

**ZÁPISNICA**  
**z 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sobranciach,**  
**konaného dňa 11.03.2016 vo veľkej zasadačke Mestského úradu v SOBRANCIACH**  
**o 14.00 hod.**

**Prítomní:** Ing. Pavol Džurina, primátor mesta  
Ing. Boris Hrebeňák, Ing. Vladimír Kušnír, Mgr. Juraj Klamo,  
Mgr. Juraj Macík, Mgr. Marián Mišo, Ing. Roman Oklamčák, MUDr.  
Marcela Rajzáková, Ing. Anna Sedláková, Bohuš Zol'ák, MUDr. Ján Biačko,  
Ing. Milan Kicka, Juraj Šabák

**Prizvaní a hostia:** JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór mesta  
Anna Buxárová, vedúca finančného oddelenia  
Ing. Jozef Rajzák,  
Ing. Jozef Mihalovič- riaditeľ TS,  
Ing. Ján Valiga- riaditeľ ZŠ, Mgr. Liana Szilagyiová- riaditeľka MŠ  
Mgr. Ružena Hospodárová- riaditeľka ZUŠ, Bc. Maroš Lendáč- riaditeľ ŠJ,  
Jozefína Polievková- riaditeľka ŠJ,

**Overovatelia :** Mgr. Juraj Klamo  
MUDr. Ján Biačko

**Zapisovateľka:** Ing. Anna Gregušová, zamestnankyňa MsÚ

**PROGRAM ROKOVANIA**

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení  
Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
3. Oprávnenia poslancov
4. Zmena rozpočtu Mesta Sobrance 2016 – č. 2  
Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
5. Schválenie kontokorentného úveru  
Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
6. Návrh VZN č. /2016 o dotáciách  
Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
7. Návrh Zásad Zboru pre občianske záležitosti  
Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
8. Návrh na vymenovanie komisie na dodržiavanie otváracích a zatváracích hodín  
Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
9. Návrh na vymenovanie komisie na vykonanie zmien v dopravnom značení v meste Sobrance  
Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
10. Návrh na predĺženie nájomných zmlúv na prenájom nájomných bytov nižšieho štandardu na ul. Michalovskej v Sobranciach  
Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
11. Program rozvoja Mesta Sobrance na programovacie obdobie 2016/2022  
Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
12. Žiadosť o získanie finančných prostriedkov na projekt: „Stavba Sobrance : Sobrance- MŠ-zníženie energetickej náročnosti objektov“  
Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
13. Prejednanie protokolu o výsledku kontroly NKÚ  
Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
14. Informatívna spáva z vykonaných kontrol hlavným kontrolórom mesta  
Predkladá: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór
15. Spáva o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2015  
Predkladá: JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

## 1. Otvorenie

Primátor mesta Ing. Pavol Džurina privítal poslancov na 14. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sobraniach.

Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 12 poslanci mestského zastupiteľstva, zasadnutie je uznášaniaschopné, poslanec **MVDr. Džurina sa ospravedlnil.**

Za overovateľov zápisnice určil : Mgr. Juraj Klamo, MUDr. Ján Biačko.

Za overovateľov hlasovali: Mgr. Mišo, Ing. Hrebeňák, Ing. Kicka, Ing. Kušnír, Mgr. Macík, Ing. Sedláková, MUDr. Rajzáková, p. Zoľák, Ing. Oklamčák, p. Šabák (10)

Hlasovania sa zdržali: MUDr. Biačko, Mgr. Klamo (2)

Program rokovania MsZ dostali poslanci v písomnej podobe, následne požiadal o ďalšie návrhy, prípadne námietky.

Zástupca primátora navrhol doplnenie do programu rokovania MsZ do bodu **Rôzne** a to:

- Žiadosť PD „Vinohrady“ Choňkovce o prenájom pozemku ( automat na mlieko)
- Vysvetľovací list od Ing. Emil Blicha- zriaďovateľ MŠ ELBA.

Primátor dal hlasovať za návrh doplnenia programu do bodu **Rôzne** .

Za doplnenie bodu programu hlasovali všetci prítomní poslanci (12)

Následne dal primátor hlasovať za celý program.

Za program hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

Neprítomný na hlasovaní MVDr. Džurina (1).

## 2. Kontrola plnenie uznesení.

Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a požiadal o pripomienky, návrhy. Žiadne neboli, tak požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 3

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

**berie na vedomie**

*kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ konaného dňa 15.12.2015.*

Za uznesenie č. 3 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

## 3. Oprávnenia poslancov

### **Ing. Boris Hrebeňák**

- na stavbárov- za bytovkou A2 tam, kde sú garáže, sťažovali sa mu vlastníci, že po realizácii úpravy parkovacích plôch sa im ťažko otvárajú dvere, lebo ten asfalt je dvihnutý. Keďže stále má EUROVIA vo vlastníctve tie cesty, parkovacie plochy, požiadať ich, aby to dali do poriadku.

Primátor –vstúpime do komunikácie s firmou Eurovia, ktorá robila rekonštrukciu ciest tu v meste a ktorí sú aj povinní myslím, že za 7 rokov zabezpečovať úpravy.

### **Ing. Vladimír Kušnír**

- chcel pripomenúť čo spomínal na minulom zasadnutí , na ten chodník smerom na Sobranecké kúpele. Keby sa dalo zrealizovať to orezanie toho krovia do veľkej noci, a keď bude možné aj vyrovať tie panely. A keďže asi už prichádza jar, bolo by dobré požiadať SSC, aby vyzbierala posyp na Kúpeľskej ulici, vyschlo to a je to mimoriadne prašne.

Primátor povedal, že po jeho interpelácii z pred dvoch týždňov prešiel celý ten chodník, ten živý plot je tam upravený, je tam to krovie a spýtal sa riaditeľa TS služieb, aké sú naše možnosti ako upraviť tento priestor.

Riaditeľ TS odpovedal, že oni vyčistia pruh 2 m v okolí chodníka (nie je potrebné povolenie, je to bežná údržba) a nechá len tie hrubé kroviny, lebo pozemok nie je náš. Za výrub krovín a je to viac ako 10m<sup>2</sup> je potrebné povolenie, keď je schopný Ing. Rajzák do veľkej noci doručiť mu povolenie, vyrúbe všetko, z jeho strany bude to reálne.

Ing. Rajzák, z časového hľadiska je možné stihnúť vydať také rozhodnutie, záleží od toho, že koľko je tam vlastníkov, lebo od nich potrebujeme súhlas.

Primátor – Ing. Rajzák zistí aké sú tam vlastnícke vzťahy, a pokiaľ to bude možné zrealizovať, vydá rozhodnutie v takom čase, aby TS to stihli do veľkonočných sviatkov vyrúbať, keď to nebude, zrealizujeme to neskôr.

- povedal, že chodíme kdekoľvek po mestách a obdivujeme ich aké sú pekné, my máme park pri kostole, ktorý je ohrozovaný alkoholikmi rozprával o tom, že na toto by sme si mali dať pozor, aj my máme čosi také reprezentačné v Sobranciach.

Primátor odpovedal ohľadom posypu už volal na SSC, dali mu prísľub, že to urobia čo najskôr, do Veľkej noci by to mali urobiť, nie sú to cesty v našej správe, sú to cesty prvej a druhej triedy, ktoré spravuje KSK.

#### **Ing. Anna Sedláková**

- opakovane sa opýtala z podnetu občanov na ulici Gagarinovej, kedy bude presťahovaná sociálna poisťovňa

Primátor odpovedal, že vtedy, keď ministerstvo podpíše žiadosť, ktorá je u nich, je to teraz na dohode medzi MPSVaR a MF.

Ing. Sedláková osobne navrhla, aby bola schválená výpoveď nájomnej zmluvy s lehotou 2 mesiace.

Primátor povedal, že na ostatnom MsZ rozprával, že komunikuje s riaditeľkou SP, ktorá má takisto záujem na tom, aby pracovisko SP bolo presťahované z Gagarinovej ulice do priestorov terajšieho daňového úradu. Môžeme zaujať takýto postoj, že dáme výpoveď SP, ale hrozí to, že ostaneme bez pracoviska SP v meste Sobrance. Radšej by zvažoval ústretovosť z jednej strany z druhej strany. Pokiaľ sa dohodnú poslanci MsZ, že im dáme výpoveď, je to na nich, tá výpoveď môže ísť, ale na druhej strane si treba byť vedomý dôsledkov, ktoré z toho môžu vyplynúť.

#### **Ing. Roman Oklamčák**

- chcel upozorniť ohľadom zvolávania rád škôl, aby to bolo aj do budúcnosti, pokiaľ sa bude organizovať rada školy, či už na ZŠ Komenského 6,12, či na MŠ, ZUŠ, aby týždeň vopred boli oboznamovaní aj poslanci, aj rodičia aj zástupcovia, či pedagogickí, či nepedagogickí, aby sa mohli pripraviť, stačí aj e-mailová komunikácia, majú zriadené e-maily, ktoré sú zverejnené na stránke mesta, čiže také všeobecné oprávnenie, pre všetky organizácie.

Primátor doplnil, že ide o to, aby poslanci aj ostatní členovia rád škôl nedostávali oznámenie o tom, že rada školy zasadá deň pred tým, minimálne týždeň, aby si dokázali pripraviť program, resp. upraviť program tak, aby sa mohli zasadnutia zúčastniť. Zatiaľ jediná sťažnosť bola zo ZŠ Komenského 6.

Ukončil bod oprávnenia poslancov

#### **4. Zmena rozpočtu Mesta Sobrance- č.4**

Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a požiadal o stanoviská komisií, ktoré sa zaoberali týmto bodom.

Stanovisko finančnej komisie je prílohou zápisnice.

Stanovisko stavebnej komisie- odporúča

p. Buxárová v krátkosti poinformovala poslancov o vykonaných zmenách v rozpočte č. 2 a to:

- nedoplatok za plyn za obdobie v roku 2015 – MŠ Gagarinova 916,
- zhotovenie orientačnej tabule,
- úhrada výdavkov spojených so súdnym sporom o neplatnosti skončenia pracovného pomeru,
- dodanie informačného kiosku Heron k Russayovej vile

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Do rozpravy sa prihlásil Ing. Kicka, JUDr. Kozma ohľadom materskej školy ( spotreba plynu).

Riaditeľka MŠ vysvetlila skutočnosti ohľadne spotreby plynu.

Ing. Kicka vystúpil v rozprave aj ohľadom nákladov Russayovej vily- kiosk, ako prišli k takej sume.

Primátor požiadal poslanca Kicku, aby v tejto veci pripravil a predložil návrh na vykonanie kontroly pre hlavného kontrolóra.

Potom ukončil rozpravu k tomuto bodu a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 4

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

***s c h v a ľ u j e***

*zmenu rozpočtu Mesta Sobrance na rok 2016 – č. 2*

- bežné príjmy na	4 845 885 €
- bežné výdavky na	4 658 944 €
- kapitálové príjmy na	1 000 €
- kapitálové výdavky na	97 280 €
- príjmové finančné operácie na	57 769 €
- výdavkové finančné operácie na	148 430 €

Za uznesenie č. 4 hlasovali : MUDr. Biačko, Ing. Hrebeňák, Ing. Kušnír, Mgr. Mišo, Ing. Oklamčák, Mgr. Macik, Ing. Sedláková, MUDr. Rajzaková, p. Šabák, p. Zoľák (10)

Hlasovania sa zdržali : Mgr. Klamo, Ing. Kicka (2)

Neprítomný: MUDr. Džurina (1)

#### **5. Schválenie kontokorentného úveru**

Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a požiadal o stanoviská komisií, ktoré sa zaoberali týmto bodom.

Stanovisko finančnej komisie je prílohou zápisnice

Stanovisko hlavného kontrolóra je prílohou zápisnice.

Následne otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, tak ukončil rozpravu k tomuto bodu a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 5

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

***s c h v a ľ u j e***

1. Prijatie kontokorentného úveru od Všeobecnej úverovej banky, a .s., Mlynské Nivy 1, Bratislava za účelom vyrovnania časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu, výška úveru: 100 000,-€, splatnosť úveru: do 31.12.2016.

2. Vystavenie blankozmenky mesta a podpísanie dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke na zabezpečenie úveru uvedeného v bode 1.

Za uznesenie č. 5 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

## **6. Návrh VZN Mesta Sobrance o dotáciách**

Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a požiadal o stanoviská komisií, ktoré sa zaoberali týmto bodom.

Stanovisko finančnej komisie je prílohou zápisnice.

Stanovisko školskej komisie je prílohou zápisnice.

Ing. Oklamčák odôvodnil poslancom, že to bolo spracované na základe protokolu NKÚ a doporučil z Usmernenia k predkladaniu žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu Mesta Sobrance v bode č. 6 **vypustiť text**: „vyplácanie odmien členom realizačného tímu športových klubov (tréner, masér a pod.) a „vyplácanie odmien a ďalších benefitov (napr. kalorické športovcom“.

Hlavný kontrolór doporučil doplniť v Prílohe č. 1 **vyznačený text** vo vyhlásení nasledovne: *Vyhlasujem, že ku dňu podania žiadosti nemám žiadne záväzky po lehote splatnosti voči Mestu Sobrance a voči organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, že nie som v likvidácii, v konkurze alebo, že konkurz nebol zrušený pre nedostatok majetku..“*

Primátor dal hlasovať o návrhu Ing. Oklamčáka.

Za tento návrh hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

Primátor dal hlasovať o návrhu hlavného kontrolóra.

Za tento návrh hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

Následne primátor požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal **návrh uznesenia č. 6**

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

**s c h v a ľ u j e**

*VZN č. 1/2016 Mesta Sobrance o dotáciách.*

Za uznesenie č. 6 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

## **7. Zásady Zboru pre občianske záležitosti**

Predkladá : Ing. Pavol Džurina, primátor mesta

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a požiadal o stanoviská komisií, ktoré sa zaoberali týmto bodom.

Stanovisko finančnej komisie je prílohou zápisnice, a zároveň uvedená komisia navrhla zmeny v Článku 6. vynechať spojenie slov „za účasť“, a v Článku 6, odst. 1.2 za slovom Matrikárkam vložiť slová „mimo pracovné dni“.

Primátor dal hlasovať o predloženom návrhu, ktorý vzišiel z finančnej komisie.

