

Pripomienkové konanie k návrhu VZN

V zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na adrese sekretariat@sobrance.sk alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá.

Návrh VZN Mesta Sobrance č. /2015 o stanovení podmienok nájmu bytov nižšieho štandardu v Meste Sobrance, vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa 06.10.2015

Dôvodová správa

Mesto Sobrance je prenajímateľom 28 bytov nižšieho štandardu na ul. Michalovskej. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Sobrance o stanovení podmienok nájmu bytov nižšieho štandardu predkladáme na základe zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Účelom tohto zákona je podľa § 2 ods. 1 , písm. f) byt nižšieho štandardu, ktorého plošná výmera a vybavenie sú odlišné od bežného štandardu, zodpovedajú technickej norme, spĺňajú podmienky osobitného predpisu a povrchové úpravy sú v konečnej úprave.

V Sobranciach, dňa 06.10.2015

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Sobrance č. /2015 stanovení podmienok nájmu bytov nižšieho štandardu

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývaní a o sociálnom bývaní vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Článok 1 Účel nariadenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je upraviť podmienky prenajímania bytov nižšieho štandardu, postavených zo štátnej dotácie, úveru ŠFRB a z rozpočtu obce.
2. Bytom nižšieho štandardu pre účely tohto nariadenia sa rozumie byt vymedzený podľa § 2 ods. 1 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách a na rozvoj bývaní a o sociálnom bývaní.

Článok 2 Podmienky pre zaradenie žiadateľov do zoznamu

1. Byty nižšieho štandardu sú určené do nájmu fyzickým osobám (ďalej len „žiadateľ“), ktorí spĺňajú nasledovné podmienky:
 - a) maximálny mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich v domácnosti nesmie prevýšiť trojnásobok životného minima, platného k 31.12. predchádzajúceho roka, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pričom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá,
 - b) minimálny mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním žijúcich v domácnosti, ktorých príjmy sa posudzujú podľa odseku a), dosahuje 70 % výšky životného minima, pričom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci uzavretý štvrťrok v čase posudzovania žiadosti o pridelenie nájomného bytu,
 - c) žiadateľ má v obci trvalý pobyt,
 - d) žiadateľ ani osoby s ním žijúce nie sú vlastníkami, nájomcami, spoločnými nájomcami iného bytu, resp. rodinného domu.
2. Žiadateľ nie je dlžníkom obce.

Článok 3

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu sa predkladá na Mestský úrad v Sobranceiach.
2. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu musí obsahovať: meno a priezvisko žiadateľa (žiadateľov), dátum narodenia (žiadateľov), počet detí, trvalý pobyt, popis bytovej situácie .
3. K žiadosti o pridelenie nájomného bytu je potrebné doložiť:
 - a) potvrdenie o výške mesačného príjmu žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb,
 - b) čestné vyhlásenie, že žiadateľ súhlasí so zverejnením osobných údajov v informačnom systéme (meno a priezvisko, trvalé bydlisko) pre účely tohto VZN,
 - c) čestné vyhlásenie, že žiadateľ (ani osoby s ním žijúce) nie je nájomcom, spoločným nájomcom, vlastníkom ani podielových vlastníkom iného bytu, resp. rodinného domu.
4. Žiadosť z hľadiska splnenia podmienok podľa čl. 2 tohto VZN posúdi komisia zdravotníctva, sociálnych vecí, bytovej, rómskej problematika a verejného poriadku (ďalej len „komisia“), ktorá zostaví poradie žiadateľov a náhradníkov na konkrétny byt. Na základe odporúčania komisie o nájme bytu rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Článok 4

Podmienky nájmu bytu

1. Uvedené byty slúžia ako nájomné byty nižšieho štandardu po dobu 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia.
2. Žiadateľ, ktorý neuzavrie nájomnú zmluvu do 10 dní od doručenia písomného oznámenia o pridelení bytu, bude zo zoznamu žiadateľov vyradený. Byt bude pridelený náhradníkovi podľa poradia.
3. Nájomné byty nižšieho štandardu je možné užívať len v rámci nájomného vzťahu. Obec, ako prenajímateľ, uzatvorí s nájomcom nájomnú zmluvu podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a podľa § 12 č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
4. Nájomné byty nižšieho štandardu je možné prenechávať do nájmu len fyzickým osobám, s ktorými je uzavretá nájomná zmluva (ďalej len „nájomca“) za podmienok určených týmto VZN.
5. Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky.
6. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opakovane uzavrieť za podmienok:
 - a) nájomca požiadal prenajímateľa o opakované uzavretie nájomnej zmluvy najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby nájmu,
 - b) nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt,
 - c) nájomca naďalej spĺňa podmienky určené týmto VZN.

Článok 5

Záverečné ustanovenie

1. Správu bytového fondu a fondu prevádzka, údržby a opráv vykonáva prenajímateľ samostatne, resp. prostredníctvom splnomocnenej právnickej osoby.
2. Pri protiprávnom obsadení bytu obec postupuje v zmysle platných právnych predpisov.

Článok 6
Účinnosť

1. Toto VZN o stanovení podmienok nájmu bytov nižšieho štandardu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach dňauznesením č.
2. VZN č.nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho schválenia mestským zastupiteľstvom a vyvesenia na úradnej tabuli.

Ing. Pavol Džurina
primátor mesta

VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa: