 13 (všetci)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 60 A bod č. 3 bolo schválené všetkými poslancami

6. Žiadosť Jána Medviďa a manželky Jarmily o odkúpenie pozemku

Stanovisko finančnej komisie: doporučuje schváliť odpredaj pozemku

Stanovisko stavebnej komisie : doporučuje schváliť odpredaj pozemku

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 60 A bod č. 4

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní **s c h v a ľ u j e***

4. *Predaj parcely C KN č.1033/8-trvalé trávne porasty o výmere 183 m², zapísanej na LV č.1060 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto tento pozemok nepotrebuje, prístup naň je len cez areál kúpaliska resp. cez pozemok vo vlastníctve Jána Medviďa , nie je využiteľný na komerčné účely a preto je možno predpokladať, že do VOS na jeho predaj sa prihlási iba p. Ján Medviď a teda náklady spojené s VOS by neboli vynaložené hospodárne*

Za uznesenia č.60 A bod č. 4 hlasovali : 10 (Ferkovič,Ing. Fabianová, Kačur,MUDr. Klamo, Mgr.Knežo, Ing.Kušnír, Kendereš, Mgr.Mišo, MVDr.Petro ,MUDr.Rajzáková)

Zdržali sa : 3 (MVDr.Džurina, MUDr.Biačko, Ing. Hrebeňák)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 60 A bod č. 4 bolo schválené väčšinou poslancami

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 60 A bod č.5

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní **s c h v a ľ u j e***

5. *Odpredaj parcely C KN č.1033/8-trvalé trávne porasty o výmere 183 m2 Jánovi Medviďovi a manž.Jarmile, P.Horova 1016/16 Sobrance v cene 1,- €/m2 pozemku a úhradu nákladov spojených s prevod nehnuteľnosti.*

Za uznesenia č.60 A bod č. 5 hlasovali:11(MUDr.Biačko, Ferkovič, Ing.Fabianová, Kačur,MUDr.Klamo,Mgr.Knežo,Ing.Kušnír,Kendereš,Mgr.Mišo,MVDr.Petro,,MUDr.Rajzáková)

Zdržali sa : 2 (MVDr.Džurina, Ing.Hrebeňák)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 60 A bod č. 5 bolo schválené väčšinou poslancami

7. Verejná obchodná súťaž na predaj parcely C KN č. 572/24

Primátor mesta oboznámil poslancov, že v dôvodovej správe písomnou formou je objasnený priebeh verejnej obchodnej súťaže a požiadal o pripomienky

Následne požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č. 60 A bod č. 6
*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní **s c h v a ľ u j e***

6. *Odpredaj parcely C KN č.572/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m², zapísanej na LV č.1060 Pavlovi Škirdovi, Kollárova 10 Sobrance za kúpnu cenu 279,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu a nákladov spojených s prevodom pozemku.*

Za uznesenia č.60 A bod č. 6 hlasovali : 8 (Ferkovič,Ing. Fabianová, Kačur,MUDr. Klamo, Mgr.Knežo, Kendereš, Mgr. Mišo,MVDr. Petro ,)

Zdržali sa : 5 (MVDr.Džurina,MUDr.Biačko, Ing.Hrebeňák, Ing.Kušnír, MUDr.Rajzáková)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 60 A bod č. 6 bolo schválené väčšinou poslancami

8. Žiadosť Martina Ďačka o odkúpenie bytu

Stanovisko finančnej komisie: nedoporučuje schváliť odpredaj bytu a doporučuje vypísanie verejnej obchodnej súťaže

Stanovisko stavebnej komisie : nedoporučuje schváliť odpredaj bytu a doporučuje vypísanie verejnej obchodnej súťaže

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 60 B bod č.2

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní **n e s c h v a ľ u j e***

2.Odpredaj bytu na ul. Komenského 252 v Sobranciach (bývalé kancelárie MsBP) pre Martina Ďačka, Horňa č.34

Za uznesenia č.60 B bod č. 2 hlasovali : 9 (Ferkovič,Ing. Fabianová, Kačur, MUDr.Klamo, Mgr.Knežo, Kendereš, Mgr.Mišo, MVDr.Petro ,MUDr.Rajzáková)

Zdržali sa : 4 (MVDr.Džurina,MUDr.Biačko,Ing. Hrebeňák, Ing.Kušnír)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 60 B bod č. 3 bolo schválené väčšinou poslancami

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 60 A bod č. 8

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní **s c h v a ľ u j e***

8.Vypísanie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytu na ul. Komenského 252 v Sobranciach (bývalé kancelárie MsBP) s tým, že minimálna kúpna cena za nehnuteľnosť bude určená znaleckým posudkom. Rozhodujúcim kritériom súťaže bude najvyššia kúpna cena ponúknutá uchádzačom v súťaži.