Za tento návrh hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

Následne primátor požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal **návrh uznesenia č. 7**

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*  
**s c h v a ľ u j e**

*Zásady odmeňovania a financovania Zboru pre občianske záležitosti na vykonávanie obradov a slávnosti na území mesta Sobrance.*

Za uznesenie č. 7 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

### **8. Návrh na vymenovanie komisie na dodržiavanie otváracích a zatváracích hodín**

Predkladá :                    Ing. Pavol Džurina, primátor mesta

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a požiadal o stanoviská komisií, ktoré sa zaoberali týmto bodom.

Ing. Hrebeňák predniesol návrh na zloženie komisie v zložení : Miroslava Falisová, Mgr. Juraj Klamo, Mgr. Juraj Macik

Iné návrhy neboli, tak primátor požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 8

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

#### **A. r u š í**

*uznesenie MsZ č. 98 zo dňa 16.11.2011, bod D,*

#### **B. m e n u j e**

*komisiu na vykonávanie kontroly dodržiavania VZN č. 4/2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2003 o určení pravidiel predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Mesta Sobrance v zložení :*

*Falisová Miroslava*

*Mgr. Klamo Juraj*

*Mgr. Macik Juraj*

Za uznesenie č. 8 hlasovali: Mgr. Mišo, Ing. Hrebeňák, Ing. Kicka, Ing. Kušnír, MUDr. Biačko, Ing. Sedláková, MUDr. Rajzáková, p. Zoľák, Ing. Oklamčák, p. Šabák (10)

Hlasovania sa zdržali: Mgr. Macik, Mgr. Klamo (2)

### **9. Návrh na vymenovanie komisie na vykonanie zmien v dopravnom značení v meste Sobrance**

Predkladá :                    Ing. Pavol Džurina, primátor mesta

Primátor informoval poslancov, že táto komisia pripraví návrh na zmenu dopravného značenia a požiadal poslancov o ich návrhy.

Ing. Hrebeňák predniesol návrh na zloženie komisie v zložení: Bohuš Zoľák, Ing. Milan Kicka, Ing. Vladimír Kušnír, Ing. Michal Dinič, Ing. Jozef Mihalovič

Iné návrhy neboli, tak primátor požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 8

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

#### **m e n u j e**

*komisiu na vykonávanie zmien v dopravnom značení v meste Sobrance v zložení :*

*Zoľák Bohuš*

*Ing. Kicka Milan*

*Ing. Kušnír Vladimír*

*Ing. Dinič Michal*

*Ing. Mihalovič Jozef*

Za uznesenie č. 9 hlasovali: Mgr. Mišo, Ing. Hrebeňák, Ing. Kicka, Mgr. Macik, Mgr. Klamo, MUDr. Biačko, Ing. Sedláková, MUDr. Rajzáková, p. Zoľák, Ing. Oklamčák, p. Šabák (11)

Hlasovania sa zdržali: Ing. Kušnír (1)

## **10. Návrh na predĺženie nájomných zmlúv na prenájom nájomných bytov nižšieho štandardu na ul. Michalovskej v Sobranciach**

Predkladá :                    Ing. Pavol Džurina, primátor mesta

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a požiadal o stanoviská komisií, ktoré sa zaoberali týmto bodom.

Stanovisko komisie zdravotníctva, sociálnych vecí, bytovej politiky, rómskej problematiky a verejného poriadku je prílohou zápisnice ( odporúčanie schváliť nájomnú zmluvu pre Adama Gabriela, pretože splnil podmienku- nie je dlžníkom mesta, ostatné žiadosti evidovať v poradovníku žiadateľov o byt).

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, tak ukončil rozpravu k tomuto bodu a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 10

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

**s c h v a ľ u j e**

**predĺženie platnosti nájomných zmlúv na prenájom nájomných bytov nižšieho štandardu na Ul. Michalovskej v Sobranciach na dobu určitú, 1 rok, t. j. od 01.04.2016 do 31.03.2017**

1. Zdena Kimová, Michalovská 1403/82
2. Adriana Petrová, Jozef Kima, Michalovská 1403/82
3. Róbert Tokár, Edita Tokárová, Michalovská 1403/81
4. Andrej Balog, Marcela Balogová, Michalovská 1403/81
5. Iveta Adamová, Michalovská 1403/80
6. Renáta Balogová, Michalovská 92/31
7. Milan Balog, Angela Balogová, Michalovská 1403/82
8. Rudolf Kováč, Helena Kováčová, Michalovská 1403/82
9. Adam Gabriel, Michalovská 31
10. Valentín Kima, Michalovská 1403/81
11. Erik Feko, Michalovská 1403/80
12. Jitka Ferková, Michalovská 1403/80
13. Július Murgáč, Dana Murgáčová, Michalovská 1404/83
14. Mária Balogová, Miroslav Murgáč, Michalovská 1404/83
15. Gabriela Kotlárková, Roman Adam, Michalovská 1404/84
16. Jana Kešeľová, Radoslav Balog, Michalovská 1404/84
17. Milan Miker, Adriana Mikerová, Michalovská 1404/85
18. Dávid Demeter, Renáta Demeterová, Michalovská 1404/85
19. Rastislav Miker, Anna Mikerová, Michalovská 1404/86
20. Ivan Kapura, Milena Kapurová, Michalovská 1404/86
21. Martina Mikerová, Roman Murgač, Michalovská 1404/83
22. Angelika Tokárová, Michalovská 1404/83
23. Jozef Adam, Michalovská 1404/84
24. Diana Kimová, Jaroslav Kima, Michalovská 1404/84
25. Slávka Mikerová, Michalovská 1404/85
26. Daniela Kotlárová, Michalovská 1404/85
27. Dušan Ferko, Erika Ferková, Michalovská 1404/86
28. Jozef Mati, Michalovská 1404/86

Za uznesenie č. 10 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

## **11. Program rozvoja Mesta Sobrance na programovacie obdobie 2016/2022**

Predkladá :                    Ing. Pavol Džurina, primátor mesta

Primátor bližšie informoval poslancov o dôvodoch, prečo potrebujeme prijať tento program a otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Do rozpravy sa prihlásil hlavný kontrolór, ktorý vystúpil s formálnymi pripomienkami k preloženému programu rozvoja.

Ing. Rajzák poslancom objasnil, prečo potrebujeme schváliť tento program rozvoja. Následne primátor ukončil rozpravu k tomuto bodu a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 11

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

***s c h v a ľ u j e***

*Program rozvoja Mesta Sobrance na programovacie obdobie 2016/2022.*

Za uznesenie č. 11 hlasovali: Mgr. Mišo, Ing. Hrebeňák, Ing. Kušnír, Mgr. Macik, Mgr. Klamo, MUDr. Biačko, Ing. Sedláková, MUDr. Rajzáková, p. Zolák, Ing. Oklamčák, p. Šabák (11)

Hlasovania sa zdržali: Ing. Kicka (1)

Prestávka 10 minút.

## **12. Žiadosť o získanie finančných prostriedkov na projekt: „ Sobrance- Materská škola - zníženie energetickej náročnosti objektov“**

Predkladá : Ing. Pavol Džurina, primátor mesta

Primátor bližšie informoval poslancov o predloženej projektovej dokumentácii.

