

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

MESTA SOBRANCE číslo/2016

o miestnych daniach

a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta
SOBRANCE

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach na základe § 6 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** pre územie mesta SOBRANCE toto všeobecne záväzné nariadenie.

Článok 1

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Mesto Sobrance na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľnosti,
- b) daň za psa,
- c) daň za predajné automaty,
- d) daň za nevýherné hracie prístroje,
- e) daň za užívanie verejného priestranstva,
- f) daň za ubytovanie.

Článok 2

DAŇ Z POZEMKOV

Ročná sadzba dane z pozemkov na území mesta Sobrance je:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady: **0,40 %**

- trvalé trávnaté porasty: **0,50 %**

b) záhrady: **0,60 %**

c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy: **0,60 %**

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: **1,20 %**

e) stavebné pozemky: **0,60 %**

Ročná sadzba dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie (fotovoltaické elektrárne), je **1,25 %**.

Článok 3 DAŇ ZO STAVIEB

1. Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy je nasledovná:

- a) **0,150 €** - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,150 €** - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,400 €** - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,500 €** - samostatne stojace garáže,
- e) **0,500 €** - stavby hromadných garáží,
- f) **1,500 €** - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- g) **1,500 €** - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- h) **1,500 €** - ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).

2. Pri viacpodlažných stavbách je príplatok za podlažie v čiastke **0,040 €** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 4 DAŇ Z BYTOV

1. Ročná sadzba dane z bytov je

- a) **0,150 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) **0,500 €** a každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru,
- c) **1,000 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru slúžiaceho na podnikanie.

Článok 5 SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Mesto oslobodzuje od dane z nehnuteľností:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) verejne prístupné športoviská,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

2. Mesto znižuje dane z nehnuteľností:

a) správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby, ktoré najneskôr k 31.decembru predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia dosiahli vek 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,

b) správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a dane z bytov, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby, ktoré najneskôr k 31.decembru predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia dosiahli vek 70 rokov alebo sú držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom (ďalej len „ZŤP“), ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

c) správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z garáží, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby, ktoré najneskôr k 31.decembru predchádzajúceho zdaňovacieho obdobia dosiahli vek 70 rokov alebo sú držiteľmi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich osobnú dopravu,

d) správca dane ustanovuje zníženie daní podľa ods. 2 písm. a), b), c) tohto článku vo výške **50 %** z daňovej povinnosti.

3. Doklady (fotokópiu preukazu ZŤP) na uplatnenie zníženia podľa ods. 2 písm. b) a c) predložia daňovníci každoročne.

4. Mesto určuje, že daň, ktorá je v úhrne daní nižšia ako **3,00 €**, sa nebude vyrubovať, ani vyberať.

Článok 6 DAŇ ZA PSA

1. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je:

a) **7,00 €** v rodinnom dome a v podnikateľských objektoch,

b) **20,00 €** v bytovom dome.

Článok 7 DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

1. Sadzba dane je **83,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

2. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

a) výrobné číslo predajného automatu,

b) dátum uvedenia do prevádzky,

c) miesto prevádzkovania,

d) dátum ukončenia, resp. prerušenia prevádzky.

Článok 8

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

1. Sadzba dane je **100,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
2. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:
 - a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
 - b) dátum uvedenia do prevádzky,
 - c) miesto prevádzkovania,
 - d) dátum ukončenia, resp. prerušenia prevádzky.

Článok 9

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve mesta Sobrance uvedené v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 k VZN.
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie umiestnenie stavebného zariadenia, zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, informačných, propagačných a reklamných zariadení a trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

A. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² a za každý aj začatý deň je:

- a) **0,35 €** za umiestnenie stavebných zariadení všetkého druhu, stavieb inžinierskych sietí a rôznych skládok materiálov,
- b) **1,50 €** za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, predajné zariadenia (bufety, stánky, ambulatný predaj z auta),
- c) **0,20 €** za umiestnenie cirkusu,
- d) **0,80 €** lunaparku, strelníc a iných atrakcií,
- e) **0,50 €** za umiestnenie prenosných informačných, propagačných a reklamných zariadení,
- f) **5,00 €** za záber verejného priestranstva v rámci predvolebnej kampane užívaného politickou stranou.

B. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva počas konania Sobranského jarmoku a iných podujatí za každý aj začatý m² a za každý aj začatý deň je:

- a) **7,00 €** za predaj občerstvenia, jedla a alkoholických nápojov,
- b) **9,00 €** za predaj burčiaku,
- c) **5,00 €** za predaj langošov, trdelníkov, gofier, cukrovej vaty, ľadovej triešti, zemiakových špirál,

d) **4,00 €** za predaj iného tovaru, ako je uvedené v písmene a), b), c)

e) **0,40 €** za sedenie – prenosný stôl, stoličky alebo lavica,

f) **0,08 €** za parkovanie auta.

C: Sadzba dane za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska

Sadzba poplatku za vyhradené parkovacie miesto v súlade so Zásadami o podmienkach pridelovania vyhradených parkovacích miest na území mesta Sobrance je **0,50 € / 1 deň alebo 180 € / rok**.

Mesto poplatok nevyrubí :

- a) fyzickej osobe s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorá je odkázaná na individuálnu prepravu,
- b) fyzickej osobe prepravujúcej osobu s ťažkým zdravotným postihnutím, za predpokladu, že obe osoby majú rovnaký trvalý pobyt,
- c) fyzickej osobe v odôvodnených prípadoch (napr. vykonávanie záchranárskych a hasičských činností).

3. Od dane je oslobodená:

- a) kultúrna a športová akcia usporiadaná na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akcia, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely,
- b) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb občanom bezodplatne (napr. meranie tlaku krvi a pod.),
- c) umiestnenie reklamných zariadení oznamujúcich kultúrne a športové podujatia,
- d) predaj drobných vlastnoručne vyrobených predmetov remeselného charakteru na Sobranskom jarmoku alebo inom podujatí organizovanom mestom.

4. Na trhovom mieste sa môžu predávať:

- a) potravinárske výrobky – v spotrebiteľskom balení,
- b) poľnohospodárske výrobky – kvety, priesady, sadenice, semená, ovocie, zelenina, obilie a pod.,
- c) včelí med, lesné plody, liečivé rastliny a produkty z nich,
- d) ľudovoumelecké, umelecké, úžitkové a ozdobné predmety,
- e) spotrebné výrobky - textil, odev, obuv, domáce potreby, elektrotechnické a elektronické výrobky, drobný tovar, drogériový tovar, športové potreby, hračky, galantéria, nábytok, knihy a pod.

Článok 10 DAŇ ZA UBYTOVANIE

1. Sadzba dane je **0,70 €** na osobu a prenocovanie.

O vybratej dani vedie prevádzkovateľ preukaznú evidenciu, ktorá obsahuje dátum ubytovania, meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu daňovníka a počet prenocovaní.

O zaplatení dane daňovníkom prevádzkovateľ vypíše potvrdenku, ktorej jednu kópiu predkladá Mestskému úradu v Sobranciach spolu s vyúčtovaním na poskytnutom tlačive o počte prenocovaných osôb a o výbere dane za ubytovanie do 15. dňa po uplynutí kalendárneho štvrťroka, za ktorý daň vyberá a súčasne v tomto termíne odvádza vybranú daň v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Sobranciach alebo bezhotovostne prevodom na účet Mesta Sobrance.

Vznik, zánik alebo zmeny už oznámených údajov o prevádzke oznámi prevádzkovateľ Mestskému úradu v Sobranciach do 15 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

Článok 11 POPLATOK

Sadzba poplatku

1. Sadzba poplatku za komunálny odpad je **0,04932 €** za osobu a kalendárny deň
 2. Mesto určuje koeficient **1**.
 3. Sadzba poplatku za stavebný odpad bez obsahu škodlivín je **0,078 € / 1kg**.
- poplatníkovi vystaví zberný dvor doklad, ktorý je povinný uhradiť v nasledujúcom zdaňovacom období. Poplatok bude zarátaný v rozhodnutí za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady.

Odpustenie, zníženie alebo vrátenie poplatku :

1. Mesto poplatok **zniži o 50%** fyzickej osobe za obdobie, ktoré poplatník preukáže, že sa nezdržiava alebo nezdržiaval v meste viac ako 90 dní, na základe predloženia týchto podkladov:

- a) **osobám, ktoré študujú formou denného štúdia** – potvrdenie o návšteve školy,
- b) **osobám, ktoré pracujú a sú ubytované mimo územia mesta Sobrance** – aktuálne potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní s uvedením miesta výkonu práce.

