

ZÁPISNICA

**z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sobranciach,
konaného dňa 13.02.2017 vo veľkej zasadačke Mestského úradu v SOBRANCIACH
o 14.00 hod.**

Prítomní: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
Ing. Boris Hrebeňák, Mgr. Juraj Macik, Ing. Roman Oklamčák,
MUDr. Marcela Rajzáková, MVDr. Štefan Džurina,
Mgr. Marián Mišo, Ing. Milan Kicka, Ing. Anna Sedláková,
MUDr. Ján Biačko,

Prizvaní a hostia: JUDr. Pavol Kozma- hlavný kontrolór
Anna Buxárová, vedúca finančného oddelenia,
Ing. Jozef Rajzák,
Ing. Jozef Mihalovič- riaditeľ TS,
Mgr. Cinkaničová- riaditeľka CVČ, Ing. Ján Valiga – riaditeľ ZŠ,
Mgr. Eva Pappová- riaditeľka ZŠ , Drahoslava Kondiková - MŠ,
Mgr. Hospodárová- riaditeľka ZUŠ, Bc. Maroš Lendáč- riaditeľ ŠJ,
Miriám Surová- WEBY GROUP s. r. o.,

Overovatelia : Mgr. Marián Mišo
MVDr. Štefan Džurina

Zapisovateľka: Ing. Anna Gregušová, zamestnankyňa MsÚ

Program rokovania :

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
3. Oprávnenia poslancov
4. Zmena rozpočtu Mesta Sobrance 2016 - č. 10- informácia
Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
5. Návrh Slovenského zväzu ľadového hokeja na spoluprácu s Mestom Sobrance v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry
Predkladá: Ing. Pavol Džurina , primátor mesta
6. Webová stránka Mesta Sobrance
Predkladá: Ing. Pavol Džurina , primátor mesta
7. Rôzne
Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta
8. Diskusia
9. Záver

1. Otvorenie

Primátor mesta Ing. Pavol Džurina privítal poslancov na 24. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sobranciach.

Konštatoval, že z 13 poslancov mestského zastupiteľstva sú prítomní 9, poslanci : Ing. Kušnir, Mgr. Klamo, p. Šabák a p. Zoľák sa ospravedlnili, zasadnutie je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určil : Mgr. Mišo, MVDr. Džurina

Za overovateľov hlasovali: MUDr. Biačko, Ing. Kicka, Mgr. Macik, MUDr. Rajzaková, Ing. Oklamčák, Ing. Sedláková, Ing. Hrebeňák (7)

Zdržali sa : Mgr. Mišo, MVDr. Džurina (2)

Program rokovania MsZ dostali poslanci v písomnej podobe, následne požiadal o ďalšie návrhy, prípadne námietky.

Primátor navrhol pozmeniť body programu z dôvodu, že potrebujeme zaslať žiadosť Slovenského zväzu ľadového hokeja na spoluprácu s mestom takto: za bod č. 3 Oprávnenia poslancov zaradiť **bod. č. 4 Návrh Slovenského zväzu ľadového hokeja na spoluprácu s Mestom Sobrance v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry** , a bod - *Zmena rozpočtu Mesta Sobrance 2016 - č. 10-informácia* sa posunie na **bod č. 5**

Ďalej doporučil v bode **7. Rôzne**: v prílohe C vypustiť : *Výtvarný návrh- List Ing. Františka Guldana – zaslanie výtvarného návrhu k dotvoreniu súsošia Sobranských čvirkov*. Dôvodom na vypustenie tohto bodu je to, že p. Guldán uvádza, že mesto má voči nemu určité záväzky vyplývajúce z platnej zmluvy. Nakoľko v meste neregistrujeme žiadnu uzatvorenú zmluvu medzi mestom a ním, tak p. Guldán bol listom požiadaný, aby nám zaslal kópiu tej zmluvy. Po dodaní uvedenej zmluvy, by bol tento materiál znova zaradený do programu MsZ.

Dnešný program ešte doporučil doplniť do bodu **Rôzne za bod C: Žiadosť Stavebného bytového družstva - Uzatvorenie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

Ing. Sedláková taktiež poslancov poprosila o zaradenie tohto bodu do programu rokovania - *Uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena*. Dôvodom je rekonštrukcia fasády a bližšie ich o tom poinformovala.

Primátor dal hlasovať za program rokovania vrátane zmien.