Za uznesenia č.60 A bod č. 8 hlasovali : 10 (Ferkovič, Ing.Fabianová, Kačur, MUDr.Klamo, Mgr.Knežo, Kendereš, Ing.Kušnír, Mgr. Mišo,MVDr. Petro , MUDr.Rajzáková)

Proti : 1 (Džurina)

Zdržali sa : 2 (MUDr.Biačko,Ing. Hrebeňák)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 60 A bod č. 8 bolo schválené väčšinou poslancami

9. Žiadosť Martina Kendereša o odkúpenie kotolne bola stiahnutá z rokovania.

10.Odpredaj pozemkov pre AGROPROGRES , a.s. Sobrance

Stanovisko finančnej komisie: doporučuje schváliť odpredaj pozemkov

Stanovisko stavebnej komisie : doporučuje schváliť odpredaj pozemkov

MUDr. Biačko sa zaujímal o znalecké posudky, nakoľko sú dva znalecké posudky a rozdielne sumy

Primátor reagoval, že cena predtým bola 15,06,-€ a teraz je to 2,41,-€, na komisii zdôvodňoval obidve znalecké posudky

MUDr. Klamo oznámil, že je to pozemok, z ktorého nebudeme nič mať, nedá sa vysporiadať, keď pôjdeme do konkurzu nebudeme mať z toho žiadne peniaze, už 3 poslanske obdobie sa bojuje s týmito parcelami a k ničomu to nevedie

Primátor reagoval, že súdnoznalecký posudok vychádzal z toho, že Sobrance sú plnohodnotné okresné mesto , Sobrance boli zaradené týmto súdnym znalcom do kategórie Michalovce, kde koeficient je značne vyšší, ďalej tieto pozemky boli zaradené do obytnej zóny Mesta Sobrance, čo je hlúposť a po ďalšie bol tam návrh, že v týchto priestoroch môžu vyrásť obchodné reťazce, vyššia občianska vybavenosť, boli tu rôzne realitné kancelárie a nikto to nepredal

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 60 A bod č.7

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní **s c h v a ľ u j e***

7.Odpredaj parcely

C KN č.323/3 – výmera 206 m²

C KN č.323/4 – výmera 18 m²

C KN č.323/5 – výmera 820 m²

C KN č.323/8 – výmera 685 m²

C KN č.323/9 – výmera 4986 m²

C KN č.325 – výmera 1072 m²

zapísaných na LV č.1060 v celkovej výmere 7787 m² pre Agroprogres akciová spoločnosť Sobrance, Kúpeľská 66 Sobrance za cenu určenú súdnym znalcom, t.j. za 18.766,67 € zvýšenú o 3317,26 € ako nájomné za užívanie pozemkov za dva predchádzajúce roky, t.j. spolu za **22.083,93 EUR** a úhradu nákladov spojených s prevodom nehnuteľností.

Za uznesenia č.60 A bod č. 7 hlasovali : 8 (Ferkovič, Ing.Fabianová, Kačur, MUDr.Klamo, Mgr.Knežo, Kendereš, Mgr.Mišo, MVDr.Petro)
Zdržali sa : 5 (MUDr.Biačko,MVDr.Džurina, Ing. Hrebeňák, Ing.Kušnír,MUDr. Rajzáková)
Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 60 A bod č. 7 bolo schválené väčšinou poslancami

Predaj vozidla Volkswagen Vento , ev.číslo SO 976 AI

Ing. Rybnický oboznámil poslancov o predloženej cenovej ponuke v sume 450,-€, ktorú dňa 30.06.2011 doručil Albín Balog na MsÚ

Primátor doporučil, splátkový kalendár na uvedenú sumu a až potom, aby vozidlo bolo odovzdané záujemcovi

Ing. Hrebeňák vystúpil s pripomienkou, či bude možné uskutočniť prepis vozidla

Ing. Rybnický na to reagoval, že to bude možné

Primátor mesta vyzval predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č. 60 bod. č.10

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní **s c h v a ľ u j e***

Predaj vozidla Volkswagen Vento , ev. č. SO 979 AI pre Albína Baloga, Gorkého 47, Sobrance v cene 450,-€, splatných maximálne v 2. splátkach, a to najneskôr do 15.08.2011 a úhradu nákladov spojených s prevodom vozidla.

