

## **Zmeny a doplnky č.2**

### **ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SOBRANCE**



#### **Závazná časť**

Schvaľovací orgán: Zastupiteľstvo mesta Sobrance

Číslo uznesenia: 89

Dátum uznesenia: 16.09.2010

Primátor mesta: Ing. Pavol Džurina

**ZaD č.2 ÚPN mesta Sobrance**

OBSTARÁVATEĽ

Mesto Sobrance  
Mestský úrad, Štefánikova 23, 071 01 Sobrance  
v zastúpení: Ing. Pavol Džurina – primátor mesta

OBSTARÁVATEĽ ÚPD  
podľa § 2a stavebného zákona

Ing. arch. Anna Soročinová  
zapísaná v zozname MŽP SR  
registračné číslo 127  
Komenského 27, 040 01 Košice

SPRACOVATEĽ ÚPD

Ing. arch. Martin Koniar  
autorizovaný architekt SKA  
Letná 23, 040 01 Košice

Cestovný ruch a kúpeľníctvo  
Ing. Jozef Soročín

**Závazná časť ÚPN mesta Sobrance vyhlásená VZN mesta Sobrance č.8/2008 a VZN mesta Sobrance č.3/2010 sa mení a dopĺňa nasledovne:**

1. V bode 2.4. Územie kúpeľníctva sa text bodu 2.4.1. preformuluje nasledovne:  
**„chrániť pôvodný historický areál kúpeľov a rozšíriť ho južným smerom po cestu III. triedy č. 050 240 do obce Horňa“**
2. V bode 2.4. Územie kúpeľníctva sa dopĺňa bod 2.4.3.:  
**„zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň“**
3. V bode 2.4.4. Prípustné funkčné využitie sa upresňujú a dopĺňajú texty nasledovne:
  - **„liečebné, vyšetrovacie a ubytovacie zariadenia**
  - **doplnkové rehabilitačné a športové zariadenia**
  - **doplnkové zariadenia služieb cestovného ruchu**
  - **doplnkové kultúrne, sociálne, maloobchodné, ubytovacie a stravovacie zariadenia**
  - **voľne prístupné oddychovo-rekreačné plochy zelene, promenády a kolonády**
  - **maximálna podlažnosť stavieb 4 nadzemné podlažia**
  - **stavby a komunikácie musia zabezpečiť bezbariérovosť pohybu**
  - **súvisiaca dopravná vybavenosť (obslužné komunikácie a parkoviská sústredené na okraji kúpeľov)**
  - **súvisiaca nevyhnutná technická vybavenosť“**
4. V bode 2.4.5. Výnimočne prípustné sa dopĺňa:
  - **„garáže ako súčasť objektov“**
5. V bode 2.11. Výrobné územie – fotovoltaická elektrárňa (FVE) sa bod 2.11.5. dopĺňa: **„pre FVE“**,
6. V bode 7.1. Vymedzenie zastavaného územia mesta za slová „v zmysle ZaD č.1 ÚPN mesta Sobrance“ dopĺňa: **„a v zmysle ZaD č.2 ÚPN mesta Sobrance“**,
7. V bode 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa dopĺňa:
  - **„návrh na určenie ochranných pásiem I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov bude predložený k návrhu na uznanie prírodnej liečivej vody“**
8. V bode 9 Plochy pre VPS sa v bode 9.9. za slová „vo výkrese č. 4“ dopĺňa: **„a č.4 ZaD2“**
9. V bode 10 Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstaráť územný plán zóny sa vypúšťa: **„areál Sobraneckých kúpeľov“**
10. V bode 10.2. V územno-plánovacích podkladoch je potrebné podrobnejšie riešiť sa dopĺňa:  
**- „Štúdia komplexnej obnovy areálu historických kúpeľov a návrh arboreta“**,
11. V bode 11 Zoznam verejnoprospešných stavieb sa v bode 11.14. za slová: „cyklotrasa pozdĺž Sobraneckého potoka“ vkladá text: **„a pozdĺž cesty I/50 do Tibavy“**
12. V bode 12.3. sa na konci vkladá text v znení: **„Závaznú časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Sobrance schválilo Zastupiteľstvo mesta Sobrance uznesením č. 89 dňa 16.9.2010“**
13. V bode 12.5. sa na konci vkladá text v znení: **„a záväznú časť ZaD č.2 ÚPN mesta Sobrance, ktorá bola vyhlásená VZN č. 6/2010“**.