

ZÁPISNICA

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sobranciach,
konaného dňa 10.10.2011 vo veľkej zasadačke Mestského úradu v SOBRANCIACH

Prítomní: Ing. Štefan Staško – primátor mesta,
MUDr. Ján Biačko, Ladislav Ferkovič, Ing. Boris Hrebeňák, Ján Kačur,
Martin Kendereš, MUDr. Juraj Klamo, Ing. Danica Fabianová,
Ing. Vladimír Kušnír, Mgr. Marián Mišo, MVDr. Marián Petro,
Štefan Kurčenko, MVDr. Džurina, MUDr. Rajzáková

Prizvaní a hostia : JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta
Ing. Michal Dinič, Anna Buxarová, Ing. Blichu,
p. Kačalová

Ostatní prítomní: Ing. Oklamčák, Ing. Vetrecin, Ing. Apjarová, Kočan, Rokytová,
Ing. Hanková, Bajuzík,

Overovatelia : Mgr. Mišo, Ing. Kušnír

Zapisovateľka: Bc. Anna Gregušová, pracovníčka MsÚ

PROGRAM ROKOVANIA

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Žiadosť Ing. Emila Blichu – ELBA o prenájom priestorov v bývalej materskej škole na ul. Kpt. Nálepku 2, Sobrance
4. Žiadosť Slovak Telecom a.s., Karadžičova 10, Bratislava o odkúpenie pozemku
5. Záver

1. Otvorenie

Mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Sobranciach otvoril a viedol Ing. Štefan Staško, primátor mesta. Uviedol, že na základe žiadosti Ing. Blichu bol požiadany o urýchlené prejednanie vo veci zriadenia súkromnej škôlky v Sobranciach a taktiež na základe žiadosti Slovak Telecom a.s., ktorá je vo verejnom záujme, písomnou formou zvolal mimoriadne zasadnutie zastupiteľstva.

Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci.

Prítomných poslancov oboznámil s programom rokovania a požiadal o návrhy, pripomienky k programu.

Mgr. Mišo predniesol poslanecký návrh - doplnenie bodu rokovania o bod: Doplnenie členov komisie školstva, kultúry, mládeže a športu z dôvodu zmeny v poslaneckom zbere

Primátor doplnil, že po vzdaní sa mandátu poslanca Mgr. Kneža sa uvoľnili funkcie nielen v školskej komisii, ale aj v komisii miestneho rozvoja, výstavby, ŽP a dopravy; komisii na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a preto doporučil, aby sa v tomto bode prejednálo doplnenie členov aj v týchto komisiách, za bodom č.4 nový bod č. 5 – Návrh na zmenu členov komisií (poslancov, neposlancov)

Dal hlasovať za poslancový návrh o doplnenie nového bodu č. 5 do programu rokovania. Za doplnenie bodu programu hlasovali 12 poslanci, tohto hlasovania sa zdržal MVDr. Džurina. Primátor konštatoval, že väčšina prítomných poslancov rozšírenie bodu programu rokovania schválila. Následne dal hlasovať o programe celého rokovania aj s rozšíreným bodom. Za celý program rokovania hlasovali všetci poslanci.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Primátor mesta navrhol, aby návrhová komisia pracovala v zložení:

Ing. Hrebeňák – predseda

p. Kačur – člen

p. Ferkovič – člen

Za návrhovou komisiu v tomto zložení hlasovali 11 poslanci, hlasovania sa zdržali Kačur a Ing. Hrebeňák.

Za overovateľov zápisnice poveril Mgr. Miša a Ing. Kušnira.

Záznam z rokovania mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva vykoná pracovníčka MsÚ - Bc. Gregušová.

3. Žiadosť Ing. Emila Blichu – ELBA o prenájom nebytových priestorov v bývalej materskej škole na ul. Kpt. Nálepku 2, Sobrance.

Predkladá: Ing. Štefan Staško, primátor mesta

Primátor oboznámil poslancov, že pred zasadnutím mimoriadneho zastupiteľstva prebehlo stretnutie komisie miestneho rozvoja, výstavby, ŽP a dopravy a komisie finančnej, kde bol prítomný aj Ing. Blichu.

Na úvod oboznámil s problematikou ohľadne súkromnej materskej školy na území mesta Sobrance.

Na stretnutí s p. Blichom bol požiadaný o poskytnutie určitej pomoci pri riešení priestorových problémov, ktoré sú v Sobranciach (o prevádzkovanie súkromnej škôlky).

Potom vysvetľoval priebeh zmeny účelu užívania v priestoroch spoločnosti Slovakia Trend s.r.o., ktorá po doručení stanovísk, ktoré sú potrebné ku zmene účelu užívania, dňa 27.09.2011 požiadala o zastavenie konania vo veci zmeny účelu užívania.

Ing. Rybnický vykonal obhliadku v priestoroch materskej škôlky, a po pracovnom stretnutí s p. Blichom, ktorý následne oznámil, že má záujem o dlhodobý prenájom.

Následne vysvetlil poslancovému zboru, prečo ponúkol priestory na ul. Kpt. Nálepku na možnosť dlhodobého prenájmu na súkromnú škôlku, nakoľko s touto budovou máme problémy, čo sa týka vandalizmu, krádeží.

Dalej podotkol, že na komisiách vystúpil aj p. Blichu, naďalej pretrváva jeho záujem aj po oboznámení sa s fyzickým stavom budovy, aj na základe určitej žiadosti rodičov, ktorí ho požiadali ako primátora mesta, aby riešil tento problém. Doporučil, aby mestské zastupiteľstvo rozumne zvážilo, akceptovalo túto žiadosť a za rozumných presne stanovených podmienok schválilo dlhodobý prenájom na dobu neurčitú pre Ing. Blichu, s tým, že p. Blichu deklaroval, že legislatívne kroky, ktoré sú nutné a potrebné pre prevádzkovanie, funkčnosť súkromnej škôlky v Sobranciach má vysporiadané. Tak ho požiadal, aby uvedený doklad doručil na mestský úrad, aby sme s ním mohli disponovať.

Potom ešte poslancov oboznámil s dôvodou správou, ktorú dostali v písomnej podobe a dal slovo Ing. Blichovi.

Ing. Blichu poďakoval primátorovi za expresný spôsob riešenia, na rokovanie prišiel aj s riaditeľkou p. Kačalovou. Podotkol, že aj na komisiách povedal, že prichádza s dobrými úmyslami otvoriť pobočku materskej školy, sídlo je v Prešove, kde majú 101 detí. Toto, čo povedal primátor, všetko súhlasí s tým, aká je ich požiadavka, bude to minimálne na 5 rokov, alebo na dobu neurčitú, záleží na poslancoch. Ale je tam problém, že budova je v zdevastovanom stave a nie je tam plyn, musia to zabezpečiť cez elektrické vykurovanie. Keď môžeme do toho investovať, tak chceme, aby sa to započítalo do prenájmu, sám primátor povedal, že nie je naklonený k tomuto kroku, za čo ho chápe. Primátor a poslanci mesta sú za to, aby finančné prostriedky do mesta prichádzali, a je za to, aby sme išli cestou zníženého prenájmu. V prípade, že by sme zobrali do prenájmu polovicu budovy, je potrebné preinvestovať minimálne 10.000,-€, do celej budovy 20.000,-€ (rozbité okná, dvere, deravý plot, neupravené okolie, elektrina, voda). Podotkol, že je na poslancoch, akí budú ústretoví, žičliví, a myslí si, že vždy je lepšie dať tam nejaký život, ako keby to tam malo chátrať. Prichádza s týmto návrhom zriadiť pobočku v Sobranciach, zatiaľ majú 8 detí a rodičia týchto detí sú spokojní, prijali učiteľku, aj kuchárku, ktoré museli stiahnuť do Prešova. Ešte raz poslancový zbor aj v mene mamičiek poprosil, požiadal o odsúhlasenie najnižšieho prenájmu na zriadenie súkromnej škôlky, zdôraznil, že zamestná 5-6 ľudí a do budúcnosti počet detí narastá.

Po vystúpení p. Blichu primátor otvoril diskusiu k prejednávanej veci

Keďže sa do diskusie nikto neprihlásil, požiadal predsedov komisií o ich stanoviská.

Ing. Fabianová – predsedkyňa finančnej komisie predniesla návrh za obidve komisie:

- podmienky: prenájom priestorov celého objektu s príľahlou plochou (zeleň) na dobu neurčitú za 3,30 €/m² od 01.11.2011

Primátor upresnil tento návrh a povedal, že sa jedná o dlhodobý prenájom celej budovy + alikvotne vyčlenenú zeleň (príľahlá plocha) za 3,30 €/m² od 01.11.2011, nakoniec sa spýtal, či v budúcnosti budú požadovať od mesta nejakú pomoc (finančné prispievanie na žiaka)

p. Blichu reagoval, že každú pomoc, každé euro privítajú

p. Kačalová chcela vedieť o akú celkovú plochu sa jedná a taktiež sa zaujímala, ako je to s vykurovaním.

Primátor odpovedal, že ide cca o 600m², ale v uznesení bude presne určená plocha po zistení skutočných rozmerov a čo sa týka vykurovania, budú povinní si ho sami zabezpečiť.

p. Blichu na to reagoval, že to zvažovali, ustupovali, počítali so 400 m² a teraz je to 600 m², nevie či to finančne zvládnu, navrhol, či z výmery zelene nie je možné ešte spustiť a povedal, že možno iní poslanci majú iný názor.

MUDr. Klamo podotkol, že komerčný nájom v meste je 22,-€/m²

MVDr. Džurina reagoval, že je to smiešna suma, a keď chce počuť iný názor, tak navrhol sumu 5,-€/m² a dodal, že tá suma je taká ústretová, že ani viac nemôže byť.