Za program hlasovali všetci prítomní poslanci (9), neprítomní na hlasovaní boli: Ing. Kušnir, Mgr. Klamo, p. Šabák a p. Zoľák (4)

2. Kontrola plnenia uznesení

Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a požiadal o pripomienky, návrhy. Žiadne neboli, tak požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 1

Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ konaného dňa 15.12.2016.

Za uznesenie č. 1 hlasovali všetci prítomní poslanci (9), neprítomní na hlasovaní boli: Ing. Kušnir, Mgr. Klamo, p. Šabák a p. Zoľák (4).

3. Oprávnenia poslancov

Primátor otvoril bod- Oprávnenie poslancov.

Ing. Milan Kicka

- od viacerých občanov Sobraniec dostal takú otázku a dokonca aj jednu písomnú, pri usporiadaní plesu, koľko to stálo, ľudia by chceli nejaké vyúčtovanie, t. z. náklady, príjmy, koľko vlastne ľudia zaplatia za tú zábavu, toto by potreboval písomne.

Primátor odpovedal, že predsedníčka kultúrnej komisie zvolala na stredu zasadnutie komisie, kde p. Kasičová predloží vyúčtovanie plesu. Je veľmi rád, že ten ples bol urobený na vysokej úrovni. Keď sme minulého roku boli kritizovaní, že nie každý dostal lístky na ples, že to bol ples pre vyvolených, tak tohto roku sme riešili ples v priestoroch telocvične SOŠ, aby tam mohol prísť každý, kto mal o ples záujem. Bol to reprezentačný ples mesta, o ktorý bol záujem, hoci v okrese bol viacej plesov. Na rade ZMOS hovorili o tom, aby do budúcnosti bola medzi obcami a mestom dohoda, aby plesy neboli robené v jeden deň. Ohľadom nákladov nie je problém, aby sme náklady predložili na zasadnutie kultúrnej komisie a potom aj na rokovanie MsZ.

Ing. Anna Sedláková

- p. primátora upozornila, že po tejto zime sú značne rozpadnuté betónové chodníky (chodník za blokom D2), ktoré neboli pretým potiahnuté asfaltom a teraz sa z nich stalo jedno veľké štrkovisko, takže aby mesto po ukončení zimy s tým niečo urobilo. To isté platí aj pre komunikácie, takže aby sa na to nezabudlo.

Primátor povedal, že máme tu plno výtlkov, aj tu pred MsÚ, aj na cestách 1. triedy a štátnej ceste. Riaditeľ TS odpovedal, čo sa týka betónových chodníkov, tak tam bola technológia v čase realizácie 90. tých rokov taká, že tam bol liatý asfalt. S tým on neurobí nič, nemá na to technológiu, aby s tým chodníkom niečo urobil, pretože tam treba natiahnuť súvislý koberec s finišerom. Čo sa týka výtlkov, keď bude priaznivé počasie, začnú ich opravovať (marec). Je možnosť robiť to aj teraz, je taká zmes, ktorá sa používa za studena, len cena obalovanej drte za tepla stojí 70 €/ tona a cena za studena je 180 €/tona, cenovo je to neporovnateľne. K tomu sa budú musieť ešte zastaviť, lebo najviac výtlkov je na ul. Kpt. Nálepku, kde podľa jeho informácií, by sa táto komunikácia mala robiť komplet celá.

Primátor navrhol, aby do 24.02., keď bude ďalšie MsZ, riaditeľ TS predložil finančnú náročnosť na opravu ciest mimo toho, čo má v rozpočte dané a na ďalšom MsZ by sa tým zaoberali, lebo zrejme bude treba urobiť zmenu rozpočtu na vysprávkovanie ciest a chodníkov po zime.

Ukončil tento bod.

4.Návrh Slovenského zväzu ľadového hokeja na spoluprácu s Mestom Sobrance v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry

Predkladá: Ing. Pavol Džurina , primátor mesta

Primátor podrobnejšie informoval poslancov o preloženej dôvodovej správe:

- o zámere SZLH o výstave športovej haly, načo by slúžila,
- o stretnutí poslaneckého klubu, kde bolo potrebné vyjasniť otázky týkajúce sa našej spoluúčasti, potreby urobiť geologický prieskum,
- ohľadom prípravy stavebného pozemku a realizácie I. etapy výstavby vlastnými silami ako partner investora,
- o finančných požiadavkách, ktoré vyplývajú pre mesto (vybudovanie parkovacích plôch pri tejto multifunkčnej hale),
- o záväzku mesta, že vybuduje nadstavbu, ktorá sa týka odberu navrhnutých produktov pre vybavenie vonkajších športovísk a ich umiestnenie pri budovaní vonkajšieho areálu (skejboardové ihrisko, lezecká stena, audorové posilňovacie zariadenie),
- prevádzkovateľom haly bude SZLH, všetky náklady na prevádzku, pôjdu na vrub SZLH (opravy, poruchy)
- a otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Do rozpravy sa prihlásili:

Ing. Kicka (chcel vedieť- keďže táto hala nemá slúžiť len na hokej, či ešte ostane v programe výstavba hokejbalového ihriska, alebo sa bude hrať na tejto ploche. Nevidel zmluvu, ktorú by malo podpísať mesto, ako je dohodnutá refundácia, za akých podmienok bude prenájom, navýšenie počtu hodín je na učiteľoch, aký bude odber navrhnutých produktov- či tie zariadenia nepokryjú náklady celej stavby, či tie ceny budú primerané).

Ing. Sedláková (pred podpisom zmluvy by bolo dobré, aby mesto dalo vypracovať nejakú finančnú analýzu alebo dokladovú štúdiu na rozpočet mesta, aby sme presne vedeli, koľko to bude stáť).

Primátor po zodpovedaní ich otázok ukončil rozpravu k tomuto bodu a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 2

Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

- 1.Spoluprácu Mesta Sobrance so Slovenským zväzom ľadového hokeja v oblasti rozvoja športovej infraštruktúry v meste Sobrance.*
- 2. Predloženie oficiálnej žiadosti na Slovenský zväz ľadového hokeja o vybudovanie objektu športovej haly v meste Sobrance.*
- 3. Súhlas s prenájomom dotknutého územia pod športovou halou na 40 rokov za symbolickú cenu 1 euro.*
- 4. Investorstvo a prevádzkovanie projektu Slovenským zväzom ľadového hokeja.*
- 5. Zabezpečenie všetkých sieťových prípojok (voda, kanalizácia, elektrina, plyn a vysokorychlostný internet / k hraniciam stavby.*
- 6. Využitie existujúcich parkovacích miest a príjazdových komunikácií a v prípade potreby vybudovanie nových parkovacích miest pre potreby športovej haly.*
- 7. Prípravu stavebného pozemku a realizáciu prvej etapy výstavby vlastnými silami, ako partner investora.*

8. *Vykonávanie inžinierskej činnosti v plnom rozsahu až po vybavenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na základe poverenia investora.*
 9. *Odber navrhnutých produktov pre vybavenie vonkajších športovísk a ich umiestnenie pri budovaní vonkajšieho areálu.*
 10. *Vybudovanie navrhovaného vonkajšieho areálu Mestom Sobrance do jedného roka od kolaudácie stavby haly.*
 11. *Prenájom minimálne 60 hodín pre potreby verejného korčuľovania a iných športových aktivít obyvateľov.*
 12. *Navýšenie počtu hodín telesnej výchovy na sezónne činnosti / korčuľovanie, hokej / na školách pod správou obce.*
 13. *Spracovanie geologického prieskumu daného územia.*
- Za uznesenie č. 2 hlasovali všetci prítomní poslanci (9), neprítomní na hlasovaní boli: Ing. Kušnír, Mgr. Klamo, p. Šabák a p. Zoľák (4).

Prestávka 5 minút. 14.50 hod.

5.Zmena rozpočtu Mesta Sobrance 2016 - č. 10- informácia

Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a požiadal o pripomienky, návrhy. Žiadne neboli, tak požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 3

Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní

berie na vedomie

informáciu o zmene rozpočtu Mesta Sobrance 2016- č. 10.

Za uznesenie č. 3 hlasovali všetci prítomní poslanci (9), neprítomní na hlasovaní boli: Ing. Kušnír, Mgr. Klamo, p. Šabák a p. Zoľák (4).

6.Webová stránka Mesta Sobrance

Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe a požiadal obchodnú riaditeľku spoločnosti WEBY GROUP s.r.o., aby poslancom predstavili svoju prezentáciu. p. Miriam Surová podrobne odprezentovala poslancom výhody modernej komunikácie samosprávy s občanmi.

Po ukončení prezentácie primátor požiadal poslancov o pripomienky, návrhy.

