

# ZÁPISNICA

**z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sobrancech,  
konaného dňa 27.08.2013 vo veľkej zasadačke Mestského úradu v SOBRANCIACH**

**Prítomní:** Ing. Štefan Staško – primátor mesta,  
Poslanci MsZ: MUDr. Ján Biačko, MVDr. Štefan Džurina, Ing. Danica Fabianová,  
Ladislav Ferkovič, Ing. Boris Hrebeňák, Ján Kačur, Bc. Martin Kendereš, Štefan  
Kurčenko, Mgr. Marián Mišo, MVDr. Marián Petro, MUDr. Marcela Rajzáková

**Nepřítomní:** Poslanci MsZ: MUDr. Juraj Klamo – ospravedlnený  
Ing. Vladimír Kušnir – ospravedlnený

**Prizvaní a hostia :** JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta  
Anna Buxárová, vedúca oddelenia finančného  
Ing. Anna Kudráčová, vedúca oddelenia stavebného,  
Ing. Emília Melníková, vedúca oddelenia organizačno- správneho  
Mária Pončáková, riaditeľka MŠ  
Ing. Ján Valiga, riaditeľ ZŠ, Mgr. Eva Pappová, riaditeľka ZŠ,  
Mgr. Ružena Hospodárová, riaditeľka ZUŠ,  
Mgr. Gabriela Kapláčová, riaditeľka CVČ,  
Ing. Jozef Jančo, riaditeľ MsBP, s.r.o.,  
Ing. Jozef Mihalovič, riaditeľ TS,  
mjr. Mgr. Pavol Sejna, riaditeľ OO PZ

**Ostatní prítomní:** Ing. Vetrecin, Vincent Bajuzík, Ján Ohorčák

**Overovatelia :** Štefan Kurčenko, Bc. Martin Kendereš

**Zapisovateľka:** Mgr. Gabriela Kozmová, zamestnankyňa MsÚ

## PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení  
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
4. Interpelácie poslancov
5. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu finančného rozpočtu Mesta  
Sobrance I. polrok 2013  
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta  
Stanovisko: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta  
Ing. Danica Fabianová, predseda finančnej komisie
6. Zmena rozpočtu Mesta Sobrance na rok 2013- č.1  
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta  
Stanovisko: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta  
Ing. Danica Fabianová, predseda finančnej komisie
7. Správa o bezpečnostnej situácii v Meste Sobrance  
Predkladá: mjr. Mgr. Pavol Sejna, riaditeľ OO PZ Sobrance
8. Správa o hospodárení Mestského bytového podniku Sobrance, s.r.o. za rok 2012  
Predkladá: Ing. Jozef Jančo, riaditeľ MsBP, s.r.o. Sobrance
9. Správa o stave pohľadávok a záväzkov mesta Sobrance k 30.06.2013  
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
10. Schválenie zápisov do kroniky mesta za rok 2012  
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

11. Návrh VZN o vyhradení plôch na vylepovanie predvolebných plagátov počas volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávnych krajov v meste Sobrance  
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
12. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN Mesta Sobrance č. 2/2013 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školách a školských zariadeniach a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni na jedno jedlo  
Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta
13. Informatívna správa z vykonaných kontrol hlavným kontrolórom mesta Sobrance  
Predkladá: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

### **1. Otvorenie**

21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sobranciach otvoril Ing. Štefan Staško, primátor mesta.

Na zasadnutí je z 13 poslancov mestského zastupiteľstva 10 prítomných, ospravedlnil sa poslanec MUDr. Klamo, ktorý je na dovolenke a poslanec Ing. Kušnír. Poslanec MUDr. Biačko príde kvôli pracovným povinnostiam neskôr. Konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Program rokovania MsZ dostali poslanci v písomnej podobe.

Požiadaval poslancov o ďalšie návrhy, prípadne námietky. Žiadne neboli, preto dal hlasovať za program zasadnutia.

Všetci prítomní poslanci (10) hlasovali za uvedený program.

### **2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Primátor mesta predniesol návrh na zloženie členov návrhovej komisie, odporučil, aby komisia pracovala v zložení : Ing. Fabianová - predsedníčka, Ladislav Ferkovič a Ing. Boris Hrebeňák.

Za tento návrh hlasovalo 8 poslancov: ( Ferkovič, MVDr. Džurina, Kurčenko, Bc. Kendereš, Kačur, Mgr. Mišo, MUDr. Rajzáková a MVDr. Petro)

Zdržali sa hlasovania: 2 (Ing. Fabianová a Ing. Hrebeňák). Primátor konštatoval, že návrhová komisia bola zvolená väčšinou hlasov v navrhovanom zložení.

Za overovateľov zápisnice určil Štefana Kurčenku a Bc. Martina Kendereša.

Záznam z rokovania mestského zastupiteľstva bude vykonávať zamestnankyňa MsÚ: Mgr. Kozmová.

### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Primátor mesta informoval poslancov, že kontrolu plnenia uznesení MsZ dostali v písomnej forme a spýtal sa, či má niekto z poslancov nejaké pripomienky, alebo návrhy.

Keďže žiadne pripomienky od poslancov neboli, požiadaval predsedníčku NK o prečítanie návrhu uznesenia č.48

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní*

***berie na vedomie***

*kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutí MsZ konaných dňa 12.06.2013 a 25.06.2013*

Za uznesenie č. 48 hlasovali všetci prítomní poslanci (10), neprítomní: 3 (MUDr. Klamo, Ing. Kušnir a MUDr. Biačko).

#### **4. Interpelácie poslancov**

**Bc. Kendereš** – Kedy bude opravený chodník a odstránené tuje, ktoré na Novej ulici zasahujú do chodníka?

**MUDr. Rajzáková** – Prečo bol zrušený mliekomat? Dal by sa obnoviť alebo umiestniť na iné miesto?

**Ing. Hrebeňák** – obyvatelia Komároviec upozorňujú na to, že nová cesta po prekopávkach „sadla“. Správcom je asi KSK, ale je nová a škoda by bolo nechať to tak.

**Ján Kačur** –

1. Žiadal by som, aby sa upravila zeleň, ktorá zasahuje do chodníkov a ciest.
2. Vandali lámú a ohýbajú dopravné značky v centre mesta.
3. Malo by sa upraviť parkovanie na Tyršovej ul. pred blokom C, od cesty je vyznačené, ale pri bytovom dome nie, potom tam parkujú šikmo a nedá sa cúvať. Mohlo by tam byť vodorovné značenie.
4. Chýba osvetlenie na rohu Školskej a Komenského ul., stĺp tam je, len svetlo nie.

**Ladislav Ferkovič** – Bude sa niečo robiť s mestským rozhlasom?

#### **Odpovede primátora na interpelácie poslancov**

**Bc. Kenderešovi** – na MsZ bol schválený zoznam ulíc, kde sú potrebné opravy. Aj na Novej ul. sa plánuje oprava chodníka. Práve prebieha verejné obstarávanie, keď bude ukončené, začne sa s opravami. Odstránia sa i tuje, ktoré bránia pri výjazde z dvorov.