Hlasovanie za bod č. 10 : 12 (všetci)

Proti: 1 (MVDr.Džurina)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 60 bod č. 10 bolo schválené väčšinou poslancami

Primátor oboznámil poslancov o neúspešnej verejnej obchodnej súťaže , ktorej predmetom bol predaj pozemkov nachádzajúcich sa pri nemocnici. V súčasnosti sa pripravuje projektová dokumentácia , v ktorej sú vyriešená voda , plyn, elektrina poprípade cesta, s minimálnymi nákladmi mesta tieto pozemky získajú na atraktivnosti a v budúcnosti bude možné ich výhodne predat' a nedoporučuje vypísanie verejnej obchodnej súťaže

Prestávka 10 min.

Po prestávke primátor mesta vyzval Ing. Rybnického aby oboznámil poslancov ohľadne úverových zmlúv

Ing. Rybnický následne informoval poslancov , že Mesto Sobrance potrebuje na vykrytie záväzkov mesta v celkovej výške 274.004,91 € finančné prostriedky , ktoré mieni obstarat' formou investičného úveru. Úver bude poskytnutý VÚB, a.s. v objeme 274.005 EUR s dobou splatnosti 10 rokov pri úrokovej sadzbe 3,8 % s fixáciou na 3 roky. Úver bude poskytnutý na úhradu dodávateľskej faktúry č.: 61/2010 v sume 274.004,91 € , pre PLYNROZ,a.s. Sobrance , projekt Infraštruktúra Sobrance

Stanovisko finančnej komisie: Komisia po prejednaní doporučuje schválenie úveru.
Ing. Hrebeňák sa spýtal, či ide o celú sumu

Primátor odpovedal, že sa jedná o sumu za vodu a kanál , bola ešte jedna faktúra, ktorá bola za cestu a tá bola vrátená , po jednaní s firmou Plynroz táto faktúra v súčasnosti nie je aktuálna , pretože v rámci projektu rómska infraštruktúra realizácia tejto cesty neohrozená , jedná sa o faktúru, ktorá bola na mestský úrad doručená 15.02.2010 a ako povedal Ing. Rybnický, zaevidovaná bola 15.07.2010, potom vyzval hlavného kontrolóra mesta o stanovisko

JUDr. Kozma prečítal stanovisko vo veci schválenia úverovej zmluvy, ktoré je prílohou zápisnice

Primátor na to odpovedal, že sme uvažovali aj o zobrať úveru na 5 rokov, ale pri spolufinancovaní všetkých bežiacich projektov, by sme ťažko zvládli splácať úver na 5 rokov
Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 61

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní **s c h v a ľ u j e***

1. *uzavretie Zmluvy o termínovanom úvere medzi mestom Sobrance a Všeobecnou úverovou bankou, a.s. Mlynské nivy 1 , Bratislava , predmetom ktorej je poskytnutie úveru v objeme 274.005,- EUR so splatnosťou 10 rokov, ktorý bude použitý na úhradu faktúry č.61/2010 pre PLYNROZ, a.s. Sobrance za práce na stavbe „Infraštruktúra Sobrance“.*
2. *Vystavenie blankozmenky mesta na zabezpečenie úveru uvedeného v bode 1.*

Za uznesenie č. 61 hlasovali : **11** (MUDr.Biačko, Ferkovič, Ing.Fabianová, Kendereš, Ing. Hrebeňák, MUDr.Klamo, Kendereš, Mgr. Mišo, Mgr. Knežo, MVDr. Petro, MUDr. Rajzáková)

Zdržali sa : **2** (MVDr. Džurina, Ing.Kušnír)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 61 bolo schválené väčšinou poslancami .