2. Mesto poplatok **odpustí** fyzickej osobe za obdobie, ktoré poplatník preukáže, že sa nezdržiava alebo nezdržiaval v meste viac ako 90 dní, na základe predloženia týchto podkladov:

- a) **osobám dlhodobo žijúcim v zahraničí** – čestné vyhlásenie s úradne overeným podpisom,
- b) **osobám dlhodobo vo výkone trestu odňatia slobody** – potvrdenie nápravno - výchovného zariadenia o výkone trestu odňatia slobody,
- c) **osobám, ktoré sú dlhodobo umiestnené v zariadení sociálnych služieb** – potvrdenie o dlhodobom pobyte v zariadení sociálnych služieb,
- d) **zánik poplatkovej povinnosti poplatník preukáže** v odôvodnených prípadoch týmito dokladmi

– dokladom o odhlásení z trvalého, resp. prechodného pobytu, predajom nehnuteľnosti, úmrtným listom, ukončením prenájmu,
e) **zaplatenie na inom mieste** – originál rozhodnutia a originál dokladu o zaplatení a potvrdenie o prihlásení na prechodný pobyt.

3. Mesto poplatok **vráti** fyzickej alebo právnickej osobe, ktorej zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Poplatník predloží žiadosť s dôvodom vrátenia poplatku alebo jeho pomernej časti, potrebnými dokladmi, preukazujúcimi dôvod na vrátenie poplatku a s číslom účtu v tvare IBAN.

Doklady na uplatnenie zníženia alebo odpustenia podľa ods. 1 písm. a) a b) a podľa ods. 2 písm. a) až e) predložia daňovníci každoročne.

Článok 12
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Sobrance č. 5/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválené uznesením č. 5/2015.
2. Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a poplatku na rok 2017 uznieslo dňa .. . decembra 2016, uznesením číslo .../2016.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

Ing. Pavol Džurina
primátor mesta

Vyvesené dňa: 30.11.2016

Zvesené dňa:

PRÍLOHA Č. 1

K všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Sobrance č. 5/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Sobrance na rok 2016 (čl. 9 ods. 2 písm. A) ,B))

Verejné priestranstvo tvoria:

Parcely CKM č. 1022 – ul. Kpt. Nálepku

1045/5 – ul. Štefánikova

616, 615/2, 610, 609 a 607/2 – priestranstvá a parkovisko pri ZUŠ

623/1 – parkoviská za obchodným domom Jednota na Nám. slobody

628/1 a 630/2 – priestranstvá za Domom kultúry

1042/2 – cesta okolo parku na Nám. slobody

292/1 a 292/3 – cesta k štadiónu MFK pri OC LIDL

1023/2 – parkovisko pri kvetinárstve RUŽA

623/4 – priestranstvo medzi Domom služieb a OD Jednota

508/2 – areál ZŠ Komenského 12

560/1 – areál ZŠ Komenského 6

483/255 – detské ihrisko na ul. Tyršovej

49/1 – záhrada v areáli Regionálnej nemocnice, n.o.

Ulice:

- Bernolákova,
- Prof. Hlaváča,
- Gagarinova,
- Gen. Svobodu,
- Gorkého,
- Hollého,
- Hviezdoslavova,
- Kollárova,
- Kúpeľská,
- Kpt. Nálepku,
- Komenského,
- Michalovská,
- Mieru,
- Námestie slobody,
- Nová,
- P. Horova,
- Pri parku,
- Odbojárov,
- Sama Chalupku,
- Štefánikova,
- Štúrova,
- Školská,
- Švermova,
- SNP,
- Tibavská,
- Tyršova,
- 1. mája,
- Vajanského.