Primátor chcel vedieť, na ktoré sociálne siete je to napojené a poplatok za cenu SMS

Do rozpravy sa prihlásil Ing. Kicka, ktorý chcel vedieť cenu za zriadenie tejto stránky.

p. Surová zodpovedala na otázku p. primátora, že : prepojenie je na google +, facebook, twiter, najnižší kredit je 1000 SMS za cenu 48 € , 2500 SMS stojí 114 € s DPH.

Na otázku poslanca Kicku: výroba webového sídla je 1413,60 € s DPH + prevádzka obchodného sídla 54 €/mesačne, doplnkové služby sa dajú doobjednať.

Ing. Oklamčák doplnil, že firma Lekos nás upozornila, že naša stránka nespĺňa kritéria v zmysle legislatívy, cena za zriadenie webového sídla je dobrá.

Ďalšie pripomienky neboli, primátor sa poďakoval za prezentáciu, a požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 4

Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní

berie na vedomie

informáciu spoločnosti WEBY GROUP s. r. o. Nižovec 2/A, Zvolen.

Za uznesenie č. 4 hlasovali všetci prítomní poslanci (9), neprítomní na hlasovaní boli: Ing. Kušník, Mgr. Klamo, p. Šabák a p. Zoľák (4).

Prestávka 5 minút. 15.40 hod.

7.Rôzne

Predkladá: Ing. Pavol Džurina, primátor mesta

A. Predaj majetku

1. Žiadosť Ing. Jozefa Hreňka, bytom Krčava 122 o odkúpenie parcely C KN č. 1019/11

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe.

Následne požiadal o pripomienky, návrhy a otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Žiadne pripomienky ani rozprava nebola, tak požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 5

Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva parcely C KN č.1019/11- zastavaná plocha s výmerou 68 m², ktorá vznikla oddelením z parcely C KN č.1019/1- zastavané plochy s výmerou 16027 m², zapísanej na LV č.1060 v k. ú. Sobrance na základe geometrického plánu č.45353221-249/2016, ktorý dňa 6.10.2016 vyhotovil STREŇO- geodetické práce spol. s r. o. , Vyšná Rybnica 45 Sobrance, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8e zákona č.138/1991 Zb. v prospech kupujúceho Ing. Jozefa Hreňka, Krčava 122, 072 51 Krčava za kúpnu cenu 1396,72 € a úhradu nákladov na zhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti v čiastke 50,- € a správneho poplatku spojeného so zápisom vlastníckych práv k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Za uznesenie č. 5 hlasovali : MUDr. Biačko, Ing. Hrebeňák, Mgr. Mišo, Ing. Oklamčák, MUDr. Rajzánková, Ing. Sedláková, Mgr. Macik (7)

Hlasovania sa zdržal Ing. Kicka (1)

Neprítomní na hlasovaní boli: Ing. Kušník, Mgr. Klamo, p. Šabák , p. Zoľák, MUDr. Džurina (5).

Primátor konštatoval, že uznesenie č. 5 bolo schválené.

2.Žiadosť JUDr. Márie Ozimaničovej a manžela Jána, bytom Gen. Svobodu č. 34, Sobrance o predaj časti parcely C KN č. 331/2

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe.

Ing. Rybnický ozrejmil poslancom formy predaja a bližšie ich o nich informoval.

Následne požiadal o pripomienky, návrhy a otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Ing. Oklamčák predniesol návrh poslaneckého klubu, aby bola vyhlásená VOS, tak ako to bolo u Ing. Mihaloviča a Ing. Hreňka, t. z. , že cena za predaj pozemku bude najmenej za dvojnásobok sumy podľa znaleckého posudku.

Žiadne iné pripomienky , tak požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 6

Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj parcely registra C KN č.331/2 s týmito podmienkami:

- *kúpna cena za parcelu registra C KN č.331/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 142 m² v k. ú. Sobrance, ktorá vznikla oddelením z parcely C KN č. 331/2 – zastavané plochy s výmerou 269 m², zapísanej na LV č.1060 v k. ú. Sobrance na základe geometrického plánu č.34834001-1/2017, ktorý 23.1.2017 vyhotovil Geodet Ing. Miloš Jacko, Mieru 33 Sobrance bude najmenej vo výške 3 206,36 €,*
- *kupujúci uhradí náklady na správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, náklady na vyhotovenie geometrického plánu v čiastke 46,20 € a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty pozemku v čiastke 16,- €,*
- *do súťaže nebude zaradená ponuka uchádzača, ktorý v kúpnej zmluve ponúkne cenu nižšiu ako 3 206,36 €, alebo k termínu uzávierky súťaže bude mať voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky, alebo nezloží v stanovenej lehote zábezpeku vo výške 30 % z minimálnej kúpnej ceny, alebo nepredloží požadované doklady,*
- *Mesto Sobrance ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo súťaž zrušiť,*
- *vyhodnotenie súťaže vykoná komisia, menovaná primátorom mesta, pričom pri splnení podmienok súťaže jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z kúpnej zmluvy alebo ak obstarávateľ odstúpi od kúpnej zmluvy, pretože kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatil kúpnu cenu, obstarávateľ vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako ďalšia v poradí,*
- *pri rovnosti najvyšších cenových ponúk obstarávateľ písomne vyzve záujemcov s najvyššou ponukou na zvýšenie cenových ponúk v ním určenej lehote.*

Za uznesenie č. 6 hlasovali všetci prítomní poslanci (9), neprítomní na hlasovaní boli: Ing. Kušník, Mgr. Klamo, p. Šabák a p. Zoľák (4).

B. Prenájom majetku

1.Informácia o výsledku verejnej obchodnej súťaže

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe.

Následne požiadal o pripomienky, návrhy a otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Žiadne pripomienky ani rozprava nebola, tak požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 7

Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní

berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na prenájom parcely C KN č.778/6 v k. ú. Sobrance a na nej stojaceho prístrešku.

Za uznesenie č. 7 hlasovali všetci prítomní poslanci (9), neprítomní na hlasovaní boli: Ing. Kušník, Mgr. Klamo, p. Šabák a p. Zoľák (4).

2. Žiadosť spoločnosti MYGG s .r. o. Ruskovce 108 o ukončenie nájmu nebytových priestorov na ul. Kpt. Nálepku č. 1

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe.

Následne požiadal o pripomienky, návrhy a otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Ing. Oklamčák doporučil ukončiť Zmluvu o nájme nebytových priestorov dohodu k 31.03.2017 (o mesiac skôr, ako žiadateľ žiada) a za ten mesiac stihneme vyhlásiť VOS.

Dalšie pripomienky ani rozprava nebola, tak požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 8

Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

1. Ukončenie platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej 10.06.2016 s nájomcom- spoločnosťou MYGG, s. r. o. Ruskovce 108, IČO: 46190520, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov s výmerou 14,4 m² v budove na ul. Kpt. Nálepku č.1 v Sobranciach , stojacej na parcele C KN č. 570/3 , dohodou k 31.03.2017.

2. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom garáže na parcele C KN č.570/3 v Sobranciach za týchto podmienok:

- *predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov-garáže v budove na ul. Kpt. Nálepku č.1 v Sobranciach, stojacej na parcele C KN č.570/3 , zapísanej na LV č.416 v k. ú. Sobrance s celkovou výmerou 14,40 m² na dobu neurčitú,*

- *priestory je možné využívať ako garáž alebo ako skladovacie priestory,*

- *cena za prenájom priestorov je najmenej 336,- € ročne,*

- *do súťaže nebude zaradená ponuka uchádzača, ktorý v nájomnej zmluve ponúkne cenu za prenájom nebytových priestorov nižšiu ako 336,-€ ročne, alebo k termínu uzávierky súťaže bude mať voči Mestu Sobrance splatné finančné záväzky, alebo nezloží v stanovenej lehote zábezpeku vo výške 30% z požadovaného minimálneho nájomného , alebo nepredloží požadované doklady,*

- *Mesto Sobrance ako vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť,*

- *vyhodnotenie súťaže vykoná komisia, menovaná primátorom mesta, pričom pri splnení podmienok súťaže jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu je najvyššie ponúknuté nájomné. Ak víťaz obchodnej verejnej súťaže odmietne plniť záväzky vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy, obstarávateľ od zmluvy odstúpi, zábezpeka zložená týmto záujemcom prepadne v prospech obstarávateľa a obstarávateľ vyzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako ďalšia v poradí,*

-*pri rovnosti najvyšších cenových ponúk obstarávateľ písomne vyzve záujemcov s najvyššou ponukou na zvýšenie cenových ponúk v ním určenej lehote.*

Za uznesenie č. 8 hlasovali všetci prítomní poslanci (9), neprítomní na hlasovaní boli: Ing. Kušnír, Mgr. Klamo, p. Šabák a p. Zoľák (4).

3. Žiadosť Jána Pačuta, Krčava 71, o prenájom nebytových priestorov – bývalý bar ALFA

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe, kde stanovisko CVC k predmetnému prenájmu bolo záporné.

Následne požiadal o pripomienky, návrhy a otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Ing. Hrebeňák sa priklonil k vyjadreniu CVC a podporil ich stanovisko.

Ďalšie pripomienky neboli, tak požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 119

Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní

n e s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov- pivničných priestorov Domu kultúry (bývalý bar Alfa) pre Jána Pačuta , Krčava 71.

Za uznesenie č. 9 hlasovali všetci prítomní poslanci (9), neprítomní na hlasovaní boli: Ing. Kušnír, Mgr. Klamo, p. Šabák a p. Zoľák (4).

C. Zriadenie vecného bremena

1. Žiadosť Stavebného bytového družstva Sobrance o uzatvorenie budúcej Zmluvy o zriadenie vecného bremena s Východoslovenskou distribučnou spoločnosťou, a. s. Košice.

Primátor informoval poslancov, že materiál dostali v písomnej podobe.

Následne požiadal o pripomienky, návrhy a otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Žiadne pripomienky ani rozprava nebola, tak požiadal predsedu NK o prečítanie návrhu uznesenia.

Predseda NK prečítal návrh uznesenia č. 10

Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s Východoslovenskou distribučnou, a. s., Mlynská 31 Košice, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcele C KN č.555/1 a parcele C KN č.1021 v k. ú. Sobrance za jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej podľa znaleckého posudku .

Za uznesenie č. 10 hlasovali všetci prítomní poslanci (9), neprítomní na hlasovaní boli: Ing. Kušnír, Mgr. Klamo, p. Šabák a p. Zoľák (4).

8.Diskusia

Ing. Kicka- vrátil sa k problému- chodníky a doplnil ešte chodník pred blokom C2 súběžne s cestou smerom na Komárovce, že aj ten sa rozpadá. Ďalší problém, ktorý už spomínal pred 2 rokmi, že na parkovisku majú vodu a nič sa s tým nerobí, čo bude ďalej.

Primátor odpovedal, že koncom februára bude stretnutie s riaditeľom EUROVIE, budú riešiť aj ďalšie veci o ktorých rozprávali na decembrovom MsZ. Vie , že bola k tomu vytvorená komisia, ktorá upozorňovala na všetky tieto nedostatky, ktoré boli pri realizácii rekonštrukcie komunikácií v Sobranciach, nevie aký bol záver, niektoré veci neboli dobré, niektoré vyskakujú teraz.

Ohľadom chodníkov povedal, že na ďalšie MsZ predložíme finančnú náročnosť opráv, výpravok, ktoré sú nad rámec finančných prostriedkov, ktoré TS dostali na tento rok vo svojom rozpočte a je na poslancoch, či schvália navýšenie finančného rozpočtu.

Ing. Kicka – ďalšia vec, ktorú už spomínal aj minulý rok, ako je to so separáciou odpadu, lebo zatiaľ sa žiadna separácia nerobí, lebo niet do čoho, kontajnery sú zhrdzavené, od 01.07. minulého roku máme nového dodávateľa sep. odpadu

Primátor povedal, že je to firma NATUR PACK, ktorá robí pre nás. Spýtal sa, či sú ďalšie návrhy na úpravu ciest a chodníkov v rámci celého mesta po tejto zime, padli tu 2 návrhy, aby riaditeľ TS vedel pripraviť konkrétny návrh do MsZ, ktorý sa bude týkať úpravy rozpočtu a navýšenia finančných prostriedkov.

Ing. Kicka navrhol, aby sa naspäť vytvorila taká komisia, ako keď sa riešili parkovacie miesta.

Primátor odpovedal, že je to na poslancoch a pokiaľ si vytvorí komisiu, aby prešli celé mesto a určili, kde je potrebné tieto vysprávkové opravy a ich rozsah odkomunikovali s riaditeľom TS. Treba povedať, kto chce v tejto komisii pracovať a možnože by bolo fakt dobré, aby sa to stihlo do 23.02., kedy bude ďalšie MsZ. *Vymenoval komisiu v zložení: Ing. Kicka, Mgr. Macík, Ing. Sedláková*, ktorú poprosil, aby do mesta so sebou zobrali riaditeľa TS, navrhli určitý rozsah, ktorý je potrebný urobiť a do ďalšieho MsZ môže ísť materiál.