**MUDr. Rajzákovej** – mliečny automat bol majetkom PD Choňkovce. Problém bol s tým, že ho poškodzovali neznámi občania. Uvažovali sme o jeho premiestnení na iné miesto, práve o tom rokujeme s pracovníkmi PD, ktorým sme ponúkli možnosť vrátiť ho do Sobraniec, alebo aspoň sporadicky – oznámiť občanom, kedy si budú môcť prísť natankovať mlieko, napr. od 6. do 8. hod. a večer od 17. do 21. hod. Ponúkol som priestor, ktorý je strážený, lebo chceme mlieko vrátiť občanom, mali ho radi.

**Ing. Hrebeňákovi** – je to cesta III. triedy, ktorú robil KSK. **Ing. Kudráčová, vedúca oddelenia regionálneho rozvoja, výstavby, územného plánovania a životného prostredia, písomne vyzve správcu cesty, aby sa postaral o nápravu.** Na troch miestach stojí voda a cesta potom „sadá“.

**Jánovi Kačurovi** – máme problémy so stromami (lípy), zakúpili sme motorovú pílu – menšiu, stromy upravíme tak, aby konáre nezasahovali do chodníkov. Dáme to do poriadku v priebehu pol roka. Polícia dostala podnet na trestné oznámenie na známeho páchatel'a, ktorý poškodil lípy pri ZŠ Komenského 6. Okrem toho som bol v teréne s pracovníkmi MsÚ a nazbierali sme ďalšie podnety. Ak máš, pán poslanec, svoje postrehy, stačí ich spísať a odovzdať na MsÚ. Potom odovzdal slovo **Ing. Mihalovičovi**, ktorý mu odpovedal na interpelácie ohľadom dopravných značiek, vodorovného značenia a osvetlenia. Ten uviedol, že priebežne TS opravujú ohnuté dopravné značky, v tomto období obnovili prechody pre chodcov a doplnili sme chýbajúce poklapy. Vodorovné značenie ešte urobíme, ak stihneme, ak nie, potom v jari. Na sklade máme svietidlá na výmenu, ale ak je treba, nainštalujeme jedno na spomínané miesto.

(Počas interpelácií prišiel pán poslanec MUDr. Biačko).

**Ladislavovi Ferkovičovi** – poslanci schválili 15 000 € na opravu mestského rozhlasu. Asi pred tromi mesiacmi nám istá firma ponúkla bezdrôtový rozhlas a novú ústredňu.

Zaoberali sme sa touto myšlienkou, pretože nám občania kradnú drôty. Táto firma teraz realizuje inštaláciu bezdrôtového rozhlasu v meste Trebišov. Oslovili sme aj obec Bežovce, ktorá už má tento typ rozhlasu. Požiadal potom *Ing. Kudráčovú*, aby ozrejmila dôvody, pre ktoré sme nakoniec toto riešenie odmietli. Získali sme informáciu, že by sme museli svietiť minimálne 4 hodiny, aby sa dal bezdrôtový rozhlas používať. Preto sme ostali pri pôvodnom projekte, ktorý sme už predtým dali vypracovať. *Ing. Mihalovič* – ešte doplnil, že tento typ pracuje na systéme, pri ktorom sa jeho akumulátor dobíja z verejného osvetlenia. Životnosť akumulátora je 3 – 4 roky. V letných mesiacoch svietime len 2 hodiny, museli by sme svietiť dlhšie, takže po zrátaní všetkých dôvodov, je ekonomickejšie ostať pri doterajšom type. *Primátor* ešte dodal, že starosta z Bežoviec nie je veľmi spokojný, lebo v lete nesvietia 4 hodiny, akumulátor sa nedobíja a potom rozhlas nefunguje. Preto je za drôtový rozhlas. Do 15.12.2013 ukončíme jeho prvú etapu. Potom primátor ukončil bod Interpelácie poslancov.

#### **5. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu finančného rozpočtu Mesta Sobrance I. polrok 2013**

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Primátor najprv požiadal hlavného kontrolóra mesta o stanovisko.  
Písomné stanovisko hlavného kontrolóra mesta - príloha zápisnice.  
Stanovisko finančnej komisie – príloha zápisnice.

Predsedníčka NK prečítala návrh uznesenia č. 49.

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní  
s c h v a ľ u j e*

*Monitorovaciú správu o plnení programového a finančného rozpočtu Mesta Sobrance za I. polrok 2013*

Za uznesenie č. 49 hlasovali všetci prítomní poslanci (11), neprítomní: 2 (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír ).

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 49 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami.

#### **6. Zmena rozpočtu Mesta Sobrance na rok 2013 – č. 1**

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Stanovisko finančnej komisie – príloha zápisnice.  
Stanovisko hlavného kontrolóra – príloha zápisnice.  
Predsedníčka NK prečítala návrh uznesenia č. 50.

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní  
s c h v a ľ u j e*

*zmenu rozpočtu Mesta Sobrance na rok 2013 - č. 1*

- v príjmovej časti na 6 484 419 €  
- vo výdavkovej časti na 6 428 642 €  
- prebytok hospodárenia na 55 777 €

Za uznesenie č. 50 hlasovali všetci prítomní poslanci (11), neprítomní: 2 (MUDr. Klamo, Ing. Kušnir ).

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 50 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami.

### **7. Správa o bezpečnostnej situácii v meste Sobrance**

Predkladá: mjr. Mgr. Pavol Sejna, riaditeľ OO PZ Sobrance

Vzhľadom na to, že predkladateľ nebol prítomný, prerokuje sa uvedený bod programu neskôr.

### **8. Správa o hospodárení Mestského bytového podniku Sobrance, s.r.o. za rok 2012**

Predkladá: Ing. Jozef Jančo, riaditeľ MsBP, s.r.o. Sobrance

Správa o hospodárení MsBP Sobrance, s.r.o. – príloha k materiálom zo zasadnutia MsZ. Ing. Jančo informoval, že 15.8.2013 bola kolaudácia bytového domu na Námestí slobody po zateplení. Dostal štítok o energetickej hospodárnosti budovy kategórie B. Primátor požiadal Ing. Kudráčovú, aby prečítala stanovisko Protimonopolného úradu. Podľa neho by sa odpojením bytov Bytového družstva Sobrance od centrálného vykurovania zvýšili náklady na vykurovanie ostatných bytov. Ing. Jančo poznamenal, že je to jeden z mála prípadov, kedy Protimonopolný úrad dal za pravdu mestu. Primátor sa pýtal, či sú ďalšie prípady zateplňovania a v akom stave je projektová dokumentácia (PD) na napojenie všetkých obyvateľov na kúrenie na drevoštiepku. Ing. Jančo uviedol, že najhorúcejším kandidátom je bytový dom E<sub>2</sub>/C. Začali sa rokovania, črtajú sa i ďalšie prípady, ale je treba zvýšiť príspevky do fondu opráv, lebo na získanie úveru je potrebné mať 20% vlastných finančných prostriedkov. I. etapa je rozpracovaná, Ing. Daniš na tom robí. Druhá etapa by mala byť hotová do konca októbra a do konca roka bude PD dokončená. Po napojení všetkých bytov na rozvody, ktoré sú v zemi a po dokončení výmenníkových staničiek v jednotlivých domoch, sa bude dodávať teplá voda priamo z nich. Tým sa dosiahne veľká úspora. Po napojení na kotolňu na biomasu, najmä v letných mesiacoch, budú úspory ešte väčšie. Primátor uviedol, že v najbližšom období sa počíta s tým, že peniaze z Eurofondov budú prideľované na ochranu životného prostredia a podporia sa nové druhy vykurovania. Preto je dobré, ak budeme mať hotovú PD do konca roka. Potom spomenul, že JUDr. Krompak, člen Dozornej rady MsBP Sobrance, s.r.o. uviedol na valnom zhromaždení, že vykonávanie Valného zhromaždenia MsBP je v rozpore so zákonom. Informoval sa v iných mestách, ako riešili podobný problém. Podľa právneho stanoviska JUDr. Petra Strapača, ktoré bolo publikované v časopise „Právo pre ROPO a obce“, je možné to riešiť samostatným rozhodnutím primátora mesta. Na podporu tohto tvrdenia prikladá uznesenie Najvyššieho súdu SR, ktorý riešil obdobný stav. Potom poďakoval riaditeľovi MsBP za správu a za prítomnosť a keďže neboli žiadne pripomienky, požiadal predsedníčku NK, aby prečítala návrh uznesenia č. 51.

