

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA SOBRANCE**  
**č. 6/ 2010 zo dňa 16.9.2010,**  
**ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti**  
**Územného plánu mesta Sobrance vyhlásené VZN mesta Sobrance č. 8/2008,**  
**v zmysle Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Sobrance vyhlásené VZN č.3/2010**

Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach na svojom **zasadnutí dňa 16.9.2010 uznesením č. 90** v súlade s ustanovením § 6 ods. 1, § 11 ods. 3, písm. f) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**Čl. I**

Vo VZN mesta Sobrance č. 8/2008 a VZN č.3/2010 sa pôvodné znenie prílohy č. 1 mení a dopĺňa nasledovne:

**V časti II. Záväzné regulatívy územného rozvoja**

**V bode 2.4. Územie kúpeľníctva** sa text bodu 2.4.1. preformuluje nasledovne:

- „chrániť pôvodný historický areál kúpeľov a rozšíriť ho južným smerom po cestu III. triedy č. 050 240 do obce Horňa“

**V bode 2.4. Územie kúpeľníctva** sa dopĺňa bod 2.4.3.:

- „zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň“

**V bode 2.4.4. Prípustné funkčné využitie** sa upresňujú a dopĺňajú texty nasledovne:

- „liečebné, vyšetrovacie a ubytovacie zariadenia
- doplnkové rehabilitačné a športové zariadenia
- doplnkové zariadenia služieb cestovného ruchu
- doplnkové kultúrne, sociálne, maloobchodné, ubytovacie a stravovacie zariadenia
- voľne prístupné oddychovo-rekreačné plochy zelene, promenády a kolonády
- maximálna podlažnosť stavieb 4 nadzemné podlažia
- stavby a komunikácie musia zabezpečiť bezbariérovosť pohybu
- súvisiaca dopravná vybavenosť (obslužné komunikácie a parkoviská sústredené na okraji kúpeľov)
- súvisiaca nevyhnutná technická vybavenosť“

**V bode 2.4.5. Výnimočne prípustné** sa dopĺňa:

- „garáže ako súčasť objektov“

**V bode 2.11. Výrobné územie – fotovoltaická elektrárň (FVE)** sa bod 2.11.5. dopĺňa: „pre FVE“,

**V bode 7.1. Vymedzenie zastavaného územia mesta** za slová „v zmysle ZaD č.1 ÚPN mesta Sobrance“ dopĺňa: „a v zmysle ZaD č.2 ÚPN mesta Sobrance“,

**V bode 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov** sa dopĺňa:

- „návrh na určenie ochranných pásiem I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov bude predložený k návrhu na uznanie prírodnej liečivej vody“

**V bode 9. Plochy pre VPS** sa v bode 9.9. za slová „vo výkrese č. 4“ dopĺňa: „a č.4 ZaD2“

**V bode 10. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' územný plán zóny** sa vypúšťa: „areál Sobraneckých kúpeľov“,

**V bode 10.2. V územno–plánovacích podkladoch je potrebné podrobnejšie riešiť** sa dopĺňa: - „Štúdia komplexnej obnovy areálu historických kúpeľov a návrh arboreta“,

**V bode 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb** sa v bode 11.14. za slová: „cyklotrasa pozdĺž Sobraneckého potoka“ vkladá text: „a pozdĺž cesty I/50 do Tibavy“

Čl. II

**Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 5.10.2010**

**Vyvesené dňa: 30.8.2010**

**Zvesené dňa: 4.10.2010**

.....  
Ing. Pavol Džurina  
primátor mesta  
v. r.