Riaditeľ TS- uviedol veci na správnu mieru a povedal, že vysprávkové robia, ale nie rekonštrukciu chodníkov, lebo vtedy čo sa robila rekonštrukcia chodníkov (ul. 1. mája), tak kalkuláciu im ponúkla EUROVIA, ktorá to zabezpečila a celé mesto s nimi prechádzal Ing. Dinič. On nemá na to rozpočtový program, lebo tieto práce sa budú musieť robiť dodávateľsky, na chodník treba natiahnúť súvislú vrstvu asfaltu, ktorú zabezpečí jedine odborná firma.

Primátor povedal, že finančné prostriedky na vysprávkové má, chodník čo je za bytovkou a pred bytovkou, to je nad rámec toho, čo má v rozpočte a pokiaľ to nezabezpečí on, tak to zabezpečíme z úrovne mesta. Takisto nemáme rozpočtára, tak nevie, či to stihneme do 23.02. *Dohodli to tak, aby do 23.02. komisia predložila návrh, tento návrh, aby bol prejednaný a posúdený na MsZ, či je to potrebné robiť v takom rozsahu alebo nie, pokiaľ potom budú ďalšie návrhy poslancov, tak by sa to do návrhu zakomponovalo.*

Ing. Hrebeňák apeloval na poslancov ohľadom chodníkov, parkovania, že sa stavajú macošsky k ostatným, kde sú tak isto mestské pozemky – bytovky na ul. Kpt. Nálepku, Námestie slobody, Komenského, do budúcnosti riešiť spevnené plochy na parkovanie. Po kanalizácii to ostalo v takom stave, nezrovnané, neporiešili to s TS a ľudia sa toho domáhajú.

Primátor povedal, že je potrebné to riešiť, možno dať vypracovať nejakú štúdiu, projekt na riešenie parkovania aj na ul. Komenského aj na Námestí slobody, potom tento materiál dáme do MsZ spolu s vyčíslením finančných prostriedkov a znovu budeme hľadať finančné prostriedky, z čoho to zafinancujeme

Ing. Sedláková- v bode oprávnenia poslancov zabudla na jednu zrušenú staničku za blokom A2-B2 na ul. Tyršovej, bola tam nejaká porucha, vodári tam opravovali minulého roku, teraz tam koše stoja v blate, požiadala, aby sa tam stanička dala naspäť.

Riaditeľ TS- ozrejmil poslancom, že stanička bola zdemontovaná z dôvodu poruchy verejného vodovodu, je použiteľná a uskladnená v areály TS. VVS po odstránení poruchy mali dať plochu do pôvodného stavu.

Primátor povedal, že VVS bude vyzvaná, aby ten priestor dali do pôvodného stavu a TS následne osadili staničku naspäť.

Riaditeľ TS ešte dodal, že podľa informácií SBD, vlastníci bytov tú staničku už tam nechcú.

Ing. Sedláková nadviazala na to, že už pred 3 rokmi bola žiadosť od vlastníkov o preloženie tej staničky, možno teraz je čas hľadať náhradné miesto, pretože ju tam nechcú mať pod bytovým domom.

Primátor povedal, aby poslanci z toho obvodu spolu riaditeľom TS pripravili nejaké alternatívy, odkomunikovali to z občanmi, urobili hoci nejaký dotazník, a ktorých návrh bude mať najviac bodov, ten sa zrealizuje.

O slovo požiadal p. Rovňák.

Primátor dal hlasovať o udelení súhlasu, aby v diskusii mohol vystúpiť p. Rovňák.

Všetci prítomní poslanci súhlasili s jeho vystúpením.

p. Rovňák začal tým, že osobne si myslí, že do športu ide veľa, nie je to zlé, ale prostriedky rozpočtu by mali byť vyvážené, sú tu aj ďalšie skupiny ľudí. Druhá vec je, ideme zase do nejakej výzvy, nejakého štadiónu, čo si myslí, že myšlienka to nie je zlá, pýta sa ako dokázalo mesto organizačne zabezpečiť, aby táto vec bola prechodná, schválená. Vychádza z toho, že tu nedávno bola výzva čo sa týka osvetlenia, a ani túto mesto organizačne nedokázalo zabezpečiť. Dnes máme 13.02, a k 15.02 majú ísť všetky tieto výzvy. Jemu táto činnosť prichádza ako maximálne živelná a organizačne najvyššie vedenie mesta tieto veci nezvláda, pretože nedokáže zabezpečiť v termínoch.