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

***berie na vedomie***

*Správu o hospodárení Mestského bytového podniku Sobrance, s.r.o. za rok 2012*

Za uznesenie č. 51 hlasovali všetci prítomní poslanci (11), neprítomní: 2 (MUDr. Klamo, Ing. Kušnir ).

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 51 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami.

## **9. Správa o stave pohľadávok Mesta Sobrance za rok 2012**

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Predsedníčka NK prečítala návrh uznesenia č. 52.

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

**A:berie na vedomie**

*Správu o stave pohľadávok a záväzkov Mesta Sobrance k 30.06.2013*

**B: schvaľuje**

*Odpísanie nevymožiteľných a premlčaných pohľadávok Mesta Sobrance vo výške 161 846,74€*

**C: ruší**

*Uznesenie MsZ č. 125 zo dňa 13.12.2007 v časti B*

Za uznesenie č. 52 hlasovali 9 poslanci (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Kačur, Bc. Kendereš, Mgr. Mišo, MUDr. Rajzáková, MVDr. Petro), zdržali sa: 1 (Ing. Hrebeňák), neprítomní: 3 (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír, Kurčenko ).  
Primátor konštatoval, že uznesenie č. 52 bolo schválené.

## **10. Schválenie zápisov do kroniky mesta za rok 2012**

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Poslanci dostali písomne podrobný návrh zápisov do kroniky mesta. V rozprave vystúpil poslanec Kačur, ktorý upozornil na to, že v meste je veľa cudzích Rómov. Spýtal sa, či by polícia mohla kontrolovať ich prisťahovanie a pohyb. Zaujímalo by ho, koľko zo 71 prihlásených občanov je Rómov. Primátor v bode „Rôzne“ vystúpi s prehľadom o Rómoch. Práve v predvolebnom období totiž sa v meste šíria rôzne reči o tom, že podporuje ich prisťahovanie. Poslanec Kačur ešte požiadal o doplnenie svojho mena k realizátorom výstavy so židovskou tematikou v rámci Sobranského jarmoku.

Primátor dal hlasovať o jeho návrhu. Za tento poslancový návrh hlasovalo 8 prítomných, zdržali sa: 3 (Kačur, MVDr. Džurina, MUDr. Biačko), neprítomní: 2 (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír), návrh bol schválený väčšinou hlasov.

Predsedníčka NK prečítala návrh uznesenia č. 53.

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

**schvaľuje**

*zápisy do kroniky mesta za rok 2012*

Za uznesenie č. 53 hlasovalo 10 poslancov (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MUDr. Rajzáková), neprítomní: 3 (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír, MVDr. Petro ).

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 53 bolo schválené. Poďakoval p. Mgr. Dankovej za jej prácu.

**11. Návrh VZN o vyhradení plôch na vylepovanie predvolebných plagátov počas volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávnych krajov v meste Sobrance**

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Predsedníčka NK prečítala návrh uznesenia č. 54.

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*  
***s c h v a ľ u j e***

*VZN Mesta Sobrance č. 6/2013 o vyhradení plôch na vylepovanie predvolebných plagátov počas volebnej kampane pre voľby do orgánov samosprávnych krajov v meste Sobrance*

Za uznesenie č. 54 hlasovalo 10 poslancov (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MUDr. Rajzáková), neprítomní: 3 (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír, MVDr. Petro ).VZN bolo schválené.

**12. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN Mesta Sobrance č. 2/2013 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školách a školských zariadeniach a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni na jedno jedlo**

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Predsedníčka NK prečítala návrh uznesenia č. 55.

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*  
***s c h v a ľ u j e***

*VZN Mesta Sobrance č. 7/2013, ktorým sa mení VZN Mesta Sobrance č. 2/2013 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školách a školských zariadeniach a o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni na jedno jedlo.*

Za uznesenie č. 55 hlasovalo 9 poslancov (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MUDr. Rajzáková), zdržal sa: 1 (Kačur), neprítomní: 3 (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír, MVDr. Petro ).VZN bolo schválené.

**13. Informatívna správa z vykonaných kontrol hlavným kontrolórom mesta Sobrance**

Predkladá: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta

Hlavný kontrolór oznámil, že mu dňa 7.8.2013 bolo odstúpené podanie z Finančnej správy Košice. Ide o anonymné podanie občanov mesta Sobrance, ktorí poukazujú na porušovanie zákonov o hospodárení s verejnými prostriedkami. Ide o 8 bodov, ktoré sa týkajú súdneho sporu s p. Buxarovou; úveru, ktorý mesto zobralo na vyplatenie akcie infraštruktúry ul. Michalovská; vydávania obedov pre seniorov bez verejnej súťaže; predrazenie stavby pri dostavbe kúpaliska; organizovaní podujatí v meste, ktoré nie sú zahrnuté v jeho rozpočte; neoprávneného prečerpania prostriedkov na mzdy bez schválenia v MsZ; pozícia prednostu,

ktorý od r. 2011 na MsÚ nepracuje, ale financie rozpočtované sa prerozdedia na niekoho iného; audit v meste sa vykonával za sumu od 1 300 do 1 500, ale v r. 2012 za sumu 6 300, ako by mesto malo viac obyvateľov a rozpočtových organizácií a hospodárenie s verejnými prostriedkami v mestskej s.r.o. - zamestnávanie poslancov MsZ a predraženie poplatkov obyvateľom, ktorí platia tejto s.r.o. Kto z poslancov chce vidieť toto podanie, nemá problém mu ho ukázať. Žiada preto o doplnenie uznesenia o kontroly týchto 8 bodov. Primátor vyjadril svoj názor, že preňho je prioritou preveriť toto podanie a HK má prednostne preveriť do konca roka práve tých 8 bodov z podania, ostatné plánované kontroly hoci presunúť na ďalšie obdobie, ak by nestúhal. Potom požiadal o doplnenie a prečítanie uznesenia.