PRÍLOHA Č. 2

K všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Sobrance č. 5/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Sobrance na rok 2016 (čl. 9 ods. 2 písm. C))

- Parcely C KN č. 299/5 – za kúpaliskom
483/1 – Tyršova bl. C, D, E, F
414/1 – polyfunkčný dom
518/2 – Tyršova bl. A, B
610 – za Russayovou vilou
615/2 – za Russayovou vilou
616 – za Russayovou vilou
623/1 – Nám. slobody – za OD Jednota
623/4 – Nám. slobody – za Dom služieb
628/1 – Nám. slobody – za Domom kultúry
1019/1 – Hollého ul.
1022 – Kpt. Nálepku
1023 – oproti špeciálnej základnej škole
1037 – P. Horova – pri RN, n. o.
1042/2 – Nám. slobody
1045/5 – Štefánikova – pred OD Jednota

D ô v o d o v á s p r á v a

k Návrhu všeobecného záväzného nariadenia o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta SOBRANCE

Na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 ZB. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní SR rušíme Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Sobrance č. 5/2015.

Navrhované zmeny:

V článku 1 odporúčame vypustiť „zavádza“ a dátum od kedy je daň mestom uložená.

V článku 5 ods. 3 a v článku 11. ods. 3 termín predloženia dokladov na poskytnutie úľavy **odporúčame** vypustiť termín 31.03. na odovzdanie dokladov na uplatnenie zníženie miestnych daní a poplatkov.

V článku 10 vznik, zánik alebo zmeny už ohlásených údajov o prevádzke oznámi prevádzkovateľ Mestskému úradu v Sobranciach do 15 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali **odporúčame** „ohlásených“ nahradiť „oznámených“ vzhľadom na to, že platitelia dane za ubytovanie podávajú oznámenie vzniku – zániku daňovej povinnosti k miestnej dani za ubytovanie.

V článku 11 sadzba poplatku **odporúčame** zvýšiť poplatok za stavebný odpad. Výšku stavebného odpadu bez obsahu škodlivín upravujeme z **0,015 € / 1kg** na **0,078 € / 1kg**.

V článku 11 sadzba poplatku **odporúčame** upraviť vyplatenie poplatku za stavebný odpad z:

- poplatníkovi vystaví zberný dvor doklad, ktorý je povinný uhradiť do 7 kalendárnych dní na mestskom úrade v pokladni dani a poplatkov.

Na:

- poplatníkovi vystaví zberný dvor doklad, ktorý je povinný uhradiť v nasledujúcom zdaňovacom období. Poplatok bude zarátaný v rozhodnutí za poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady.

V článku 11 odporúčame ods. 3 zrušiť a doklady na uplatnenie alebo zníženie poplatku zapísať až na koniec článku.

Článok 11 odporúčame doplniť o ods. 3:

Mesto poplatok **vráti** fyzickej alebo právnickej osobe, ktorej zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Poplatník predloží žiadosť s dôvodom vrátenia poplatku alebo jeho pomernej časti, potrebnými dokladmi, preukazujúcimi dôvod na vrátenie poplatku a s číslom účtu v tvare IBAN.

Zároveň v **článku 11 odporúčame** vypustiť:

Ak predložený doklad nie je v slovenskom alebo českom jazyku, poplatník doloží preklad cudzojazyčného textu do slovenského jazyka spolu s čestným vyhlásením o zhode obsahu cudzojazyčného textu s textom v jazyku slovenskom.

V prípade, ak má občan nedoplatky na poplatku za predchádzajúce obdobia, nevzniká mu nárok na žiadnu úľavu.

Prílohu č.1 odporúčame doplniť o ulice v meste, ktoré tvoria verejné priestranstvo:

- Bernolákova,
- Prof. Hlaváča,
- Gagarinova,
- Gen. Svobodu,
- Gorkého,
- Hollého,
- Hviezdoslavova,
- Kollárova,
- Kúpeľská,
- Kpt. Nálpeku,
- Komenského,
- Michalovská,
- Mieru,
- Námestie slobody,
- Nová,
- P. Horova,
- Pri parku,
- Odbojárov,
- Sama Chalupku,
- Štefánikova,
- Štúrova,
- Školská,
- Švermova,
- SNP,
- Tibavská,
- Tyršova,
- 1. mája,
- Vajanského.

Pripomienkové konanie k návrhu VZN

V zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na adrese: sekretariat@sobrance.sk alebo ústne do zápisnice na mestskom úrade.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá.

Návrh VZN Mesta Sobrance č. .../2016 ktorým sa mení VZN Mesta Sobrance č. 5/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa 30.11.2016.

V Sobranciach, dňa 30.11.2016

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa 30.11.2016