Ing. Rajzák poslancov v krátkosti informoval o celom projekte, o rozsahu prác, o spoluúčasti, o cene projektu.

Stanovisko finančnej komisie- príloha zápisnice.

Stanovisko stavebnej komisie- odporúča MsZ schváliť predloženie žiadosti.

Primátor následne otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, tak ukončil rozpravu k tomuto bodu a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 12

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

***s c h v a ľ u j e***

1. Predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6 za účelom realizácie projektu „Sobrance- Materská škola- zníženie energetickej náročnosti objektov“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným Programom rozvoja Mesta Sobrance na programovacie obdobie 2016/2022.

2. Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP.

3. Financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 82 834,- eur.

Za uznesenie č. 12 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

## **13. Prejednanie protokolu o výsledku kontroly NKÚ**

Predkladá : Ing. Pavol Džurina, primátor mesta

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe, hovoril im o závažných nedostatkoch ( preddavkoch), o tom, že colný úrad začal konanie vo veci čerpania preddavkov, o podozrení zo spáchania trestnej činnosti.

Ing. Oklamčák oboznámil poslancov o stave spracovania prijatých opatrení, ktoré už sú zrealizované a ktoré ešte je potrebné vykonať do 30.06.2016.

Primátor následne otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, tak ukončil rozpravu k tomuto bodu a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 13

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*



### **berie na vedomie**

1. protokol o výsledku kontroly rozpočtu, čerpania verejných prostriedkov a použitia majetku v okresných mestách,

2. prijaté opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov zistených pri kontrole rozpočtu, čerpania verejných prostriedkov a použitia majetku v okresných mestách.

Za uznesenie č. 13 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

Ing. Oklamčák ešte predniesol návrh uznesenia č. 14 na základe prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov v znení:

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

#### **A. ruší**

*uznesenie MsZ č. 2 zo dňa 09.01.2009, bod č. 5 s účinnosťou od 01.01.2016,*

#### **B. odporúča**

*Správnej rade Regionálnej nemocnice Sobrance n. o. schváliť dodatok k Štatútu neziskovej organizácie Regionálnej nemocnice Sobrance, n. o. , ktorým sa zo štatútu vypustí v článku X., odst. 7.*

Za uznesenie č. 14 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

### **14. Informatívna správa z vykonaných kontrol hlavným kontrolórom mesta**

Predkladá : JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a požiadal o stanoviská komisií, ktoré sa zaoberali týmto bodom a otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Stanovisko finančnej komisie je prílohou zápisnice, ktorá doporučila do nájomných zmlúv doplniť úrok z omeškania a stav pohľadávok mesta prerokovať raz za polrok v MsZ.

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, tak ukončil rozpravu k tomuto bodu a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 15

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

#### **A. berie na vedomie**

*informatívnu správu z vykonaných kontrol hlavným kontrolórom mesta za obdobie do 31.12.2015,*

#### **B. doporučuje**

a) *do nájomných zmlúv mesta doplniť úrok z omeškania,*

b) *stav pohľadávok mesta prerokovať raz za polrok v MsZ.*

Za uznesenie č. 15 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

### **15. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2015**

Predkladá : JUDr. Pavol Kozma, hlavný kontrolór

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a požiadal o stanoviská komisií, ktoré sa zaoberali týmto bodom a otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Ďalej poslancov informoval o tom, že zrejme bude podané trestné oznámenie ohľadom spoločnosti RAHAR ( dostali sme príkaz na vyplatenie necelých 40 000€), do 15 dní potrebujeme podať odpor voči platobnému príkazu, chceme stanovisko hlavného kontrolóra v tejto veci.

Hlavný kontrolór povedal, že začiatkom týždňa pripraví správu ohľadom tejto kontroly.

Primátor oznámil poslancom, že týmto bodom sa bude MsZ zaoberať v stredu dňa 16.03.2016 o 15.00 hod, kde bude prizvaný aj právny zástupca mesta.

Ukončil rozpravu k tomuto bodu a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 16

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní  
**s c h v a ľ u j e**  
správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2015.  
Za uznesenie č. 16 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).*

## **16. Rôzne**

Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta  
Stanoviská komisii sú prílohami zápisnice.

### **A. Predaj majetku**

1. Odpredaj parcely C KN č. 49/15 č. 49/47 v areáli RN Sobrance, n. o. na ul. Mieru.

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a otvoril rozpravu k tomuto bodu. Keďže sa nikto neprihlásil, tak uzatvoril rozpravu a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 17

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní  
**s c h v a ľ u j e***

*vypísanie obchodnej verejnej súťaže na predaj parcely C KN č. 49/47 – ostatná plocha s výmerou 698 m<sup>2</sup> a parcely C KN č. 49/15- ostatná plocha s výmerou 717 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 416 v k. ú. Sobrance za týchto podmienok:*

- *kúpna cena za parcelu registra C KN č. 49/15 – ostatná plocha o výmere 717 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 416 v k. ú. Sobrance bude najmenej 14.140,- €,*
  - *kúpna cena za parcelu registra C KN č. 49/47 – ostatná plocha o výmere 698 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 416 v k. ú. Sobrance bude najmenej 13.765,- €,*
  - *kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie geometrického plánu v čiastke 97,50 €, znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti v čiastke 40,-€ a správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností ,*
  - *do súťaže nebude zaradená ponuka uchádzača, ktorý v kúpnej zmluve ponúkne za parcelu C KN č. 49/15 cenu nižšiu ako 14.140,-€, alebo za parcelu C KN č. 49/47 kúpnu cenu nižšiu ako 13.765,- € alebo k termínu uzávierky súťaže bude mať voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky, alebo nezloží v stanovenej lehote zábezpeku vo výške 30% z minimálnej kúpnej ceny, alebo nepredloží požadované doklady,*
  - *Mesto Sobrance ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo súťaž zrušiť,*
  - *súčasťou kúpnej zmluvy bude vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti kupujúceho zachovať na predávaných parcelách elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú prípojku a umožniť vlastníčkovi parcely C KN č. 49/32, 49/12 a CKN č. 47/1 vstup na parcelu CKN č. 49/15 a parcelu CKN č. 49/47 za účelom opravy a údržby elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky,*
  - *vyhodnotenie súťaže vykoná komisia, menovaná primátorom mesta, pričom pri splnení podmienok súťaže jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z kúpnej zmluvy, alebo ak obstarávateľ odstúpi od kúpnej zmluvy, pretože kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatil kúpnu cenu, obstarávateľ od zmluvy odstúpi, zábezpeka zložená týmto záujemcom prepadne v prospech obstarávateľa a obstarávateľ vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako ďalšia v poradí,*
  - *pri rovnosti najvyšších cenových ponúk obstarávateľ písomne vyzve záujemcov s najvyššou ponukou na zvýšenie cenových ponúk v ním určenej lehote.*
- Za uznesenie č. 17 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).*

## 2. Odpredaj parcely C KN č. 47/2 v areáli RN Sobrance, n. o. na ul. Mieru.

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a otvoril rozpravu k tomuto bodu. Keďže sa nikto neprihlásil, tak uzatvoril rozpravu a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 18

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

### **s c h v a ľ u j e**

vypísanie obchodnej verejnej súťaže na predaj parcely C KN č.47/2 – ostatná plocha s výmerou 481 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.416 v k. ú. Sobrance za týchto podmienok:

- kúpna cena určená znaleckým posudkom za parcelu registra C KN č. 47/2 – ostatná plocha o výmere 481 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č.416 v k. ú. Sobrance bude najmenej vo výške 6.792,- €,
- kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie predávanej parcely v čiastke 97,50 €, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti v čiastke 40,- € a správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,
- do súťaže nebude zaradená ponuka uchádzača, ktorý v návrhu kúpnej zmluvy ponúkne cenu za parcelu C KN č. 47/2 nižšiu ako 6.792,- €, alebo k termínu uzávierky súťaže bude mať voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky, alebo nezloží v stanovenej lehote zábezpeku vo výške 30% z minimálnej kúpnej ceny, alebo nepredloží požadované doklady,
- súčasťou kúpnej zmluvy bude vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti kupujúceho zachovať na parcele C KN č.47/2 existujúcu kanalizačnú, vodovodnú a plynovú prípojku a umožniť vlastníčkovi parcely C KN č.47/1, 49/13 a CKN č.48/6 vstup na parcelu CKN č.47/2 za účelom opravy a údržby vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky,
- Mesto Sobrance ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo súťaž zrušiť,
- vyhodnotenie súťaže vykoná komisia, menovaná primátorom mesta, pričom pri splnení podmienok súťaže jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z kúpnej zmluvy, alebo ak obstarávateľ odstúpi od kúpnej zmluvy, pretože kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatil kúpnu cenu, obstarávateľ od zmluvy odstúpi, zábezpeka zložená týmto záujemcom prepadne v prospech obstarávateľa a obstarávateľ vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako ďalšia v poradí,
- pri rovnosti najvyšších cenových ponúk obstarávateľ písomne vyzve záujemcov s najvyššou ponukou na zvýšenie cenových ponúk v ním určenej lehote.

Za uznesenie č. 18 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

## 3. Žiadosť Nghiem Vu Van Klimkovičová 10, Košice o odpredaj časti parcely C KN č. 49/1 na ul. Mieru

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a otvoril rozpravu k tomuto bodu. Keďže sa nikto neprihlásil, tak uzatvoril rozpravu a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 19

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

### **n e s c h v a ľ u j e**

predaj časti parcely C KN č.49/1 – ostatné plochy v k. ú. Sobrance, zapísanej na LV č. 416.

Za uznesenie č. 19 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

4. Žiadosť Mileny Ročeňovej, Komárovce č.89 o odpredaj č parcely C KN č. 323, 324 a 321 v Komárovciah

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a otvoril rozpravu k tomuto bodu. Keďže sa nikto neprihlásil, tak uzatvoril rozpravu a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 20

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

**s c h v a ľ u j e**

*v súlade s § 9a, ods.8b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí predaj parcely C KN č.323-zastavaná plocha s výmerou 21 m<sup>2</sup>, parcely CKN č.324 –záhrada s výmerou 47 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č.279 a parcely C KN č.321–záhrada s výmerou 97 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.336 v k. ú. Komárovce pre Milenu Ročeňovú, trvale bytom Komárovce 89,073 01 Sobrance za kúpnu cenu 488,40 € a úhradu nákladov spojených so zápisom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.*

Za uznesenie č. 20 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

5. Žiadosť Petry Pongovej, Michalovská 1107/70 Sobrance o odkúpenie parcely C KN č. 771/126 na ul. Michalovskej

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a otvoril rozpravu k tomuto bodu. Keďže sa nikto neprihlásil, tak uzatvoril rozpravu a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 21

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

**s c h v a ľ u j e**

*zverejnenie zámeru prenajať parcelu C KN č. 771/126 –zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Sobrance s výmerou 49 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 1060 za nájomné 0,50 €/m<sup>2</sup> pozemku ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods.9 c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí Petre Pongovej, nar. 23.11.1993, bytom Michalovská 1107/70 Sobrance z dôvodu, že na uvedenej parcele má postavenú stavbu, ktorú užíva na bývanie.*

Za uznesenie č. 21 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

6. Žiadosť MVDr. Jozefa Nemja, Sibírska 2, Michalovce o odpredaj parcely C KN č.177, 338, 339 a E KN 576/3 v Komárovciah

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a otvoril rozpravu k tomuto bodu. Keďže sa nikto neprihlásil, tak uzatvoril rozpravu a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 22

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

**n e s c h v a ľ u j e**

*predaj parcely C KN č.177, parcely reg. C KN č.338, parcely C KN č.339 a parcely registra E KN č.576/3 v k. ú. Komárovce, zapísaných na LV č.336.*

Za uznesenie č. 22 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

7. Žiadosť Ing. Kornela Dufinca, Švermova 20, Sobrance o odkúpenie parcely C KN č. 244/2 na ul. Švermovej

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a otvoril rozpravu k tomuto bodu. Keďže sa nikto neprihlásil, tak uzatvoril rozpravu a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 23

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*  
***n e s c h v a ľ u j e***

*predaj parcely C KN č.244/2 v k.ú. Sobrance, zapísanej na LV č.1060.*

*Za uznesenie č. 23 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).*

## **B. Prenájom majetku**

### 1. Žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy na prenájom pozemku- Hemiko, s. r. o., Hrnčiarska 24, Michalovce

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a otvoril rozpravu k tomuto bodu. Keďže sa nikto neprihlásil, tak uzatvoril rozpravu a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 24

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*  
***s c h v a ľ u j e***

*vypovedanie Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní nehnuteľnosti zo dňa 06.11.2006, uzatvorenej medzi Mestom Sobrance ako prenajímateľom a spoločnosťou HEMIKO, s. r. o., Hrnčiarska 24 Michalovce, IČO: 31662994, predmetom ktorej je prenájom časti parcely C KN č.42 v k. ú. Sobrance za účelom umiestnenia 1 ks reklamného nosiča s rozmermi 240 x 510 cm a*

*vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti parcely C KN č.42-zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Sobrance za týchto podmienok:*

- *prenájom časti parcely CKN č.42 o výmere potrebnej na umiestnenie 1 ks reklamného nosiča s rozmermi 240 x 510 cm na dobu neurčitú,*

- *cena za prenájom pozemku bude najmenej 399,-€/rok,*

- *uchádzač nesmie mať k termínu uzávierky súťaže splatné finančné záväzky voči Mestu Sobrance,*

- *do súťaže nebude zaradená ponuka uchádzača, ktorý v nájomnej zmluve ponúkne za prenájom pozemku cenu nižšiu ako 399,-€ ročne, alebo k termínu uzávierky súťaže bude mať voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky, alebo nezloží v stanovenej lehote zábezpeku vo výške 30% z požadovaného minimálneho nájomného, alebo nepredloží požadované doklady,*

- *Mesto Sobrance ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť,*

- *vyhodnotenie súťaže vykoná komisia, menovaná primátorom mesta, pričom pri splnení podmienok súťaže jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššie ponúknuté nájomné. Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy, obstarávateľ od zmluvy odstúpi, zábezpeka zložená týmto záujemcom prepadne v prospech obstarávateľa a obstarávateľ vyzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako ďalšia v poradí,*

-*pri rovnosti najvyšších cenových ponúk obstarávateľ písomne vyzve záujemcov s najvyššou ponukou na zvýšenie cenových ponúk v ním určenej lehote.*

*Za uznesenie č. 24 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).*

### 2. Žiadosť spoločnosti LEKOS, s. r. o., ul. Nad Laborcom 48, Michalovce o prenájom časti chodby

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a otvoril rozpravu k tomuto bodu. Keďže sa nikto neprihlásil, tak uzatvoril rozpravu a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 25

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

***s c h v a ľ u j e***

vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov s výmerou 3 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v budove na ul. Michalovskej č.2 v Sobrance, za týchto podmienok:

- prenájom nebytových priestorov s výmerou 3 m<sup>2</sup> je na dobu neurčitú,
  - nebytové priestory je možné využívať na skladové účely alebo ako kancelárske priestory
  - cena za prenájom bude najmenej 64,74 €/rok ,
  - uchádzač nesmie mať k termínu uzávierky súťaže splatné finančné záväzky voči Mestu Sobrance,
  - do súťaže nebude zaradená ponuka uchádzača, ktorý v nájomnej zmluve ponúkne za prenájom priestorov cenu nižšiu ako 64,74 € ročne, alebo k termínu uzávierky súťaže bude mať voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky, alebo nezloží v stanovenej lehote zábezpeku vo výške 30% z požadovaného minimálneho nájomného , alebo nepredloží požadované doklady,
  - Mesto Sobrance ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť,
  - vyhodnotenie súťaže vykoná komisia, menovaná primátorom mesta, pričom pri splnení podmienok súťaže jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššie ponúknuté nájomné. Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy, obstarávateľ od zmluvy odstúpi, zábezpeka zložená týmto záujemcom prepadne v prospech obstarávateľa a obstarávateľ vyzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako ďalšia v poradí,
  - pri rovnosti najvyšších cenových ponúk obstarávateľ písomne vyzve záujemcov s najvyššou ponukou na zvýšenie cenových ponúk v ním určenej lehote.
- Za uznesenie č. 25 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

3. Žiadosť spoločnosti LEKOS, s. r. o., ul. Nad Laborcom 48, Michalovce o prenájom garáže  
Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a otvoril rozpravu k tomuto bodu. Keďže sa nikto neprihlásil , tak uzatvoril rozpravu a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 26

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

***s c h v a ľ u j e***

vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom garáže, nachádzajúcej sa pod budovou na ul. Michalovskej č.2 v Sobrance, za týchto podmienok:

- prenájom garáže s výmerou 33,40 m<sup>2</sup> je na dobu neurčitú,
- garáž je možné využívať na skladové účely alebo parkovanie vozidiel
- cena za prenájom garáže bude najmenej 311,-€/rok ,
- uchádzač nesmie mať k termínu uzávierky súťaže splatné finančné záväzky voči Mestu Sobrance,
- do súťaže nebude zaradená ponuka uchádzača, ktorý v nájomnej zmluve ponúkne za prenájom garáže cenu nižšiu ako 311,-€ ročne, alebo k termínu uzávierky súťaže bude mať voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky, alebo nezloží v stanovenej lehote zábezpeku vo výške 30% z požadovaného minimálneho nájomného , alebo nepredloží požadované doklady,
- Mesto Sobrance ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť,
- vyhodnotenie súťaže vykoná komisia, menovaná primátorom mesta, pričom pri splnení podmienok súťaže jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššie

ponúknuté nájomné. Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy, obstarávateľ od zmluvy odstúpi, zábezpeka zložená týmto záujemcom prepadne v prospech obstarávateľa a obstarávateľ vyzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako ďalšia v poradí,

-pri rovnosti najvyšších cenových ponúk obstarávateľ písomne vyzve záujemcov s najvyššou ponukou na zvýšenie cenových ponúk v ním určenej lehote.

Za uznesenie č. 26 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

## **Doplňený bod**

### 4. Prenájom majetku – časť parcely C KN č. 628/1 pre Poľnohospodárske družstvo „Vinohrady“ Choňkovce

Primátor bližšie informoval poslancov o žiadosti PD „Vinohrady“ Choňkovce, ktorí si chcú prenajať časť parcely za účelom prevádzkovania mliečneho automatu, je to priestor za Domom kultúry, dali si podmienku, aby tento priestor bol monitorovaný a otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Keďže sa nikto neprihlásil, tak uzatvoril rozpravu a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 27

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

#### **s c h v a ľ u j e**

*vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti parcely C KN č.628/1 v k. ú. Sobrance, za týchto podmienok:*

- predmetom nájmu je 15 m<sup>2</sup> z parcely CKN č.628/1 na dobu neurčitú,  
- prenajatá plocha môže byť využitá na umiestnenie dočasných obchodných zariadení nie pevne spojených so zemou /prenosný stánok/,

- cena za prenájom pozemku bude najmenej 150 €/rok,

- uchádzač nesmie mať k termínu uzávierky súťaže splatné finančné záväzky voči Mestu Sobrance,

- do súťaže nebude zaradená ponuka uchádzača, ktorý v nájomnej zmluve ponúkne za prenájom pozemku cenu nižšiu ako 150 € ročne, alebo k termínu uzávierky súťaže bude mať voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky, alebo nezloží v stanovenej lehote zábezpeku vo výške 30% z požadovaného minimálneho nájomného, alebo nepredloží požadované doklady,

- Mesto Sobrance ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť,

- vyhodnotenie súťaže vykoná komisia, menovaná primátorom mesta, pričom pri splnení podmienok súťaže jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššie ponúknuté nájomné. Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy, obstarávateľ od zmluvy odstúpi, zábezpeka zložená týmto záujemcom prepadne v prospech obstarávateľa a obstarávateľ vyzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako ďalšia v poradí,

-pri rovnosti najvyšších cenových ponúk obstarávateľ písomne vyzve záujemcov s najvyššou ponukou na zvýšenie cenových ponúk v ním určenej lehote.

Za uznesenie č. 27 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

Primátor požiadal poslanca Kicku o predloženie návrhu uznesenia ohľadne vykonania kontroly pre hlavného kontrolóra (kiosk- Russayová vila).

Ing. Kicka povedal, že v tejto veci nepredkladá žiadny návrh.

## C. Zverenie majetku do správy

### 1. Zverenie majetku Mesta Sobrance do správy Základnej umeleckej školy Sobrance

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Do rozpravy sa prihlásil Ing. Hrebeňák, ktorý chcel vedieť, čo sa tam do budúcnosti plánuje zriadiť, oslovil ho p. Habušta, že Matica Slovenska by o to mala záujem.

Primátor odpovedal, že by to malo byť v súlade s projektom, možnože na ďalšom MsZ sa budú tým zaoberať a doporučil, aby sa poslanci išli pozrieť do tých priestorov.