Predsedníčka NK prečítala návrh doplneného uznesenia č. 56.

Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní

***berie na vedomie***

*informatívnu správu z vykonaných kontrol hlavným kontrolórom mesta Sobrance za obdobie od 26.06.2013 – 26.08.2013*

***poveruje***

*hlavného kontrolóra vykonaním kontrol uvedených v podaní odstúpenom Správou finančnej kontroly Košice v termíne do 31.12.2013.*

Za uznesenie č. 56 hlasovalo 10 poslancov (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MUDr. Rajzaková), neprítomní: 3 (MUDr. Klamo, Ing. Kušník, MVDr. Petro ).Uznesenie bolo schválené.

Primátor vyhlásil 10 minútovú prestávku.

Po prestávke sa poslanci vrátili k bodu

## **7. Správa o bezpečnostnej situácii v meste Sobrance**

Predkladá: mjr. Mgr. Pavol Sejna, riaditeľ OO PZ Sobrance

Primátor privítal riaditeľa OO PZ mjr. Mgr. Sejnu, ktorý pravidelne predkladá takúto správu. Poslanci ju dostali písomne, primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Poslanec *Kačur* – bolo by možné, aby policajti parkovali vo dvore a neobsadzovali miesta na parkoviskách v centre mesta, ktoré majú slúžiť verejnosti. Bolo by tiež dobré zriadiť pešie hliadky, hoci aj za spolupráce s hraničnou políciou. Pomohlo by to situácii v meste, pretože tu chýba mestská polícia a vandali ničia dopravné značky, lámú stromy, po bočných uliciach sa jazdí rýchlo a hlučne.

Poslanec *Kurčenko* – uviedol, že policajti parkujú, kde chcú, neplatia pre nich dopravné značky.

*Primátor* – je treba rozlišovať Obvodné oddelenie PZ a Úrad hraničnej polície v Sobranciach. Podľa čísel v Správe o objasnenosti prípadov by sa mohlo zdať, že je všetko v poriadku, ale realita je iná. Ak je potrebné, zapojí sa do rokovania s MV SR o zvýšenie počtu policajtov. Chýba prevencia a tzv. „vystúpenie z auta“ - pochôdzková činnosť. Núkal spoluprácu so zbernými surovinami, kam časť rómskej komunity odváža šrot do zberu na autách pochybnej kvality bez STK. Bolo by ich treba viac kontrolovať, nielen iných občanov, ale aj tých, od ktorých je problém vymôcť pokuty. Ľudia sa sťažovali, že počas Furmanských pretekov bola umiestnená značka zákaz zastavenia a príslušník PZ vyberal „na príkaz primátora mesta Sobrance“ pokuty za jej porušenie. Taký príkaz nedal. Reagoval na pripomienku J. Kačura



o zvyšujúcom sa počte Rómov. Za ostatné 3 roky ich pribudlo 11. Máme evidenciu obyvateľstva, môžeme to odkontrolovať. Som ochotný osobne skontrolovať, kto býva v bytovom dome napr. na Komenského ulici. Mali by sme sa s políciou spojiť a spolupracovať, aby sa stav boja proti kriminalite zlepšil.

Potom požiadal Ing. Tižu, aby informoval o projekte, vďaka ktorému pribudnú v meste bezpečnostné kamery. Ako menovaný uviedol, ide o 10 kamier (3 statické, 7 otočných), ich záber bude na ulice Kpt. Nálepku, Nám. slobody, MŠ Gagarinova, Gen. Svobodu, MsÚ – Štefánikova ul., Michalovská, Gastrocentrum, Hollého, Štefánikova – Tyršova, SNP – Tibavská, autobusová stanica a areál TS. Keď sa to spustí, poskytneme polícii heslo, bude si môcť kedykoľvek pozrieť záznam z kamery, ktorú budú potrebovať na objasnenie prípadu.

*mjr. Mgr. Pavol Sejna*

- k parkovaniu policajtov uviedol, že parkujú u nich vo dvore, zboku a vo vnútri areálu.
- Pokiaľ ide o pešie hliadky, sú kombinované s motohliadkami, bude tlačiť na policajtov, aby sa zvýšil počet peších policajtov, aby ich bolo viac vidno.
- Spolupráca s ÚHP v oblasti verejného poriadku v meste je problematická. Majú svoju pracovnú náplň, patria pod úplne inú zložku.
- Meranie rýchlosti vykonáme na budúci týždeň aj na ul. 1. mája.
- Našich policajtov stále nabádam k tomu, aby dodržiavali predpisy a boli vzorom ostatným občanom.
- K Správe ešte dodal, že sú v nej predovšetkým čísla, ale aj tie sú veľavravné. Podarilo sa zvýšiť objasnenosť prípadov, nemáme vraždy, lúpeže. Občania sa môžu cítiť bezpečne. V závere konštatoval, že situácia je celkom dobrá. Nikdy nebude kriminalita nulová, ale oproti minulému roku sa situácia zlepšila.
- Furmanské preteky - rád by preveril občana, ktorý sa sťažoval, že dostal pokutu „na príkaz primátora“, nech ho pošlú za ním.
- Ku kontrole zo strany policajtov – aj keď sú väčšinou kontroly všeobecné, niekedy sú zamerané na nejaký problém, môže sa stať, že iný ako kontrolovať STK.
- Zberné suroviny – víta spoluprácu, lebo problémy na tomto úseku sa opakujú. Chystá sa nový zákon, ktorý sprísni možnosť odovzdať do zberu suroviny z krádeží. Situácii pomôže aj kamerový systém a už teraz čaká na jeho inštaláciu.
- VZN o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejnosti – radi budeme spolupracovať, podobne ako pri inom, napr. o dodržiavaní otváracích hodín.
- Chystá sa aj novela o policajnom zbore, preto sme zatiaľ pozastavili razie na mladistvých, či požili alkoholické nápoje.
- Čakali sme na Vašu požiadavku o asistenciu pri kontrole obyvateľov na Komenského ulici. Polícia nemôže kontrolovať, kto tam býva. Musíte nás požiadať písomne o asistenciu pri tejto kontrole.

*Poslanec MUDr. Biačko* potom upriamil pozornosť na tabuľky v Správe o bezpečnostnej situácii, v ktorých mu nesedeli prepočty výskytu prípadov trestnej činnosti a ich objasnenosti v percentách.

*Mgr. Sejna* si podklady vyžiadal zo Štatistického úradu, nepreveroval ich.

*MVDr. Petro* – ako predseda komisie verejného poriadku požiadal o pomoc, lebo areál nemocnice je mestský, je veľký a slúži ako oddychový priestor pre rôznych občanov. Dochádza k vlámaniam do skladov, krádežiam lavičiek a pod. Požiadal o posilnenie peších hliadok, ktoré by zaradili do svojich trás tento priestor častejšie, pôsobilo by to preventívne.

*Mgr. Sejna* – prisľúbil pomoc a vyzval riaditeľa nemocnice, aby v prípade potreby telefonovali.

*J. Kačur* – kritizoval hlučnosť niektorých áut v čase nočného pokoja.

*Primátor*- konštatoval, že pozícia polície i primátora nie je ľahká, lebo sú zodpovední za všetko zlé, čo sa v meste stane. Vyzval poslancov, aby nahlásili prípady, ktoré je potrebné riešiť na polícii.

***Primátor mesta Sobrance zvolá jednanie s riaditeľom hraničnej a cudzineckej polície za účasti riaditeľa OO PZ Sobrance, na ktorom sa bude riešiť parkovanie áut a obnovenie hliadkovej činnosti.***

Máme prípady dobrej spolupráce s políciou. Chceme sa jej príslušníkom poďakovať za pomoc, čaká nás jarmok a iné podujatia, kde bude potrebná spolupráca. Minister vnútra síce povedal, že je vyše tisíc voľných miest, chýbajú policajti najmä vonku v uliciach. Ide nám o bezpečnosť občanov, preto všetky podnety na zlepšenie berte z tohto uhla pohľadu.

*Mgr. Sejna* poďakoval za pozvanie, poznamenal si všetky pripomienky a bude ich so svojimi ľuďmi riešiť.

*Predsedníčka NK* potom prečítala návrh uznesenia č. 57  
*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*  
***berie na vedomie***  
*Správu o bezpečnostnej situácii v Meste Sobrance*

*Hlasovanie*- za: **11** (*MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MVDr. Petro, MUDr. Rajzaková*),  
*neprítomní: 2* (*MUDr. Klamo, Ing. Kušnír*).

Uznesenie č. 57 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami.

#### **14. Rôzne - A / Nájom nehnuteľností**

*Primátor* vyzval Ing. Rybnického o bližšiu informáciu k tomuto bodu. Vypísaná verejná obchodná súťaž na prenájom nebytových priestorov v budove Domu služieb v Sobranciach bola neúspešná.

*Predsedníčka NK* prečítala návrh uznesenia č. 58:  
*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní*

***A: berie na vedomie***

Informáciu o neúspešnej verejnej obchodnej súťaži na prenájom nebytových priestorov o výmere 28,10 m<sup>2</sup> v budove Domu služieb, Michalovská 2 Sobrance z dôvodu nezájmu verejnosti.

*Hlasovanie za bod A:*

*Za: 10* (*MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Mgr. Mišo, MVDr. Petro, MUDr. Rajzaková*)

*Neprítomní: 3* (*MUDr. Klamo, Ing. Kušnír, Kurčenko*)

Uznesenie č. 58 / A bolo schválené všetkými prítomnými poslancami.

***B: schvaľuje***

1. Ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom časti parcely C KN č.414/1 v k. ú. Sobrance, uzatvorenej dňa 29.7.2002 so spoločnosťou KAPA-PRESS, s.r.o., Dunajská 10 Košice, IČO: 34835717, dohodou k 31.8.2013.

*Hlasovanie za bod B/ 1 :*

*Za: 9* (*MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, MVDr. Petro, MUDr. Rajzaková*)

*Neprítomní:* 4 (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír, Kurčenko, Mgr. Mišo)

Uznesenie č. 58 B/1 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami.

2. Prenájom časti parcely C KN č.414/1- zastavané plochy a nádvorí, zapísanej na LV č.1060 v k. ú. Sobrance, s prenajatou výmerou 15 m<sup>2</sup>, od 01.09.2013 do 31.08.2043 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že nejde o prenájom pozemku na podnikateľské účely, ale na skultúrnenie časti mesta, na ktorom sa podieľa a má záujem aj Mesto Sobrance ako prenajímateľ.

Pred hlasovaním o tomto bode dal primátor mesta hlasovať o tom, kto je za to, aby dostal slovo p. Ján Ohorčák za OZ Sobranský čvirkoš.

„Za“ hlasovali všetci 11 prítomní poslanci, neprítomní: 2 (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír).

Pán Ohorčák poďakoval za slovo a bližšie vysvetlil, prečo vzniklo toto občianske zrušenie a prečo práve „čvirkoše“. Umelec práve preto súhlasil s tvorbou tohto diela, že ide o jedinečnú a miestnu tému na základe histórie nášho mesta. Pôjde o oddychovú zónu, kde sa bude dať posediť a nášmu mestu to vráti niečo z jeho histórie a prinesie trochu kultúry, ktorou sa bude môcť prezentovať u nás i v zahraničí.

*Primátor* sa priklonil k tejto iniciatíve, sám je členom tohto OZ. Spočiatku sa mu jeho názov zdal hanlivý, ale keď mu bolo vysvetlené, o čo ide, pochopil, že čvirkoše tvoria život, tradíciu, na ktorú môžeme byť hrdí a že patria k nášmu mestu. Bratislava má Čumila, my budeme mať Čvirkošov. Navrhujem, aby sme žiadosti OZ vyhovelí ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

Predseda NK prečítala návrh uznesenia č. 58 – Rôzne – Nájom nehnuteľností – B/2

*Hlasovanie za bod B / 2:*

*Za:* 11 (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MVDr. Petro, MUDr. Rajzáková)

*Neprítomní:* 2 (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír)

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 58 v bode B/2 – prípad osobitného zreteľa bolo schválené všetkými prítomnými poslancami.

3. Prenájom časti parcely C KN č.414/1- zastavané plochy a nádvorí, zapísanej na LV č.1060 v k. ú. Sobrance s prenajatou výmerou 15 m<sup>2</sup>, na dobu určitú od 01.09.2013 do 31.08.2043 za nájomné 1,- € pre Občianske združenie - Sobranský čvirkoš, Tyršova 945/2,073 01 Sobrance, IČO: 42322774

*Hlasovanie za bod B / 3:*

*Za:* 11 (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MVDr. Petro, MUDr. Rajzáková)

*Neprítomní:* 2 (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír)

Uznesenie č. 58 B/3 bolo schválené bez pripomienok všetkými prítomnými poslancami.

4. Prenájom nebytových priestorov o výmere 33,49 m<sup>2</sup> na 1. nadzemnom podlaží v budove starej polikliniky na ul. Kpt. Nálepku č.1 v Sobranciach, stojacej na parcele C KN č.568/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že uvedené priestory sú od roku 2011 nevyužívané, o ich prenájom za uplynulé 2 roky nebol zo strany podnikateľov ani občanov mesta záujem a výber nájomcu cestou verejnej obchodnej súťaže sa javí ako neúčelný a zároveň aj nehospodárny, pretože informácia o verejnej súťaži formou inzerátu v dennej tlači stojí cca 60,- € a znamená aj neskorší termín uzatvorenia nájomnej zmluvy a tým aj finančnú stratu na nájomnom.

Finančná komisia odporúča schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa. J. Kačur uviedol, že aj jeho komisia odporúča schváliť. Primátor požiadal o prečítanie uznesenia, doplnil, že náklady na vykurovanie nebudú vyššie a dal hlasovať.

*Hlasovanie za uznesenie č. 58 bod B / 4:*

*Za: 8* (Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MVDr. Petro)

*Zdržal sa: 3* (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, MUDr. Rajzaková)

*Neprítomní: 2* (MUDr. Klamo, Ing. Kušnir)

Konštatoval, že 3/5 väčšina všetkých poslancov bola dodržaná a uznesenie v tomto bode bolo schválené.

