

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### 1. Identifikačné údaje objektu

Názov stavby	: Sobrance, rekonštrukcia miestnych komunikácií
Miesto stavby	: Sobrance
Katastrálne územie	: Sobrance
Okres	: Sobrance
Kraj	: Košický
Druh stavby	: Rekonštrukcia
Stupeň dokumentácie	: Dokumentácia na stavebné povolenie (DSP)
Investor	: Mesto Sobrance, Mestský úrad
Projektant	: Ing. František Ondrej, Ružová 59, 083 01 Sabinov Projektovanie pozemných komunikácií a dopravných zariadení

### 2. Všeobecná časť

#### 2.1. Dôvod výstavby

Dôvodom rekonštrukcie a opráv miestnych komunikácií, chodníkov a spevnených plôch je ich nevyhovujúci technickým stav a zámer správcu a vlastníka komunikácií obnoviť ich. Cieľom rekonštrukcie je obnoviť kryty a samotné vozovky predmetných ciest a spevnených plôch, vytvorenie odstavných a parkovacích miest a zrevitalizovať zelené plochy.

### 3. Stavebno - technické riešenie

#### Parkovisko pri mestskom kultúrnom stredisku

Jestvujúce parkovisko sa rozšíri smerom do parku, pričom vznikne celkovo 83 parkovacích miest. Plocha bude slúžiť pre uskutočňovanie rôznych kultúrno-spoločenských podujatí. V tesnej blízkosti parkoviska bude situované verejné WC s potrebnými prípojkami. V okolí parkoviska ako aj v priľahlom parku budú riešené vegetačné úpravy (výsadba zelene). Celkový záber zelene – pás šírky 15,00 m.

#### Chodník pred mestským kultúrnym strediskom

Jestvujúci chodník bude rozšírený s možnosťou umiestnenia lavičiek. Povrch chodníka bude zo zámkovej dlažby. Na tento chodník sa napojí novonavrhovaný chodník v smere od cesty I/50.

#### Jednosmerná komunikácia so šikmým parkovaním pri parku

V tejto časti je riešený celý priestor vymedzený priechom budov, cestou a parkom. Jednosmerný režim na tejto komunikácii bude zachovaný. Čiastočným rozšírením komunikácie smerom do parku tak vznikne možnosť vytvorenia  $17+9+2+2=30$  parkovacích miest so šikmým a pozdĺžnym státím. Súčasťou riešenia je rekonštrukcia chodníkov pri budovách a v parku.

Zelené plochy budú riešené projektom vegetačných úprav.

Celkový záber zelene – pás šírky 1,00 m.

#### Parkoviská pri vežiakoch a pri nákupnom stredisku

V tejto časti sú voľné plochy v maximálnej možnej miere využité na výstavbu nových parkovacích miest. Ich počet je  $21+10+6+7+8=52$ . Okrem parkovacích miest je riešená aj parkovisková komunikácia, ktorej povrch bude členený na asfalt a farebnú zámkovú dlažbu (pohyb chodcov). Súbežne s parkoviskom pri nákupnom centre je vedený chodník šírky 2,00m. V priestore medzi blokmi je vytvorená plocha na hry a stretávanie sa (chodník v tvare kruhu), ktorý je plynule napojený na chodník smerujúci k mestskému úradu. Tiež budú upravené chodníky pred vchodmi do blokov + prístupová cesta do ... (viď. Parcela 623/7. Prechod pre chodcov môže byť riešený ako priečny prah pre spomalenie rýchlosti vozidiel a ochranu chodcom (podľa technických možností).

Zelené plochy budú riešené projektom vegetačných úprav.

Celkový záber zelene – pás šírky 5,00 m.

#### Parkovisko pri objekte colnej správy

Na parcelách č. 610, 615/2 a 616 je navrhnuté parkovisko s kolmým státím s počtom parkovacích miest 22. Pokračovaním príjazdovej komunikácie je chodník pre peších vedúci k nákupnému stredisku. Pozdĺž parkoviska je vedený chodník, ktorý je následne trasovaný po parcelách č. 609 a 616 s plynulým rozšírením pred vstupom do objektu vo vlastníctve

1014/2009 Sobrance, rekonštrukcia miestnych komunikácií

DSP

mesta, s vytvorením kruhovej časti, s možnosťou umiestnenia lavičiek, výsadby zelene. Povrch bude odlišný od priebežného chodníka.

Zelené plochy budú riešené projektom vegetačných úprav. V súbehu s oplatením colnej správy bude umiestnená sprievodná zeleň.

Celkový záber zelene – v plnom rozsahu.

Parkovisko za mestským úradom a plocha pre detské ihrisko

Jestvujúce parkovisko za mestským úradom bude upravené. Povrch parkoviska bude z asfaltového betónu, vozovka s obrubníkovou úpravou. Pre vstup oprávnených vozidiel bude inštalovaná čipová závara. Pokračovaním prístupovej komunikácie bude chodník v krížení s riekou (úprava lávky) v úseku až po jestvujúce schodisko. V priestore vľavo bude vytvorený spevnená plocha pre prípadné umiestnenie detských hojdačiek.

Celkový záber zelene – bez záberu zelene.

Sabinov, január 2009

Vypracoval: Ing. František Ondrej