Po ukončení diskusie p. Blichu súhlasil so sumou 3,30,-€/m² za celú budovu spolu s príľahlou plochou na dobu neurčitú od 01.11.2011.

JUDr. Kozma podotkol, že do uznesenia treba dať skutočnú celkovú plochu objektu škôlky a časť príľahlého pozemku, v uznesení aby to bolo jasne naformulované (plocha objektu a časť príľahlého pozemku vo výmere)

Primátor vyzval predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č. 85, bod č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

1. Prenájom budovy bývalej MŠ na ul. Kpt. Nálepku č.2 v Sobranciach o výmere 574 m² a príľahlého pozemku o výmere 126 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a), ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu, že ide o dlhodobu nevyužívaný objekt .

Mestské zastupiteľstvo v Sobranceiach po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

2. Predaj časti parcely C KN č. 560/1 -zastav.plochy a nádvoría, zapísanej na LV č.2280 v katastr. území Sobrance, presne určenej geometrickým plánom vo výmere 150 m², za kúpnu cenu vo výške 40 €/m², pre Slovak Telekom,a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava a úhradu nákladov na vyhotovenie geometrického plánu a správnych poplatkov spojených s prevodom nehmuteľnosti

Za uznesenie č. 86, bod č. 2 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

MUDr. Rajzáková odišla z rokovania mestského zastupiteľstva

5. Návrh na zmenu členov komisií

Primátor informoval poslancov, že na základe poslaneckého návrhu Mgr. Miša, z dôvodu, že sa p. Kurčenko stal poslancom mestského zastupiteľstva namiesto Mgr. Kneža doporučil, aby p. Kurčenko bol členom komisie školstva, kultúry, mládeže a športu, komisie miestneho rozvoja, výstavby, ŽP a dopravy a ako náhradník v komisii pre vybavovanie sťažností.

Mgr. Mišo podal poslanecký návrh, aby do komisie školstva, kultúry, mládeže a športu za neposlancov bol zvolený Mgr. Klamo

MVDr. Petro – čo sa týka komisie ochrany verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, tam sú členovia politických strán a Mgr. Knežo bol za nezávislých, ďalším nezávislým je p. Kendereš, poslanec Kurčenko nemože byť v tejto komisii

Požiadaval predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia č. 87, bod B

Mestské zastupiteľstvo v Sobranceiach po prerokovaní

A. berie na vedomie

vzdanie sa mandátu Mgr. Eduarda Kneža a tým aj funkcie člena poslanca z komisií MsZ -

- *komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov,*
- *komisie miestneho rozvoja, výstavby, ŽP a dopravy,*
- *komisie školstva, kultúry, mládeže a športu*
- *z funkcie náhradníka v komisii pre vybavovanie sťažností*

Za uznesenie č. 87, bod A hlasovali: Ing. Fabianová, MVDr. Džurina, MUDr. Biačko, Ferkovič, Ing. Hrebeňák, MUDr. Klamo, Kendereš, Mgr. Mišo, Ing. Kušník, MVDr. Petro, Kačur, (11)

Proti: Kurčenko (1)

Neprítomná: MUDr. Rajzáková (1)

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 87, bod B

Mestské zastupiteľstvo v Sobranceiach po prerokovaní

B. odvoláva

Štefana Kurčenka – z funkcie člena za neposlancov komisie školstva, kultúry, mládeže a športu

Za uznesenie č. 87, bod B hlasovali všetci prítomní poslanci (12)

Neprítomná: MUDr. Rajzáková (1)

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia č. 87, bod C

Mestské zastupiteľstvo v Sobranceiach po prerokovaní

C. volí

Štefana Kurčenka – do funkcie člena za poslancov komisie školstva, kultúry, mládeže a športu
Mgr. Juraja Klama - do funkcie člena za neposlancov do komisie školstva, kultúry, mládeže a športu

Štefana Kurčenka – do funkcie člena za poslancov komisie miestneho rozvoja, výstavby, ŽP a dopravy


Štefana Kurčenka- za náhradníka v komisii pre vybavovanie sťažností

Za uznesenie č. 87, bod C hlasovali: MVDr. Džurina, MUDr. Biačko, Ing. Fabianová, Ferkovič, Kačur, Ing. Hrebeňák, MUDr. Klamo, Kendereš, Mgr. Mišo, MVDr. Petro (10)
Zdržali sa: Kurčenko, Inng. Kušnír (2)
Neprítomná: MUDr. Rajzáková (1)

6. Záver

Primátor poďakoval poslancom za účasť na rokovaní mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, verí, že dnešné rokovanie bolo prospešné pre mesto a pre naše deti. Na záver pripomenul, že dostali pozvánku na Deň Sv. Huberta a požiadal ich, aby sa osobne zúčastnili celého priebehu tohto programu.




**Primátor mesta
Ing. Štefan Staško**

Overovatelia :

Mgr. Marián Mišo

Ing. Vladimír Kušnír