*Predsedníčka NK* prečítala návrh uznesenia č. 58 bod B/5:

5. Prenájom nebytových priestorov o výmere 33,49 m<sup>2</sup> na 1. nadzemnom podlaží v budove starej polikliniky na ul. Kpt. Nálepku č.1 v Sobranciach, stojacej na parcele C KN č.568/2, na podnikateľské účely – administratíva, prekladateľstvo, tlmočníctvo, doučovanie opatrovateliek, študentov a žiakov, poskytovanie služieb pre obyvateľstvo (opatrovateľské, masárske a ošetrovateľské) s účinnosťou od 1.9.2013 na dobu neurčitú za obvyklé nájomné 21,58 €/m<sup>2</sup> plochy, t.j. 722,72 € ročne a úhradu nákladov za služby poskytované v súvislosti s prenájomom nebytových priestorov pre MUDr. Oľga Tokárová, bytom Tyršova 286/ 40, 073 01 Sobrance, IČO: 40821722

*Hlasovanie za bod B/5:*

*Za: 11* (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MVDr. Petro, MUDr. Rajzaková)

*Neprítomní: 2* (MUDr. Klamo, Ing. Kušnir)

Uznesenie č. 58 B/5 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami.

*Predsedníčka NK* prečítala návrh uznesenia č. 58 bod B/6

6. Ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.06.2012 na prenájom nebytových priestorov v budove na Tyršovej ul. 12, Sobrance, uzatvorenej medzi Mestom Sobrance ako prenajímateľom a Úniou nevidiacich a slabozrakých Slovenska, občianskym združením, ZO č. 67 Sobrance ako nájomcom, dohodou k 30.09.2013.

*Hlasovanie za bod B/6:*

*Za: 10* (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MVDr. Petro, MUDr. Rajzaková)

*Neprítomní: 3* (MUDr. Klamo, Kačur, Ing. Kušnir)

Uznesenie č. 58 B/6 bolo schválené všetkými prítomnými poslancami.

#### **14. Rôzne - B / Predaj majetku**

*Primátor* informoval, že verejná obchodná súťaž na predaj kotolne K-3 bola neúspešná.

*Bc. Kendereš* dal poslanecký návrh, aby sa znížila cena kotolne na polovicu a bola vyhlásená VOS ešte raz.

*Primátor* si myslí, že je to veľa znížiť cenu až o 50%, navrhol, aby to bolo za 15 tisíc €.

Poslanec *Kendereš* súhlasil so sumou minimálne za 15 000,- €.

*Predsedníčka NK* prečítala návrh uznesenia č. 59 bod A:

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní*

**A: berie na vedomie**

*Informáciu o neúspešnej verejnej obchodnej súťaži na predaj kotolne K-3 z dôvodu nezájmu verejnosti*

*Hlasovanie za uznesenie č. 59 bod A:*

*Za: 11* (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MVDr. Petro, MUDr. Rajzáková)

*Neprítomní: 2* (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír).

Schválené, všetci prítomní poslanci hlasovali „za“.

**B: schvaľuje**

1. Vypísanie verejnej obchodnej súťaže na predaj parcely registra C KN č. 518/90 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m<sup>2</sup> a parcely C KN č.518/21- zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m<sup>2</sup> a na nej postavenej budovy bývalej kotolne K3, bez súpisného čísla, zapísaných na LV č.1060 v k. ú. Sobrance za týchto podmienok:

- kúpna cena za parcelu registra C KN č. 518/90 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m<sup>2</sup>, parcelu C KN č.518/21- zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m<sup>2</sup> a budovu bývalej kotolne K3, stojacu na parcele C KN č.518/21 bude spolu najmenej **15.000.-EUR**,
- kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností v čiastke 388,75 € a správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,
- súčasťou kúpnej zmluvy bude vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti kupujúceho (prípadne ďalších vlastníkov budovy na parcele C KN 518/21) zachovať v prevádzkyschopnom stave teplovodné potrubie nachádzajúce sa v budove na parcele C KN č.518/21 a umožniť prevádzkovateľovi teplovodu vstup do objektu za účelom opravy a údržby teplovodného potrubia,
- do súťaže nebude zaradená ponuka uchádzača, ktorý v návrhu kúpnej zmluvy ponúkne cenu za horeuvedené nehnuteľnosti nižšiu ako 15.000.-EUR, alebo ktorý k termínu uzávierky súťaže bude mať voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky,
- mesto Sobrance ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo súťaž zrušiť,
- vyhodnotenie súťaže vykoná trojčlenná komisia, menovaná primátorom mesta, pričom pri splnení podmienok súťaže jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena
- v prípade, že záujemca prejaví záujem o kúpu mestského majetku, nesmie tam byť: reštauračné zariadenie, erotické služby, pohostinstvo, bar, zariadenie, ktoré spôsobuje hluk, prašnosť, vibrácie.

*Hlasovanie za uznesenie č. 59 bod B / 1:*

*Za: 7* (Ing. Fabianová, Ferkovič, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MVDr. Petro)

*Proti: 1* (MVDr. Džurina)

*Zdržal sa: 3* (MUDr. Biačko, Ing. Hrebeňák, MUDr. Rajzáková)

*Neprítomní: 2* (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír)

Schválené väčšinou prítomných poslancov.

*Predsedníčka NK prečítala návrh uznesenia č. 59 bod B/2*

2. Na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže predaj parcely C KN č.572/25 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 v k. ú. Sobrance, páňovi Pavlovi Škirdovi, nar. 15.02.1949, trvale bytom Kollárova 975/10, 073 01 Sobrance za kúpnu cenu 120,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 195,- € a úhradu správneho poplatku za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v čiastke 66,- €.

*Hlasovanie za uznesenie č. 59 bod B/ 2 :*

*Za: 9* (MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MVDr. Petro)

*Zdržal sa: 2* (MUDr. Biačko, MUDr. Rajzáková)

*Nepřítomní: 2* (MUDr. Klamo, Ing. Kušnřr)

Schválené väčšinou prřítomných poslancov.

*Primátor prešiel k ďalšiemu bodu.*

*MVDr. Džurina* mal pripomienku k predaju pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa pri predchádzajúcich predajoch (Petrovka, Tižová). Pýta sa, prečo aj pri tomto prípade nemôže byť predaj pozemkov na garáže klasifikovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

*Primátor* uviedol, že zákon presne stanovuje, kedy ide o „prřipad hodný osobitného zreteľa“. Spýtal sa, či poslanci chcú hlasovať „en bloc“. Sůhlasili.