Následne požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 28

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

**s c h v a ľ u j e**

*zverenie nehnuteľného majetku Mesta Sobrance a to obnovu kultúrnej pamiatky – Russayova vila v obstarávacej hodnote 669.874,36 €, v evidencii majetku mesta vedeného pod inv. číslom BUD 80 do správy správcovi – Základná umelecká škola, Štefánikova 22, Sobrance, IČO: 35545658, s účinnosťou od 01.03.2016.*

Za uznesenie č. 28 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

## D. Kultúrno- spoločenské akcie 2016

### Zoznam kultúrno- spoločenských akcií roku 2016

Primátor informoval poslancov, že došlo k zmene termínu a to :

Deň učiteľov na **07.04.2016**

Vianočný koncert v Chráme sv. Sedmopočetníkov na **26.12.2016**

Ing. Kicka vystúpil s tým či by sa Zemplínske lesnícke dni nedali posunúť z dopoludňajších hodín na neskôr.

Primátor odpovedal, že táto akcia je venovaná deťom.

Ing. Hanko doplnil primátora, že je to celoslovenská akcia venovaná deťom a mládeži v čase vyučovania, a vysvetlil im priebeh celej akcie.

Primátor požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 29

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

**s c h v a ľ u j e**

*dátumy a miesta realizácie kultúrno- spoločenských akcií Mesta Sobrance na rok 2016.*

Za uznesenie č. 29 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 30

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

**s c h v a ľ u j e**

*dátum a miesto konania Sobranského jarmoku a to 15.- 17. septembra 2016, ul. Štefánikova a priľahlé pozemky.*

Za uznesenie č. 30 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 31

*Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní*

**s c h v a ľ u j e**

*dátum konania Sv. Huberta na 09. októbra 2016.*

Za uznesenie č. 31 hlasovali všetci prítomní poslanci (12).



## **Doplnený bod**

### Vysvetľovací list o investovaní SMŠ ELBA do nehnuteľnosti na ul. Kpt. Nálepku 2

Ing. Blichu bližšie poslancov informoval o predloženej materiiáli, o investíciách, ktoré použil pre sfunkčnenie starej MŠ na ul. Kpt. Nálepku, hovoril o začiatkoch založenia súkromnej MŠ ELBA, o zrekonštruovaných prácach, o financovaní, o dotáciách, o školnom, o mzdových prostriedkoch svojich zamestnancov, o prevádzkových nákladoch. Prišiel apelovať na poslancov, pokiaľ to pôjde, aby prehodnotili zvýšenie nájomného z 3000 € na 20 000 €.

Primátor povedal poslancom svoj názor k predmetnej veci a pokiaľ rodičia majú záujem komunikovať v tejto veci, zvoláme stretnutie v Dome kultúry, kde prizveme aj nášho právneho zástupcu mesta a budeme o tom jednať.

Otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Do rozpravy sa prihlásil Ing. Oklamčák, p. riaditeľka zo súkromnej MŠ ELBA, MUDr. Biačko, p. Šabák.

Po tejto rozprave primátor skonštatoval, že na predmetnú vec je rôzny pohľad a možnože to bude témou budúceho MsZ, ukončil rozpravu k tomuto bodu.

## **17. Diskusia**

Primátor otvoril diskusiu.

### **p. Šabák**

- informoval poslancov o tom, že sa blíži 31.marec termín, do ktorého je potrebné odovzdať Oznámenie funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomeroch, tzn. každý musí odovzdať zapečatenú obálku so svojim menom na sekretariát MsÚ, ktoré budú uzamknuté v trezore.

### **Ing. Oklamčák**

- informoval poslancov o zverejnenej o zmluve o spolupráci, je to zmluva, ktorá mesto k ničomu nezaväzuje a primátor má informovať MsZ o jej zverejnení na stránke mesta 22.1.2016. Ide o mimovládnu organizáciu sociálneho rozvoja, na to nepotrebuje primátor súhlas zastupiteľstva, nie sú tam nejaké finančné zabezpečenia. Táto zmluva bola uzatvorená aj v predchádzajúcom období s bývalým primátorom mesta, avšak na stránke mesta nikde nie je zverejnená, čiže pravdepodobne nie je ani účinná.

Primátor k tomu dodal, že sme mali návštevu z Nórska, chceme čerpať fin. prostriedky z nórskeho fondov a na to sú potrební partneri. Na druhej strane je teraz podmienka čerpania nórskeho fondov mať partnera v Nórsku. Bol tu riaditeľ Krajskej agentúry s dvomi zástupcami z Nórska. Mal by byť vytvorený nejaký priateľský trojuholník s Nórskom, Slovensko a Ukrajina a na základe toho trojuholníka by sme sa mohli potom uchádzať o prostriedky z Nórskeho fondov.

### **Ing. Kicka**

- už to spomínali na MsZ, že je tu jar a dobre by bolo po zime zazbierať to, čo vietor rozfúkal, hlavne papiere na Tyršovej ulici za bytovkami C,D,E,F. Pokiaľ sa dá, medzi blokmi C a D rozryli trávu, lebo si skracovali cestu nejakým spôsobom, buď to prepojiť, aby to bolo v kuse, alebo tam zabrániť aby to nerozryvali. Ešte tak ako p. poslanec

Kušnír navrhol (na ul. Kúpeľskej pozbieranie posypu na ceste) bolo by dobré to urobiť aj po sídliskách do veľkej noci. Chcel vedieť koľko máme aktivačných pracovníkov.

Primátor odpovedal, že teraz aktivačných pracovníkov máme podstatne menej asi 120. Dostali za úlohu pred 2 – 3 týždňami pozametať všetky chodníky v rámci mesta, robia jarné upratovanie.

- ohľadne cesty smerom na Komárovce na Tyršovej ulici je taký žľab medzi cestou a trávnikom, toto patrí pod správu cesty, ale od kedy bol ten žľab spravený, tak nevie či to vôbec bolo čistené, tam už možno ani voda nepotečie.

Primátor odpovedal, že to je v správe ciest, ale môžeme tam poslať našich aktivačných, aby to počistili. Tie rozjazdené plochy za C a D bol problém opravovať teraz, keď je mokro, musí to trochu obschnúť a potom to dáme do poriadku. Našou snahou bude, aby mesto pred Veľkou nocou bolo vyblýskané.

- ešte povedal, že je zaujímavé, že po dedinách sa separuje odpad, ale v Sobranciach nedokážeme ľudí naučiť, v domoch separujú, ale v bytovkách nie. Bolo by potrebné urobiť nejakú propagáciu, že pokiaľ budeme separovať, tak to budeme mať lacnejšie.

Primátor povedal, že máme televíziu, požiadame ju, aby pripravila jednu reláciu. Možno potom by sme mohli rozprávať o ďalších formách zvýhodnenia tých, ktorí separujú.

### **MUDr. Biačko**

- reagoval na to, že sa točíme okolo odpadu, ale zásadný problém je s čiernymi skládkami. Čierne skládky to je prejav toho ako chceme separovať a ani tam, kde sa chceme rozhodnúť, aby sme dali fotopasce, sme neurobili nejaký zásadný krok správnym smerom. Zbytočne sa tu budeme baviť o televíziách a o tom ako budeme ľudí učiť, urobme základné veci na to, aby sme ich k tomu dotlačili, ináč ako cez ekonomické stimuly sa to robiť nedá.

Primátor povedal, že dáme konkrétny návrh a TS zabezpečia zakúpenie 2 fotopascí, ktoré sa umiestnia na najviac problematické miesta.

Riaditeľ TS odpovedal, že nemá kompetenciu vyberať od ľudí pokuty ani spravovať také kamery, nevie si predstaviť ako by mali tie fotopasce fungovať. V Michalovciach sú fotopasce napojené na monitorovací systém mestskej polície, ktorá tam ihneď ide a uloží pokutu.

