

## **Zmeny a doplnky č.1**

### **ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SOBRANCE**



#### **Závazná časť**

Schvaľovací orgán: Zastupiteľstvo mesta Sobrance

Číslo uznesenia: 34

Dátum uznesenia: 29.04.2010

Primátor mesta: Ing. Pavol Džurina

**ZaD č.1 ÚPN mesta Sobrance**

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Sobrance  
Mestský úrad, Štefánikova 23, 071 01 Sobrance  
v zastúpení: Ing. Pavol Džurina – primátor mesta

OBSTARÁVATEĽ ÚPD  
podľa § 2a stavebného zákona

Ing. Ľudmila Sekeráková  
zapísaná v zozname MŽP SR  
registračné číslo 216  
Ul. SNP 87, 044 42 Rozhanovce

SPRACOVATEĽ ÚPD

|  |   |   |
|--|---|---|
| Ing. arch. Anna Soročinová<br>autorizovaný architekt SKA<br>Komenského 27, 040 01 Košice | a | Ing. arch. Martin Koniar<br>autorizovaný architekt SKA<br>Letná 40, 040 01 Košice |
|--|---|---|

**Závazná časť ÚPN mesta Sobrance vyhlásená VZN mesta Sobrance č. 8/2008 sa mení a dopĺňa nasledovne:**

**1. Úvodná veta** sa dopĺňa textom v znení:

„a regulatívy ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2009, schválené Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja dňa 24.8.2009 a vyhlásené VZN č.10/2009 a č. 11/2009 (úplné znenie)“.

**2. V bode 2. Zásady a regulatívy pre umiestnenie jednotlivých funkčných plôch** s určením prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre ich využitie sa za bodom 2.10. vkladajú nové body:

**2.11. „Výrobné územie - fotovoltaická elektráreň (FVE)**

- 2.11.1. plochy FVE lokalizovať vo východnej časti územia mesta východne od plánovaného 2x110 kV vedenia
- 2.11.2. rešpektovať existujúcu ES, trasy VN, plánované 2x110 kV vedenie, trasu prívodného vodovodného potrubia DN 200 skupinového vodovodu, vrátane ich ochranných pásiem
- 2.11.3. plochu FVE s dočasným záberom PP využívať výlučne pre slnečnú elektráreň

**2.11.4. Prípustné funkčné využitie**

- umiestnenie fotovoltaických panelov, trafostanice, VN prípojky
- technické objekty a zariadenia súvisiace s údržbou a zabezpečením prevádzky FVE
- zatravnená plocha medzi fotovoltaickými panelmi

**2.11.5. Výnimočne prípustné**

- parkovacie a odstavné plochy

**2.11.6. Nepřípustné**

- hygienicky závadná priemyselná výroba a sklady
- veterná elektráreň
- stavby v ochranných pásmach
- bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia
- zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom a zberné dvory.

**2.12. Polyfunkčné územie občianskej vybavenosti a výroby (OV-V)**

- 2.12.1. plochy občianskej vybavenosti mestského a nadmestského významu a nezávadnej výroby lokalizovať vo východnej časti územia mesta vo väzbe na obytné plochy
- 2.12.2. rešpektovať existujúce trasy VN, plánované 2x110 kV vedenie, trasu prívodného vodovodného potrubia, vrátane ich ochranných pásiem
- 2.12.3. uvažovať s plánovaným zrušením VN v severnej časti územia podľa schváleného ÚPN
- 2.12.4. trasu výhľadovej mestskej zbernej komunikácie a polohu okružnej križovatky upresniť v následnom podrobnejšom územnom pláne zóny OV-V
- 2.12.5. občiansku vybavenosť lokalizovať v západnej časti polyfunkčnej plochy v dotyku s výhľadovo plánovanou výstavbou rodinných domov
- 2.12.6. plochu občianskej vybavenosti oddeliť od bývania zeleňou
- 2.12.7. doplnkovú výrobu lokalizovať vo východnej časti plochy ohraničenej ochrannými pásmami VN
- 2.12.8. parkovacie a odstavné plochy zabezpečiť priamo na polyfunkčnej ploche
- 2.12.9. dopravnú obsluhu územia zabezpečiť účelovými komunikáciami napojenými na plánovanú mestskú zbernú komunikáciu
- 2.12.10. pri výstavbe budov na polyfunkčnej ploche rešpektovať 50 m ochranné pásmo cesty I. triedy

**2.12.9. Prípustné funkčné využitie**

- občianska vybavenosť mestského a nadmestského významu s doplnkovou funkciou nezávadnej výroby

**2.12.10. Výnimočne prípustné**

- čerpacie stanice pohonných hmôt spojené s predajom

**2.12.11. Nepripustné**

- bývanie a rekreácia
- stavby v ochranných pásmach
- veterná elektrárň
- hygienicky závadná priemyselná výroba a sklady
- zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom a zberné dvory.“

3. **V bode 3.17.** sa vypúšťajú slová: „výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, a to pre transformátor 110/22 kV v Sobranciach a vedenie 110 kV: ....Sobrance – Michalovce – transformátor Voľa, Sobrance – Snina... „ a dopĺňa sa nový text v znení: „2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina“

4. **V bode 4.9.** sa vypúšťajú slová: „ v zmysle regulatívu ÚPN VÚC č. 5.4“

5. Za bodom 6.7. sa vkladajú nové body:

**6.8.** „po ukončení prevádzky fotovoltickej elektrárne (FVE) zneškodniť vzniknutý odpad podľa príslušnej legislatívy“

**6.9.** „na budovách postupne realizovať slnečné kolektory a fotovoltické články (objekty šetrné k životnému prostrediu)“.

6. **Do bodu 7.1.** sa vkladajú slová: „a doplniť rozšírenie hranice v zmysle ZaD č.1 ÚPN mesta Sobrance“.

7. **Bod 8.19.** sa vypúšťa, nasledujúce číslovanie bodov sa upravuje

8. **Do bodu 10.1.** sa dopĺňa ďalší odrazník v znení: „územie severne od cesty I/50 pri vstupe do mesta z východnej strany (pohľadovo exponovaná veľká polyfunkčná plocha)

9. **V bode 11.1.** sa slovo „preložka“ nahrádza slovami: „rekonštrukcia a úprava“

10. **Body 11.3. a 11.4.** sa vypúšťajú

11. Za bodom 11.2. sa vkladá nový **bod 11.3.** v znení: „2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina“

12. pôvodné nasledujúce číslovanie sa po vložení nového bodu 11.3. a po vypustení bodu 11.4. upravuje

13. **V bode 12.3.** sa na konci vkladá text v znení: „Záväznú časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu mesta Sobrance schválilo Zastupiteľstvo mesta Sobrance uznesením č. 34 dňa 29.04.2010“

14. **V bode 12.5.** sa na konci vkladá text v znení: „a záväznú časť ZaD č.1 ÚPN mesta Sobrance, ktorá bola vyhlásená VZN č.3/ 2010“.