*Předsedníčka NK* prečítala návrh uznesenia č. 59 bod B/3

3. Na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže predaj:

**a)** parcely C KN č.483/268 - zastavané plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Margitu Čančinovú, rod. Peťakovú, nar. 8.2.1953, trvale bytom Školská 288/4, Sobrance za kúpnu cenu 1300,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,-€ za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

**b)** parcely C KN č.483/269 - zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Petra Uhrina, rod. Uhrin, nar. 2.2.1981, trvale bytom Tyršova 286/39, Sobrance za kúpnu cenu 1330,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,-€ za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

**c)** parcely C KN č.483/270 - zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Emila Tabiša, rod. Tabiš, nar. 6.2.1973, trvale bytom Tyršova 305/52, Sobrance za kúpnu cenu 1290,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,-€ za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

**d)** parcely C KN č.483/271- zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Františka Jožu, rod. Joža, nar. 30.10.1979, trvale bytom Školská 288/2, Sobrance za kúpnu cenu 1320,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,- € za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

**e)** parcely C KN č.483/272 - zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Mgr. Petru Hadvabovú, rod.Hadvabovú, nar. 09.12.1987, trvale bytom Tyršova 287/47, Sobrance za kúpnu cenu 1210,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,-€ za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

**f)** parcely C KN č.483/273 - zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Renátu Buksarovú, rod. Kudláčovú, nar. 28.02.1975, trvale bytom Tyršova 286/38, Sobrance za kúpnu cenu 1350,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,-€ za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

**g)** parcely C KN č.483/274 - zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Evu Denciovú, rod. Šugárovú, nar. 26.09.1965, trvale bytom Školská 288/2, Sobrance za kúpnu cenu 1400,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,- € za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

**h)** parcely C KN č.483/275 - zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Ing. Františka Kudláča, rod. Kudláč, nar. 20.05.1977, trvale bytom Školská 288/4, Sobrance za kúpnu cenu 1727,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,-€ za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

**i)** parcely C KN č.483/276 - zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Róberta Skybu, rod. Skyba, nar. 09.06.1980, trvale bytom Školská 288/4, Sobrance za kúpnu cenu 1011,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,-€ za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

**j)** parcely C KN č.483/277 - zastavané plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Danu Kurčenkovú, rod. Stojilovú, nar. 18.07.1962, trvale bytom Tyršova 305/53, Sobrance za kúpnu cenu 1330,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,-€ za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

**k)** parcely C KN č.483/278 - zastavané plochy o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1060 pre Ľubomíra Landu, rod.Landa, nar. 13.08.1980 trvale bytom Tyršova 304/49, Sobrance za kúpnu cenu 1400,- € a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 35,45 € a úhradu správneho poplatku v čiastke 66,-€ za zápis kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,

*Hlasovanie za uznesenie č. 59 bod B / 3:*

**Za: 11** (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MVDr. Petro, MUDr. Rajzáková)

**Neprítomní: 2** (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír)

*Primátor* konštatoval, že nikto sa nezdržal a nikto nebol proti, uznesenie v tomto bode bolo schválené.

V ďalšom bode došlo k polemike, či ide o prípad hodný osobitného zreteľa (PHOZ), podľa *Ing. Rybnického* nejde o PHOZ. *JUDr. Kozma* je toho názoru, že ide o PHOZ.

*Primátor* potom požiadal predsedníčku NK, aby doplnila návrh uznesenia o cenu podľa výstupu finančnej komisie a prečítala ho.

4. Na základe výnimky podľa ustanovenia § 9a, ods.8, písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí (*pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá so stavbou tvorí jeden funkčný celok*) predaj ďalej uvedených častí parciel:

**a)** časti parcely registra E KN č.118 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.36 v k. ú. Komárovce s výškou podielu pod B1 – 5/10 celku,

**b)** časti parcely registra E KN č.121/3 - orná pôda o výmere 242 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.411 v k. ú. Komárovce s výškou podielu pod B3 – 2/5 celku,

c) časti parcely registra E KN č.121/6 - záhrady o výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 411 v k. ú. Komárovce s výškou podielu pod B3 – 2/5 celku, Jurajovi Riganovi, nar. 8.6.1949, bytom Komárovce, súp. č. 98, 073 01 Sobrance do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 130,73 €, z toho záhrady a zastavaná plocha 2,87 €/m<sup>2</sup> a orná pôda za 1,23 €/m<sup>2</sup> a úhradu správneho poplatku spojeného so zápisom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

*Hlasovanie za uznesenie č. 59 bod B/4:*

*Za: 10* (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MUDr. Rajzaková)

*Neprítomní: 3* (MUDr. Klamo, Ing. Kušnir, MVDr. Petro)

Schválené všetkými prítomnými poslancami.

K bodu 5 – žiadosť Petry Pongovej, nar. 23.11.1993, bytom Michalovská 1107/70 Sobrance o predaj parcely C KN č. 771/126 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 49 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1060 v k. ú. Sobrance bola krátka diskusia.

*Ing. Kudráčová* konštatovala, že ide o legalizáciu starých domov (2-3 ročných). Niektorí (Jozef Kotľar, Tibor Miker) už zaplatili aj pokutu, ich priestupok už bol prejednaný.

*Hlavný kontrolór* – upozornil na to, že pozemky okolo pozemku p. Pongovej sú vo vlastníctve mesta, preto si myslí, že by sa všetky mali riešiť naraz.

*Primátor* navrhol mapovať nelegálne stavby. Neriešiť po jednom prípade, ale neskôr riešiť kompletne. Potom dal o tom hlasovať a konštatoval, že „za“ hlasovali všetci 10 prítomní poslanci, neprítomní 3 (MUDr. Klamo, Ing. Kušnir, MVDr. Petro), vec bola preto odložená.

#### **14. Rôzne - C / Informácia o zmene právnej formy Materskej školy, Gagarinova 916, Sobrance**

Poslanci dostali písomne návrh uznesenia, nikto nemal pripomienky, preto vyzval predsedníčku NK, aby prečítala návrh uznesenia č. 60:

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní*

**A : r u š í**

*uznesenie Mestského zastupiteľstva v Sobranciach č. 36 zo dňa 28.06.2005*

**B : z r i a d ť u j e**

*podľa § 11 ods. 4 písm. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy rozpočtovú organizáciu s názvom:*

***Materská škola, Gagarinova 916, Sobrance***

- 1. Materská škola zabezpečuje činnosti súvisiace s poskytovaním predprimárneho vzdelávania.*
- 2. Od 1.1.2014 na dobu neurčitú.*
- 3. Elokované pracovisko: Materská škola, Komenského 262/11, Sobrance.*
- 4. Súčasťou materskej školy je: Školská jedáleň, Gagarinova 916, Sobrance.  
Elokované pracovisko: Školská jedáleň, Komenského 262/11, Sobrance.*
- 5. Povinnosti z pracovno-právnych vzťahov prechádzajú na novozriadenú organizáciu.*
- 6. Záväzky a pohľadávky zostávajú na Meste Sobrance.*
- 7. Materskú školu riadi riaditeľ školy, školskú jedáleň vedúca školskej jedálne.*
- 8. Hospodári s majetkom vecne a finančne vyjadreným v zriaďovacej listine.*

Hlasovanie:

*Za: 11* (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MVDr. Petro, MUDr. Rajzaková)

*Neprítomní: 2* (MUDr. Klamo, Ing. Kušnir). Schválené všetkými prítomnými poslancami.



#### **14. Rôzne - D / Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta**

Primátor požiadal o stanoviská a názory.

MUDr. Biačko dal poslanecký návrh, aby v článku 4 v bode 4.4.3 v prvej vete trojčlennú komisiu neurčoval primátor, ale MsZ. Hlasovanie o jeho návrhu:

Za – 5 (MUDr. Biačko, MUDr. Džurina, Ing. Hrebeňák, Kačur, MUDr. Rajzáková); zdržali sa: 6 (Ing. Fabianová, Ferkovič, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MUDr. Petro), neprítomní: 2 (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír). Primátor konštatoval, že poslanecký návrh MUDr. Biačka neprešiel.

Predsedníčka NK prečítala návrh uznesenia č. 61:

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní*

**s c h v a ľ u j e** s účinnosťou od 28.08.2013 *Dodatok č.1 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Sobrance, ktoré boli dňa 27. marca 2013 schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 25.*

*Hlasovanie:*

- za : **6** (Ing. Fabianová, Ferkovič, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MUDr. Petro)
- proti: **2** (MUDr. Biačko, MUDr. Džurina)
- zdržal sa: **3** (Ing. Hrebeňák, Kačur, MUDr. Rajzáková)
- neprítomní: **2** (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír).

Primátor konštatoval, že väčšina prítomných poslancov hlasovala „za“ uznesenie č. 61.

#### **14. Rôzne - E / Zverenie majetku mesta do správy správcovi**

Primátor uviedol, že sme hľadali možnosť, ako zvýšiť finančné prostriedky na originálne kompetencie. Poďakoval sa riaditeľke ZUŠ, že situáciu pochopila a našla riešenie, ktoré podporuje. Vďaka záujmu žiakov o výtvarný odbor (VO), zvýši sa celkový počet žiakov školy a tým aj suma, ktorú získame cez podielové dane. Našla šikovného učiteľa z nášho regiónu a potrebuje ďalšie priestory na vyučovanie VO. Vybrali sme novú budovu bývalej polikliniky, tým budú voľné priestory využité. Požiadal predsedníčku NK prečítať návrhu uznesenia č. 62:

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní*

**s c h v a ľ u j e**

*zverenie nehnuteľného majetku mesta - budovy Novej polikliniky na ul. Kpt. Nálepku č. 1 v Sobranciach, stojacej na parcele C KN č. 568/4 v k. ú. Sobrance zapísanej na LV č. 416, v obstarávacej hodnote 77.161,09 € s účinnosťou od 1. septembra 2013, do správy správcovi - Základnej umeleckej školy, Štefánikova 22, 07301 Sobrance, IČO: 35545658, bezodplatne.*

*Hlasovanie* - za: **9** (MUDr. Biačko, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo, MUDr. Rajzáková); zdržal sa: **1** (MUDr. Džurina); neprítomní: **3** (MUDr. Klamo, Ing. Kušnír, MUDr. Petro).

Primátor konštatoval, že väčšina prítomných poslancov hlasovala „za“ uznesenie č. 62, bolo schválené.

#### **14. Rôzne- F / Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ**

Rade školy pri Materskej škole v Sobranciach k 30.9.2013 končí funkčné obdobie. Preto je potrebné delegovať zástupcov zriaďovateľa. Vzhľadom na to, že od 1.1.2014 bude táto organizácia právnickou osobou, bude sa znovu voliť nová rada školy. Preto primátor navrhol,

aby v rade školy za zriaďovateľa do konca r. 2013 ostali doterajší zástupcovia: Ing. Cinkanič, Mgr. Klamo, Mgr. Mišo a Mgr. Kozmová. Iné návrhy neboli, predsedníčka NK prečítala návrh uznesenia č. 63:

*Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní*

***s c h v a ľ u j e***

*zástupcov zriaďovateľa v Rade školy pri Materskej škole, Gagarinova 916 v Sobranciach*

- 1. Mgr. Juraj Klamo*
- 2. Mgr. Gabriela Kozmová*
- 3. Mgr. Marián Mišo*
- 4. Ing. Matúš Cinkanič*

*Hlasovanie: za : 9 (MUDr. Biačko, MVDr. Džurina, Ing. Fabianová, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, Kačur, Bc. Kendereš, Kurčenko, Mgr. Mišo); zdržal sa: 1 (MUDr. Rajzaková), neprítomní: 3 (MUDr. Klamo, Ing. Kušník, MVDr. Petro).*

*Väčšina prítomných poslancov hlasovala „za“ uznesenie č. 63, bolo schválené.*

## **15. Diskusia**

Primátor otvoril diskusiu. Nikto nemal žiadne pripomienky. Vrátil sa k poznámke p. Kačura o Rómoch, ktorí sa prihlasujú na trvalý pobyt v našom meste. Zverejnil počty:

| <b>Rok</b> | <b>prihlásení</b> | <b>odhlásení</b> |
|------------|-------------------|------------------|
| 2011       | 13                | 13               |
| 2012       | 27                | 16               |
| 2013       | 4                 | 7                |

Za ostatné 3 roky sa počet prihlásených Rómov zvýšil o osem osôb. Ide o rodiny, ktoré sa rozviedli a matky s deťmi sa vrátili späť k nám. Prihlásili sme ich, lebo na to mali zo zákona právo. „Poďakoval“ sa tým, ktorí šíria reči, že primátor Staško berie peniaze za prihlásených Rómov. Áno, trvá na tom, aby platili, ale za odvoz komunálneho odpadu.

Potom upriamil pozornosť poslancov na rómsku problematiku. Počas tohto funkčného obdobia sme ani raz nedali rómskym občianskym združeniam dotáciu z rozpočtu mesta. V roku 2009, 2010 dostali dotáciu tri rómske OZ po 400 € a dodnes máme problém s jej navrátením, pretože ju použili neúčelne.

Zdedili sme dlhy vo fonde opráv a za odvoz komunálneho odpadu (KO), ale dal som slovo, že budú vyrovnané. Teraz už nemáme ani jedného dlžníka. Trvám na tom, aby Rómovia platili za služby. V r. 2012 do mestskej kasy prišlo vyše 10 tisíc € za KO. V r. 2013 sme zatiaľ vybrali vyše 6 tisíc € za KO.

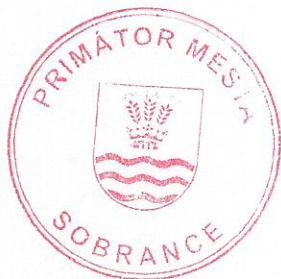
Pokiaľ ide o prihlásenie Rómov na trvalý pobyt, osobne som na to upozornil zamestnankyňu MsÚ.

MVDr. Džurinovi pripomenul, že za čias prednostu JUDr. Brandaburu sa snažili nájsť možnosť ako vypovedať z priestorov bývalého OPMP zberný dvor, pretože ho chceli odpredať p. Petrovkovi. Takže ak chceme hodnotiť prítomnosť, najprv sa pozrime do minulosti. Nemám problém s tým, aby sa veci preverili.

Skončilo sa prázdninové obdobie, pripravujeme sa na jarmok a už teraz všetkých srdečne pozývam.

16. Záver

Primátor na záver poďakoval poslancom za ich účasť a rokovanie MsZ ukončil.



Ing. Štefan STAŠKO  
primátor mesta

**Overovatelia :**

Štefan KURČENKO

Bc. Martin KENDERESŠ