Primátor odpovedal, že žiadosť SZLH sme dostali pred týždňom a pol. Kvôli tomu je zvolané MsZ 13.02. , a kvôli tomu prerušil rokovanie MsZ, aby materiály išli mailom, aby to bolo do 15.02, podané, nevie, čo nestíhame. Sám na to nemohol reagovať, je to nad rámec jeho kompetencií, prenájom pozemkov za 1 € a ďalšie veci. Súhlas MsZ dnes seriózne prebrali, MsZ dostalo všetky informácie. Ďalej rozpráva o rekonštrukcii verejného osvetlenia – projekt bol úspešný, bol schválený, len žiaľ riadiacemu orgánu to trochu dlho trvalo. Schválili nám to v novembri a termín realizácie bol koniec decembra. Túto zmluvu nepodpísal preto, lebo vedel, že to za mesiac nestihneme zrealizovať a myslí si, že konal správne, lebo mesto nešlo do toho rizika, aby potom následne znášalo sankcie, ktoré by sa týkali neukončenia diela do 31.12. Robí všetko pre to a zháňa finančné prostriedky, aby sa tento projekt mohol zrealizovať

O slovo požiadal p. Ohorčák.

Primátor dal hlasovať o udelení súhlasu, aby v diskusii mohol vystúpiť p. Ohorčák.

Všetci prítomní poslanci súhlasili s jeho vystúpením.

p. Ohorčák sa vrátil k listu p. Guldana, ktorý tam dost nešťastne formuloval „ste dlžní“, tam nehovorí presne, že mesto je dlžne, dá sa to aj tak chápať, toto chcel vysvetliť. Keď sme mu zaslali list, nech sa preukáže tou zmluvou, či sme mu zaslali aj pripomienky, že prečo vlastne zveľadenie toho pamätníka neprešlo, lebo doteraz ani on to nevie. Dostal uznesenie, ale tam je to suché, nič nehovoriace. Keďže sa nedohodli, tak ich OZ požiadalo nadáciu CHARTY 77, ktorá spolupracuje s právnikmi o vyjadrenie, či sme vôbec museli požiadať mesto o povolenie. Ohlasovaciu povinnosť robili preto, lebo to nechceli robiť bez mesta.

Následne rozdal každému poslancovi výstup z vyjadrenia.

Ich OZ išlo nad rámec, vôbec to nemuseli žiadať a toho sa budú dodržiavať a zároveň ak nájdú vhodný termín, tak ich pozval na odhalenie toho a poďakoval.

Primátor nadviazal na neho s čím začal a to s nešťastným vyjadrením, tu je doslova oslovený – primátor, poslanci mesta, citoval „pripomínam, že som autorom diela Sob. Čvirkošov, doteraz, ste neuhradili honorár podľa platne uzavretej zmluvy“. Dal preveriť na MsÚ, či tu máme predmetnú zmluvu, ale nič sme nenašli, preto p. Guldán bol vyzvaný, aby nám predložil právoplatne uzavretú zmluvu, my počkáme až túto zmluvu doloží. Vyjadrenie nie je potrebné zasielať, tu je jednoznačné vyjadrenie MsZ- schválené uznesenie. Z jeho pohľadu CHARTA 77 nie je na to, aby právne stanovisko k takým problémom zaujala. My si dáme urobiť náš právny

výklad a verí, že oni naňho počkajú a nepôjdu do takého extrém, že bez komunikácie s mestom a bez súhlasu mesta niečo začnú stavať .Mesto si dá urobiť právny výklad k tomuto, je to verejné priestranstvo (mestské pozemky), nerobia to na svojich pozemkoch, nie on, ale poslanci MsZ o tom rozhodujú. Upozornil ho, aby do toho nešli len na základe vyjadrenia CHARTY 77, aby nezačali niečo konať, nerobili neuvážené kroky, ktoré by mohli viesť k určitým nedorozumeniam, konfliktom do budúcnosti. Ešte raz odporučil počkať na stanovisko právnikov.

9. Záver

Primátor ukončil 24. rokovanie Mestského zastupiteľstva v Sobranciach a poďakoval sa poslancom a ostatným prítomným za ich účasť .

Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo ukončené o 16.50 hod.

Videozáznam zo zasadnutia MsZ je na stránke www.sobrance.sk

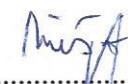
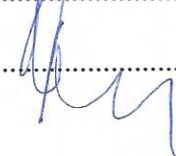



Ing. Pavol DŽURINA
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Marián MIŠO

MVDr. Štefan DŽURINA


.....

.....