Ďalej sa vrátil k tepelnému hospodárstvu a poslancov informoval, že máme záväzky voči ThTerm (práce navyše - 16.09.2010 poslanci na zastupiteľstve mali správu o tom, že boli vykonané) , ideme ku kolaudácii rozvodov tepla a dodávateľ neodovzdá stavbu, dokedy všetko nebude vyplatené, nebudú žiadne pozdĺžnosti, a podal návrh, doporučené, aby rezervný fond bol použitý na splatenie dlhu, ktorý máme voči ThTermu, úrok je nižší ako úroková sadzba doporučil, aby tento prebytok v rozpočte bol na sanáciu dlhov voči Thtermu
Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 62

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní **s c h v a ľ u j e***

1. *Zmena rozpočtu mesta Sobrance na rok 2011 č. 1*
 - *v príjmovej časti na 3 921 204 , - €*
 - *vo výdavkovej časti 3 921 204 , - €*
2. *Použitie rezervného fondu vo výške 99 955,- € na krytie výdavkov na projekte „ Vykurovanie objektov vo vlastníctve mesta „ .*

Za uznesenie č. 62 hlasovali : **13** (všetci)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie č. 62 bolo schválené všetkými poslancami

17. Diskusia

Primátor otvoril diskusiu.

Mgr, Knežo- vystúpil s tým, že dnešným dňom odstupuje z funkcie predsedu školskej komisie

Primátor sa spýtal, či chce byť len členom školskej komisie

Mgr. Knežo- odpovedal áno

Mgr. Šabáková pozvala poslancov na 10.07.2011 na Festival folklóru so začiatkom o 14.00 hod, pričom ich oboznámila s programom , pozvánky budú rozposlané

MUDr. Biačko chcel len vysvetlenie ohľadom pozemku, ktorý získal tenisový klub do prenájmu , že je tam divoká skládka odpadu

Primátor odpovedal, že za areál školy zodpovedajú riaditelia škôl, riaditeľka ZŠ Komenského 6 má v zázname z porady za úlohu uvedenú skládku vypratáť

MUDr. Klamo- reagoval ohľadom tenisového areálu, že p. Žeňuch s tým areálom niečo zamýšľa, možno by ho chcel aj predať, jedna sa o čiastku 10.000,-€, treba o tom pouvažovať
Ing. Kušnír- vystúpil s požiadavkou, či by sa nedala vyviezť asfaltová drť k záhradkárskej osade Pašky

Primátor odpovedal, že v súčasnosti nemáme túto možnosť, ale keď to bude možné, tak sa to porieši.

Následne oznámil poslancom, že v zmysle rokovacieho poriadku podľa § 6 bod č.12 žiada o slovo prítomný občan na MsZ a dal hlasovať o tom, či môže v diskusii vystúpiť.

Hlasovanie o tom, aby v diskusii vystúpil Ing. Roman Oklamčák

Za:11 (MVD. Džurina, MUDr. Biačko, Ferkovič, Kačur, Ing. Hrebeňák, Kendereš, Ing. Kušnír, Mgr. Knežo, Mgr. Mišo, MVDr. Petro, MUDr. Rajzáková)

Zdržali sa : 2 (Ing. Fabianová, MUDr. Klamo)

Ing. Oklamčák vystúpil s tým, či hlavný kontrolór skúmal zákonnosť, čo sa týka organizačnej zmeny, ktorú vykonal primátor mesta dňa 08.06.2011, keď posledná zmena bola 12.04.2011
JUDr. Kozma, hlavný kontrolór mesta na to odpovedal, že neskúmal, nemal na to dôvod , nepoverilo ho zastupiteľstvo aby vykonal kontrolu zákonnosti tejto organizačnej štruktúry .

18.Záver

Na záver primátor mesta poďakoval prítomným poslancom za účasť na mestskom zastupiteľstve ,informoval o účasti poslancov v družobnom meste Ljubačov, kde predstavitel'ov mesta pozval na Sobranský jarmok 2011, poprial im príjemné prázdniny a zblahoželal Mgr. Knežovi k 50. výročiu narodenia.
Nakoniec poslancom odovzdal darčkové predmety.



Primátor mesta
Ing. Štefan Staško

Overovatelia

Ján Kačur

MVDr. Štefan Džurina