MUDr. Biačko uviedol príklad, že by sme to zverejnili na stránke mesta.

Primátor povedal, že dáme jedno stretnutie keď tu príde aj náš právnik, aby sme aj po legislatívnej stránke nepochybili. Je za to, aby sa umiestnili 2 fotopasce, nevyberať pokuty, ale zverejniť ich na stránke mesta. Možno stačí pokiaľ ľudia budú vedieť, že je tam fotopasca, neverí, že tam ľudia budú chodiť vyvážať bodrel.

### **Ing. Kicka**

- vrátil sa k jednej veci, začiatkom roka nevie ktorý z poslancov navrhoval, že pri autobusovej stanici na ul. 1. Mája, je tam prechod a ten je tmavý. Hovorilo sa, že nie sú peniaze na osvetlenie, stĺp tam je, aspoň jedno osvetlenie keby sa dalo, lebo ozaj je tam tma.

Ing. Oklamčák povedal, že oni ako komisia, dopravného značenia mala by prejsť si to cez deň čo sa týka značiek a v noci čo sa týka osvetlenia, dať nejaké pripomienky do zastupiteľstva, do zmeny rozpočtu.

Riaditeľ TS odpovedal, že nemá problém to spraviť. Minulý rok TS mali znížený rozpočet o 15%, toho roku pokračujú v tom istom rozpočte. Požiadaviek je viac (dočasné dopravné značenie, treba urobiť chodník, z ulice Michalovskej treba odviezť kontajner na Husák, nemajú to zadarmo), ale peňazí stále menej, čiže nemá problém aj svetlo kúpiť a dať, to sú malé sumy, ale tie malé sumy, keď za rok sčíta, tak sa nahromadia, je toho dosť.

### **Mgr. Macik**

- medzi bývalou kotolňou K3 a bytovým domom Komenského 27 vznikla nová skládka, nejedná sa o klasický odpad, sypú tam popol, škvaru a už tam vznikla taká kopa, ktorá sa stále zväčšuje, bolo by asi dobré, aby mesto zakročilo.

Primátor odpovedal, že na druhý týždeň to poriešime.

### **Ing. Sedláková**

- reagovala na to, čo rozprával Ing. Kicka ohľadom rozrytej trávy. Riešila to cez TS a s p. riaditeľom vtedy, a teraz najnovšie aj s aktivačnými pracovníkmi, ktorí tam osadili tie kvetináče. Ľudia keď chceli prejsť, tak ich zase odsunuli preč, takže teraz sa naťahujú s kvetináčmi hore-dole. Hovorila s p. riaditeľom TS, že keď dovolí počasie, tak tam osadia také stĺpiky, čo boli niekedy pri ZUŠ. Čo sa týka aktivačných pracovníkov, oni chodia upratovať, ale potom príde vietor, koše sú plné a rozfúka to. Nedá sa povedať, že aktivační pracovníci si nerobia svoju robotu.

Primátor odpovedal, že 2-3 krát do týždňa prejde celé mesto po upratovaní a sídliska sú čisté, len popoludní, buď to vietor rozfúka, alebo znovu ľudia a večer je tam bodrel znova.

- k staničkám na sídlisku povedala, že budú musieť nájsť do konca volebného obdobia nájsť nejaké riešenie na nové staničky, pretože takto to nemôže fungovať, aby tam chodili naši rómski spoluobčania a v tom sa prehrabávali a všetko vyhadzovali von. Jedni vyhádzajú, druhí prídu a zametajú za nimi, to je neustály kolobeh. Treba si brať príklad z nejakých iných miest, kde už to bolo riešené, napr. staničky na čipový kľúč, sú rôzne možnosti.

Primátor povedal, že poslanec Zoľak minule ukazoval veľmi dobrý prístrešok. Pri našich bytovkách sú zámky, sú aj zamknuté, ale je tam otvor na vysypanie smetí a decká vojdú do toho aj tak, vynesú z kontajnerov veci.

Ing. Sedláková podotkla, že tam dovážajú aj ľudia buď z dedín, alebo iných ulíc, že zastavia pri kontajneri, a oni za kontajnery platia nájom, alebo si ich kupujú. Nebudú za kontajnery platiť, aby niekto prišiel a tam vyhodil smeti.

Primátor povedal, že je potrebné dohodnúť nejaký systém.

Do diskusie sa prihlásil p. Bajuzik

Primátor poprosil poslancov o hlasovanie, či dajú priestor p. Bajuzikovi vystúpiť na dnešnom MsZ.

Všetci prítomní poslanci hlasovali za jeho vystúpenie

### **p. Bajuzik**

- vystúpil s tým, že pri ich bytovke nie sú 2 kontajnery (plasty, papier) vyše rok. Chcel sa len spýtať, že kedy budú dodané, keď majú niečo separovať, lebo automaticky sa všetko dáva do jedného.

Primátor odpovedal, že sa dohodne s riaditeľom TS, aby na druhý týždeň prešli spolu celé mesto ohľadom separovaného zberu, kde nám chýbajú tie kontajnery. Možno, že má aj prehľad a podľa nového zákona firma, s ktorou máme podpísanú zmluvu na separovaný zber je nám povinná tieto veci dodať zadarmo, teraz nevie či to platí až od 1. júla. Nevie, či teraz má zmysel pre nás zakupovať kontajnery, alebo počkáme 2 mesiace a potom tá firma myslí, že s Naturpackom máme podpísanú zmluvu, oni by potom dodali chýbajúce nádoby na separovaný zber a to nie len v rámci sídliska, ale možno že by bolo dobré prejsť aj ulice, kde by sme mohli tieto nádoby na separovaný zber umiestniť

Ing. Sedláková reagovala na to , čo hovoril p. Bajuzík, minulý rok v lete sa tam bola pozrieť spolu aj s p. riaditeľom TS a dohodli sa, že sa tam na určitý čas umiestni kamera a nasmeruje sa na tú staničku, pretože tá stanička je pomaly na 4 kontajnery, je tam jeden a potom sa stáva, že tam nosia odpad aj rôzni iní občania, raz tam bolo naozaj aj pomaly 10 vriec.

Primátor odpovedal, že sme predkladali projekt a pokiaľ budeme úspešní, tak môžeme dať jednu z tých kamier a pokiaľ nie, tak možnože stiahneme niektoré kamery, ktoré možnože sú aj zbytočné.

Primátor ukončil diskusiu.

### **18. Záver**

Primátor ukončil 14. rokovanie Mestského zastupiteľstva v Sobranceiach a poďakoval sa poslancom a ostatným prítomným za ich účasť. Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo ukončené o 18.30 hod.

Videozáznam z celého zasadnutia MsZ je na stránke [www.sobrance.sk](http://www.sobrance.sk)



  
**Ing. Pavol DŽURINA**  
primátor mesta

### **Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Juraj KLAMO

MUDr. Ján BAČKO

  
.....  
  
.....

### **Prílohy:**

1. Stanovisko finančnej komisie
2. Stanovisko sociálnej komisie
3. Stanovisko školskej komisie
4. Stanovisko kultúrnej komisie
5. Stanovisko hlavného kontrolóra