

Zmeny a doplnky č. 2

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SOBRANCE



Textová časť

Schvaľovací orgán: Zastupiteľstvo mesta Sobrance

Číslo uznesenia: 89

Dátum uznesenia: 16.09.2010

Primátor mesta: Ing. Pavol Džurina

ZaD č.2 ÚPN mesta Sobrance
OBSTARÁVATEĽ

Mesto Sobrance
Mestský úrad, Štefánikova 23, 071 01 Sobrance
Ing. Pavol Džurina – primátor mesta

OBSTARÁVATEĽ ÚPD
podľa § 2a stavebného zákona

Ing. arch. Anna Soročinová
zapísaná v zozname MŽP SR
registračné číslo 127
Komenského 27, 040 01 Košice

SPRACOVATEĽ ÚPD

Ing. arch. Martin Koniar
autorizovaný architekt SKA
Letná 23, 040 01 Košice

Cestovný ruch a kúpeľníctvo
Ing. Jozef Soročín

Grafické práce
Zuzana Koniarová

Obsah

1. Základné údaje	4
1.1. Úvod	4
1.2. Hlavné ciele riešenia rozvoja územia	4
1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
1.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním	4
2. Riešenie územného plánu	4
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
2.2. Vázby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu	4
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	4
2.4. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	5
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
2.6. Návrh funkčného využitia územia a ochrany kultúrnych hodnôt	5
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, kúpeľníctva, rekreácie, výroby	5
2.8. Vymedzenie zastavaného územia	9
2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	10
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	10
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	10
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	13
2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	13
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	14
2.16. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohosp. účely	14
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	14
3. Doplňujúce údaje	14
4. Dokladová časť	14

1. Základné údaje

1.1. Úvod

Pôvodná kapitola ÚPN mesta Sobrance, ktorá bola doplnená textom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta Sobrance, sa dopĺňa o nasledovný text:

Na základe uznesenia č. 66 Zastupiteľstva mesta Sobrance zo dňa 28.6.2010 obstaralo mesto Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Sobrance.

Dôvodmi obstarania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Sobrance bola potreba doplniť platný ÚPN mesta Sobrance o riešenie dvoch funkčných plôch:

- **areál rehabilitačného sanatória na parcele č. 1164 s priamou väzbou na historické kúpele,**
- **slnečnú elektrárňu južne od cesty I/50 na parcelách č. 1146/12 – 14 a č. 1146/1.**

Postup obstarávania ZaD č.2 Územného plánu mesta Sobrance

V súlade so stavebným zákonom je aktualizácia územného plánu spracovaná v nasledovných etapách:

- **Prípravné práce a Oznámenie o začatí obstarávania ZaD č.2 ÚPN mesta Sobrance od 1.7.2010**
- **Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP**
- **Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Sobrance**
- **Schvaľovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Sobrance a uloženie dokumentácie.**

1.2. Hlavné ciele riešenia rozvoja územia

Za piatu odrážku pôvodnej kapitoly sa dopĺňa nový text:

- **podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie**
- **uvažovať s rozvojom historických Sobraneckých kúpeľov**

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pôvodná kapitola ÚPN mesta Sobrance, ktorá bola doplnená textom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta Sobrance, sa nemení.

1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Sobrance nevyžadujú spracovanie zadania.

2. Riešenie územného plánu mesta

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Pôvodná kapitola ÚPN mesta Sobrance, ktorá bola doplnená textom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta Sobrance, sa dopĺňa:

Územie riešené v ZaD č.2 zahŕňa parcely č.1164, č.1146/12-14 a č.1146/1 v severnej a východnej časti mesta mimo hranice zastavaného územia mesta so stavom k 1.1.1990.

2.2. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pôvodná kapitola ÚPN mesta Sobrance, ktorá bola aktualizovaná textom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta Sobrance, sa v ZaD č.2 ÚPN mesta Sobrance nemení.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

Bez zásadnej zmeny pôvodného textu.

V časti **Predpokladaný vývoj pracovných príležitostí v meste** sa dopĺňa posledná veta textu slovami (zobrazené tučnou kurzívou):

V meste predpokladáme nárast počtu pracovných príležitostí najmä v nezávadnej výrobe, v podnikateľských aktivitách, v komerčnej vybavenosti a v službách. Predpokladáme rozvoj aktivít zameraných na Schengenský priestor **a kúpeľníctvo.**

2.4. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

Text pôvodnej kapitoly **Návrh riešenia záujmového územia mesta** sa v 5. odrážke mení nasledovne:

- *navrhujeme rozšírenie historického areálu Sobraneckých kúpeľov južným smerom a dopravné sprístupnenie kúpeľov tromi koridormi – prostredníctvom existujúcich ciest III. triedy č.050 239 a č.050 240 (a výhladovej preložky cesty III. triedy č.050239), peším chodníkom z Kúpeľskej ulice a plánovanou cyklotrasou pozdĺž Sobraneckého potoka. Podľa § 33 ods. 5 zákona č. 538/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov prírodné liečebné kúpele a kúpeľné liečebne, ich ubytovacie, balneoterapeutické a vyšetrovacie zariadenia musia byť umiestnené na kúpeľnom území, ktoré podľa § 35 ods. 10 tohto zákona kúpeľné miesto uznáva a jeho štatút vydáva vláda SR nariadením. Návrh na uznanie kúpeľného miesta a návrh jeho štatútu predkladá Štátnej kúpeľnej komisii obec, na ktorej území sa nachádzajú prírodné liečebné kúpele (§35 ods.1 tohto zákona). V konaní o uznaní prírodnej liečivej vody sa bude postupovať podľa zákona č. 538/2005 Z.z o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach. Návrh na určenie ochranných pásiem (v súčasnosti zrušených) bude súčasťou záverečnej správy z hydrogeologického prieskumu v konaní o uznaní prírodnej liečivej vody v zmysle uvedeného zákona.*

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pôvodná kapitola ÚPN mesta Sobrance, ktorá bola doplnená textom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta Sobrance, sa v ZaD č.2 ÚPN mesta Sobrance

dopĺňa pôvodný text v druhej odrážke nasledovne:

- navrhujeme zvýšiť atraktivnosť mesta obnovou historického areálu kúpeľov na základe následne spracovanej podrobnejšej dokumentácie **a rozšíriť areál historických kúpeľov južným smerom po cestu III. triedy do obce Horňa**. Na konci kapitoly sa dopĺňa nová odrážka s textom:
- **na ploche vo východnej časti územia mesta, južne od cesty I/50, smerom k Tibave, za ochrannými pásmami plánovaného 2x110 kV el. vedenia z ES – Sobrance do ES Snina je navrhnutá fotovoltaická elektrárňa.**

2.6. Návrh funkčného využitia územia a zachovania kultúrnych hodnôt

Pôvodná kapitola ÚPN mesta Sobrance, ktorá bola doplnená textom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta Sobrance, sa v ZaD č.2 ÚPN mesta Sobrance nemení.

V zmysle záväzného regulatívu č. 4.1. ÚPN mesta Sobrance: „zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových hodnôt národnej kultúrnej pamiatky (NKP) Vily Varady, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR“, sa v rámci širšieho riešeného územia uvažuje s obnovou Vily Varady. Navrhovaný areál rehabilitačného sanatória je peším chodníkom prepojený s uvedenou národnou kultúrnou pamiatkou.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, kúpeľníctva, rekreácie, výroby

V časti Sobranecké kúpele bol text doplnený v ZaD č.1 ÚPN mesta Sobrance nasledovne:

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2009 v Sobranciach nie sú v súčasnosti uznané liečivé zdroje. Nemajú povolenie prevádzkovať prírodné liečivé kúpele, kúpeľnú liečbu a ani nemajú povolenie využívať liečivé zdroje. Podľa Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel (Limbová 2, 837 52 Bratislava): „V prípade, že sa v bývalých Sobraneckých kúpeľoch v budúcnosti plánuje prevádzkovať prírodné liečebné kúpele, je potrebné pri povoľovaní postupovať podľa zákona č. 538/2005 Z.z.“

Sobranecké kúpele (história kúpeľov z ÚPN mesta Sobrance)

Najstarší doklad o Sobraneckých kúpeľoch pochádza z roku 1336. V kronike grófa Sztaaryho sú spomínané ako „Slané liečivé studne“ a už vtedy ich mnísi „červených čiapok“ využívali na liečbu chudobných. Nemecký cestovateľ Kifalbech okolo r. 1800 po návšteve Sobraneckých kúpeľov pripomína, že vo výbave kúpeľov je už 42 hostovských izieb. V r. 1860 František Turner a v r. 1880 Dr. Kornel Chyzer analyzujú vodu a kúpele propagujú. Na začiatku tohto storočia boli zozbierané a knižne vydané prednášky o Sobraneckých kúpeľoch, ktoré odznali na balneologických kongresoch v Budapešti a Viedni.

Dobu najväčšieho rozkvetu kúpeľov môžeme datovať od r. 1850 až do druhej svetovej vojny. Kúpeľná prevádzka mala až na menšie poklesy stúpajúcu tendenciu. O čom svedčí aj to, že v r. 1882 majú kúpele stáleho kúpeľného lekára, lekára, poštu a žandársku stanicu. Záujem zo strany hostí bol tak veľký, že kúpeľné ubytovanie nestačilo a hostia bývali v prenájmoch v okolitých obciach Sobrance, Horňa, Baškovce. Sobranecké kúpele mali charakter letných kúpeľov, čo znamená, že v prevádzke boli v letnej sezóne od 15. mája do 15. septembra. Vtedy kúpele navštívilo počas sezóny priemerne až 1200 hostí, ktorí sa tu liečili dlhšiu dobu.

V prvej svetovej vojne boli kúpele rozbité, zničené. Do toho času boli kúpele majetkom uhorských magnátov. Gróf Sztaray bol posledným z nich. Kúpele predal akciovej spoločnosti, ktorá sa vytvorila na znovu vybudovanie kúpeľov, čo sa jej aj do značnej miery podarilo. Dokonca v r. 1938 sa plánovala výstavba kúpeľov pre choroby kože. Pred 2. svetovou vojnou mali kúpeľnú budovu s 25 miestnosťami pre 30 vaní, malý vodoliečebný ústav, 10 vil s kapacitou 120 izieb, dve reštaurácie so zábavnými miestnosťami a kaplnku sv. Petra a Pavla. V druhej svetovej vojne pri oslobodzovaní boli kúpele znovu zničené, ale už neobnovené. Ústredné riaditeľstvo Štátnych kúpeľov v Prahe (s celoštátnou pôsobnosťou) nevenovalo dostatočnú pozornosť, čo sa prejavilo v nezájme o kúpele na Slovensku a zvlášť tie, ktoré potrebovali nevyhnutnú opravu. "Búrliivé časy hneď po oslobodení sa postarali o to, aby každý nepohyblivý predmet nie len celý inventár, ale aj všetok na stavbu a kúrenie vhodný materiál vymenili svojich majiteľov. Bujná vegetácia východo-karpatskej oblasti potom zakryla aj stopy základov." (Dr. Russay). Jediná budova, ktorá sa ako tak zachovala bola vilka Varady, ktorá po menšej oprave bola obývatelná. To všetko "zdedila" Okresná poisťovňa v Humennom.

Podľa MUDr. Russaya (pôsobil v kúpeľoch 20 rokov a takmer 50 rokov bol kúpeľným lekárom jeho otec) predpokladal na základe obsahu síry vo vode jej vulkanický pôvod a ložisko prameňa vo Vihorlate (miestny názov Vihorľak znamená vyhasnutú sopku). Voda nemrzne, ale jej teplota nie je väčšia ako 16°C. Na základe vulkanického pôvodu vody predpokladal existenciu termálnej vody. Odvolávajú sa na balneologickú literatúru obsah síry v Sobraneckej vode je oveľa vyšší ako v piešťanskej vode a porovnateľný s vodou anglických Harrogate a sírnych prameňov v Ríme a Neapoli, ale menší ako v Smrdákoch, kde je voda aj termálna a výdatnosť väčšia. Výhodou Sobraneckej vody je, že obsahuje aj veľké množstvo kuchynskej soli a min. obsah Glauberovej soli. Bahno s vysokým obsahom síry a soli je využiteľné v dermatológii, reumatológii, aj pri chorobách zažívacieho traktu. Balneologická anketa, ktorá sa konala na Štrbskom Plese v r. 1948 zaradila Sobranecké kúpele medzi kúpele miestneho významu a dala ich do správy ONV v Sobranciach, "hoci **vzhľadom na veľký obsah síry, Sobranecké kúpele zaujímajú medzi sírnymi kúpeľami v našej republike zvláštne postavenie. Mohli by sme pre ne vytvoriť špeciálne indikácie na liečenie kožných chorôb.** Pri budovaní bude však treba vziať do úvahy potreby **liečenia reumatizmu** a ostatných indikovaných chorôb." (Hensel J.) V r. 1960 sa z iniciatívy MNV obnovila kúpeľná prevádzka pod správou Komunálnych služieb ako platené „očistné“ kúpele. V tom čase **profesor Oto Hynie poznáva, že sobranecké minerálne vody si zaslúžia väčšiu pozornosť** a v najbližšom čase predpokladá ich primerané využitie.

Rozhodnutím Povereníctva zdravotníctva zo dňa 4.5.1960 č.9727 podľa uznesenia vlády ČSR č.1030 zo dňa 19.11.1958 na základe §13 a 14 zákona č. 43/1955 Zb. o československých kúpeľoch a žriedlach a časti VI. vyhlášky Ministerstva zdravotníctva č. 151/1955 Ú.v.z. z **18.7.1956 bolo určené dočasné ochranné pásmo pre minerálne pramene v Sobraneckých kúpeľoch.** Sobrance nie sú v súčasnosti uvedené v zozname kúpeľných miest. (Obvodný úrad ŽP, stále pracovisko Sobrance nedisponuje žiadnymi podkladmi o PHO prírodného liečivého zdroja 2. a 3. stupňa, ani údajmi o bodových a plošných zdrojoch znečistenia vôd – podľa listu zo 6.5.2007). V roku 1962 bola postavená nová kúpeľná budova a zriadila sa prevádzka očistných kúpeľov. V polovici 70. rokov bola komunálna budova zbúraná a na jej mieste bol postavený nový liečebný pavilón. Od 15.5.1972 tu bolo zriadené lôžkové Fyziatrcko-balneologické liečebné rehabilitačné oddelenie s 25 lôžkami v rámci OÚNZ Michalovce. V r. 1982 je doplnené lôžkovou časťou na 60 lôžok, ešte v r. 1975 malo 31 pacientov. Ďalší doteraz nedokončený pavilón by mal kapacitu 50 lôžok. Vo Váradyho vile bolo rehabilitačné oddelenie. Do roku 2004 fungovali Sobranecké kúpele ako Dislokované (vysunuté) pracovisko odborné medicínske oddelenie NSP II Michalovce, s plnou lekárskou starostlivosťou vrátane nočných služieb. V súčasnosti Sobranecké kúpele nie sú v prevádzke, areál je zanedbaný, v prevádzke je len reštaurácia a kaplnka sv. Petra a Pavla.

Zdroj: "<http://sk.wikipedia.org/wiki/Sobraneckekupele>" (Hynie O. *Hydrogeológia ČSSR II, Minerálne vody*, ČSAV, Praha 1963; Mikulík J. *Dejiny kúpeľov a kúpeľníctva na Slovensku*, Osveta, Bratislava 1981; Fraňo J. *Geológia a paleontológia*, SPN, Bratislava 1967; Beniak M. a kolektív *Zdravoveda*, Osveta 1989; *Záver z hydrogeolog. prieskumu - stanovenie ochranného pásma v Sobr. kúpeľoch*, IGHP Žilina 1988)

Budúcnosť Sobraneckých kúpeľov

1. Už po 2. svetovej vojne MUDr. Russay upozorňoval: „V prvom rade je potrebné dať do poriadku pramene, zalesniť (jedna tretina bývalého kúpeľného lesa so 600-800 ročným/i dubmi spreď 1. svetovej vojny a ihličnatým lesom, odborne pestovaným a kultivovaným, premenila sa na ornú zem) a upraviť terény - (kúpele sú liahňou pre komáre...) a len potom začať s výstavbou kúpeľov.“ V období prvej ČSR mal kúpeľný park výmeru cca 43 ha kvalitného zmiešaného porastu. V roku 1870 bol bol lesný porast vyrúbaný a pôda zúrodnená. S rozvojom kúpeľov sa okolitý les pestoval cieľavedome ako kúpeľný park. V r. 1880 boli k niekoľko storočným dubom vysadené smrek a jedle, neskôr borovice sosny a borovice čierne. Súčasná výmera lesných pozemkov je 36,7531 ha (ku dňu 17.01.2006).
 - Uvažujeme s opätovným zalesnením poľnohospodárskej pôdy (podnet pre ÚPN-O Horňa) a revitalizáciou lesoparku. Zosúladenie záujmov lesného hospodárstva a kúpeľníctva je podmienené ukončením platnosti lesného hospodárskeho plánu v roku 2009, vyhlásením predmetných lesov za lesy osobitného určenia.
2. „Bolo by omylom, keby sa tieto kúpele znížili na výletné miesto, zábavné kúpele, či len očistné kúpele (od bolesti päty až po fraktúru lebky). Prírodné poklady vyskytujúce sa vo vode a bahne predurčujú Sobranecké kúpele na to, aby sa tu vybudovali vážne špecializované kúpele, kde sa predovšetkým majú liečiť kožné a reumatické choroby. V priebehu krátkeho času by mohli Sobranecké kúpele vyzeráť ako zemský raj. Krásny dar prírody ako poklad leží pod našimi nohami, len ho treba pozdvihnúť“.
 - Navrhujeme plochu historických kúpeľov pre špecializované liečivé kúpele s prioritou liečby reumatizmu a kožných chorôb
3. „Už pred prvou svetovou vojnou bola sobranecká liečivá voda, opatrená návodom, vo vkusne balených litrových fľašiach a debnách vyvážaná po celej Rakúsko-uhorskej monarchii a dala sa kúpiť v každom lepšom potravinárskom obchode“.
 - V severnej časti územia mesta navrhujeme zriadiť prevádzku na expedovanie liečivej minerálnej vody (výnimočne vhodná na zažívacie problémy).

V ZaD č.2 ÚPN mesta Sobrance sa dopĺňa text nasledovne:

Podľa registra minerálnych vôd v Slovenskej republike vedenom Ministerstvom zdravotníctva SR – Inšpektorátom kúpeľov a žriediel podľa §44 ods. 2 písm. i) zákona č. 538/2005 Z. z. sa na území mesta Sobrance nachádza 9 zdrojov minerálnej vody. Jedná sa o nasledovné zdroje s označením: Kúpeľný prameň, Očný prameň, Horná okenica, Dolná okenica, Kráter, TMS-1, TMS-2, TMS-3-Horňa a TMS-7-Horňa. V súčasnosti ani jeden z uvedených zdrojov nie je uznaný za prírodný liečivý zdroj podľa zákona č. 538/2005 Z. z. V prípade uznania akéhokoľvek minerálneho zdroja za prírodný liečivý zdroj je potrebné postupovať podľa §5, §6, §7, §8, §9 zákona č. 538/2005 Z. z. (list MZ SR č. Z41950/2010-IKŽ zo dňa 23.8.2010).

Ochranné pásmo I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov: v súčasnosti nie je vydaný všeobecne záväzný právny predpis, ktorý by určoval ochranné pásma a ochranné podmienky minerálnych zdrojov v Sobranciach (návrh na určenie ochranných pásiem je súčasťou záverečnej správy z hydrogeologického prieskumu a jedným z náležitostí potrebných k návrhu na uznanie prírodnej liečivej vody).

Na základe spracovanej architektonickej štúdie využitia plochy na pozemku s parcelným číslom KN 1164/1 južne od kúpeľov s priamou väzbou na historické kúpele sa navrhuje nový areál rehabilitačného sanatória. Hranicu areálu tvoria lesné pozemky a cesta III. triedy č. 050240 so smerom do obce Horňa. Riešená takmer 9 ha plocha ornej pôdy BPEJ 0389042, 7. skupiny, mimo zastavané územie k 1.1.1990, je priamo dopravne sprístupnená z uvedenej cesty III. triedy. Objekty areálu budú napojené na technickú infraštruktúru.

Navrhovaný areál rehabilitačného sanatória bude obsahovať (podľa podkladu č.1):

REHABILITAČNÉ SANATÓRIUM so 140 ubytovanými, s priestormi pre rehabilitačné cvičenia, wellness, s 2 vnútornými a 2 vonkajšími bazénmi, s jedálňou pre 200 jedál, s kongresovou sálou (max. 4 podlažný objekt).

FITNES – aj s predajňami a službami, apartmánovými bytmi, squasch, bowling, kaviarňou, tanečným parketom (2 podlažný objekt).

VIP PAVILÓN - so 62 ubytovanými hosťami, so spoločenskou miestnosťou, kuchynkou pre ohrev jedál, vonkajším bazénom 20x7m a jacuzzi (masážne vírivé bazény) so slnečnou terasou. Uvažuje sa s rezervou pre ďalší ubytovací pavilón (2-3 podlažný).

Na poskytovanie zdravotnej starostlivosti bude v rámci riešeného areálu slúžiť jedno samostatné zdravotnícke zariadenie (sanatórium – liečebňa). V budúcnosti sa predpokladá revitalizácia pôvodne využívaných zdravotníckych zariadení v bývalých kúpeľoch (prírodné liečebné kúpele v zmysle § 2 ods. 10 zákona č. 538/2005 Z. z.).

Súčasťou areálu budú aj ihriská, vrátane minigolfu.

Podľa Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, nie sú v súčasnosti v Sobranciach uznané prírodné liečivé zdroje. V konaní o uznaní prírodnej liečivej vody je nutné postupovať podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach.

Poskytovanie kúpeľnej starostlivosti (vykonáva sa len v prírodných liečebných kúpeľoch alebo kúpeľných liečebniach) je možné len na základe povolenia, ktoré vydáva Štátna kúpeľná komisia MZ SR podľa § 33 a § 34 zákona č. 538/2005 Z. z. V praxi to znamená, že pred vydaním povolenia na prevádzkovanie kúpeľnej liečebne alebo prírodných liečebných kúpeľov musia byť splnené podmienky ustanovené zákonom č. 538/2005 Z. z., t. j. povolenie na využívanie prírodného liečivého zdroja, schválenú projektovú dokumentáciu zariadení a iných objektov potrebných na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti, návrh na vymedzenie kúpeľného územia s údajmi z katastra nehnuteľností o pozemkoch na tomto území, doklad o materiálno-technickom a personálnom vybavení – minimálne materiálno-technické a personálne vybavenie kúpeľnej liečebne v členení podľa jednotlivých indikácií ustanovuje vyhláška č. 101/2006 Z. z. ktorou sa ustanovuje minimálne materiálno-technické a personálne vybavenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební a ustanovujú indikácie podľa prírodných liečivých vôd a klimatických podmienok vhodných na liečenie (Indikačný zoznam je v prílohe č. 6 zákona č. 577/2004 Z. z. v znení zákona č. 661/2007 Z. z.) a ďalšie náležitosti ustanovené § 34 ods. 1 zákona č. 538/2005 Z. z.

Súčasný trendy v kúpeľnej liečbe

(podľa Integrovaného rozvojového plánu mesta Karlovy Vary, Technoexport, a.s. Praha, 2008)

„Zmena pojetí lázeňské léčby, které přináší hektická doba a ekonomická hlediska. „Charakteristickým rysem je **postupně se zkracující délka pobytu lázeňských hostů** v lázeňských zařízeních: v roce 2006 se zkrátila na 11,2 dne a je takřka na polovině stavu z konce 80. let.

Do popředí zájmu se tak dostávají tzv. wellness pobyty, klade důraz na relaxaci a vytvoření správných návyků pro **prevenci civilizačních chorob**, jako je například obezita, cukrovka, vysoký krevní tlak nebo vysoká hladina cholesterolu. Klasické lázeňské procedury („městské lázně“) **rozšiřují ponuku též o estetickou medicínu** - plastické operace, zuby, protézy, vlasy...).

Ale ani zájem návštěvníků o lázeňskou léčbu v klasické podobě neochabuje. Chtějí tedy pitnou kúru, dietu, lázeňské procedury prírodnými zdrojmi. Pro klasickou lázeňskou léčbu však v súčasnosti již často chybí i lekáři odborníci. Jedním ze stěžejních problémů oblasti marketingu lázeňství se jeví skutečnost, že se nedaří zprostředkovat („marketingově prodat“) lázeňským hostům a turistům „účinnost lázeňských procedur“. V této souvislosti dnes **absentuje balneologický výzkum**. Toto „**klasické lázeňství**“, založené na využívání přírodních léčivých zdrojů, se nicméně ocitá **v silném konkurenčním tlaku „moderních lázní“**, jež jsou více orientovány na řadu doprovodných služeb, zábavy atd. Je zřejmá orientace lázeňských hostů na **nové, netradiční formy trávení volného času**. Tato oblast bude patřit mezi nejvýznamnější faktory dalšího rozvoje lázní. Již dnes se objevují požadavky lázeňských hostů na dobudování lázeňské infrastruktury o možnosti sportovního a kulturně společenského využití. Mezi taková zařízení patří, kromě aquaparků, např. golfové areály, lanové dráhy, vyhlídkové věže apod.“

V zmysle uvedených trendov odporúča ÚPN mesta Sobrance **výhládovo využiť plochy medzi kúpeľami a mestom pre kultúrno-spoločenské a športové aktivity** (aj na báze geotermálnej energie – podľa materiálu do vlády SR zo dňa 9.6.2010 Geotermálne vody stav a možnosti využitia na Slovensku je Humenský chrbát jedna z piatich vysokoteplotných oblastí na Slovensku).

V kapitole Priemysel a skladové hospodárstvo sa text v časti Návrh, ktorý bol doplnený v ZaD č.1 ÚPN mesta Sobrance, dopĺňa o ďalšiu odrážku:

- **Sľečná elektrárňa na pozemku s parcelnými číslami KN 1146/12-14 a č. 1146/1.**

Plocha fotovoltatickej elektrárne sa nachádza južne od cesty I. triedy č.50, vo východnej časti katastrálneho územia, pri existujúcej ES Sobrance 35kV/22kV a plánovanom 2x110 kV elektrickom vedení, na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0357002 6. sk., mimo zastavané územie k 1.1.1990, s celkovým záberom 10,7769 ha (vrátane účelovej prístupovej cesty, ktorá sa bude využívať počas doby prevádzky FVE).

2.8. Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle zákona č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality bývania, rekreácie, občianskeho vybavenia a výroby znázornené v grafickej časti (v zmysle zákona č. 237/2000 Z.z.). Hranice zastavaného územia sú vymedzené plochami určenými na zastavanie v zmysle schváleného územného plánu mesta, rozšírené o plochy v zmysle Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta a rozšírené o plochy v zmysle Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Sobrance.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Pôvodná kapitola sa v zásade nemení. V ZaD č.1 ÚPN mesta Sobrance bolo vypustené len ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja 2. a 3. stupňa (v zmysle ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2009). **Návrh na určenie ochranných pásiem (v súčasnosti zrušených) bude súčasťou záverečnej správy z hydrogeologického prieskumu v konaní o uznaní prírodnej liečivej vody v zmysle zákona č. 538/2005 Z.z o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach.**

V návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta Sobrance sú rešpektované ochranné pásma (OP):

- ochranné pásmo cesty I. triedy (50 m od osi vozovky mimo zastavané územie). Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice vydal na parcele CKN 1146/1 výnimku z OP cesty (18m od vonkajšej hrany cestnej priekopy podľa záväzného stanoviska zo dňa 7.9.2009)
- ochranné pásmo cesty III. triedy (20 m od osi vozovky mimo zastavané územie)

OP elektrických vedení pri napätí:

- od 1 do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m,
- od 35 do 110 kV vrátane 15 m
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie transformovne
- pásmo ochrany verejného vodovodu DN 200 a prírodného potrubia (1,5 m od steny potrubia na obidve strany)
- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- „návrh na určenie ochranných pásiem I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov bude predložený

k návrhu na uznanie prírodnej liečivej vody“ (v súčasnosti nie je vydaný všeobecne záväzný

právny predpis, ktorý by určoval ochranné pásma a ochranné podmienky minerálnych zdrojov

v Sobranciach)

- ochranné pásmo melioračných kanálov 5 m
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- ochranné pásmo lesa 50 m
- elektronické komunikačné káble.

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Kapitola zostáva bez zmeny.

V zmysle záväzného regulatívu č. 3.14. ÚPN mesta Sobrance: „na zníženie povodňových javov a zlepšenie využitia prírodných vôd je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozadržné opatrenia, ak ide o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri menších stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.“ V zmysle uvedeného budú súčasťou areálu rehabilitačného sanatória vodné plochy (bazény, okrasné jazierka).

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Pôvodná kapitola zostáva bez zmeny.

V ZaD č.2 ÚPN mesta Sobrance sú v návrhu areálu rehabilitačného sanatória rešpektované záväzné regulatívy č. 5.1. a č.5.2. ÚPN mesta Sobrance „Podľa odporúčaní R-ÚSES okresu Michalovce je potrebné rozvoj kúpeľov navrhovať v súlade s funkciou regionálneho biocentra, t.j. zachovať zvyšky lesných, lúčnych spoločenstiev, brehové porasty a vylúčiť úpravy potoka“; „chrániť kúpeľný les, navrhnuť doplnenie druhového zloženia lesných porastov o ihličnaté dreviny, na funkčné plochy navrhnuť výsadbu okrasných drevín, v dvojetážových lesných porastoch v spodnej etáži znížiť z estetických dôvodov zakmenie (požiadavka ObLÚ Michalovce) - je možné realizovať pri obnove Lesného hospodárskeho plánu (podľa vyjadrenia Lesov SR, š.p., Odštepny závod Sobrance)“.

Kúpeľný les, do ktorého návrh areálu sanatória nezasahuje, bude predmetom následnej dokumentácie. Podľa RÚSES obsahuje biocentrum zvyšky dubového a dubovo-hrabového lesa, lúčne porasty s rozptýlenými krovinami a brehové porasty lužných lesov pozdĺž Slaného potoka, výskyt vzácných druhov vtákov, rastlinných lúčnych spoločenstiev a spoločenstiev lužného, dubového a dubovo – hrabového lesa.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Pôvodný ÚPN mesta Sobrance, ktorý bol doplnený o text ZaD č.1 ÚPN mesta, sa dopĺňa nasledovne:

Areál rehabilitačného sanatória bude dopravne napojený na cestu III/050 240 so smerom do obce Horňa. V následnom územnom konaní je potrebné požiadať Odbor dopravy KSK – Košice o stanovisko k dopravnému riešeniu napojenia areálu na uvedenú cestu III. triedy. Obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty s parkoviskami sú navrhnuté po okrajoch areálu tak, aby bolo zabezpečené zásobovanie objektov a obsluha územia (kategória C3 6,5/40). Navrhnuté pešie chodníky spájajú nové budovy s najvýznamnejšími cieľovými objektmi v okolí (prameň, národná kultúrna pamiatka Vila Varady, Kaplnka sv. Petra a Pavla, reštaurácia) a nadväzujú na existujúce prechádzkové trasy.

Dopravné sprístupnenie plôch pre fotovoltaickú elektrárňu južne od cesty I/50: sprístupnenie plôch počas realizácie stavby pre účely dovozu stavebného materiálu navrhujeme dočasným

napojením z cesty I/50 (podľa SSC Košice, list č.30419/6371/2009 zo dňa 13.8.2009) a počas doby prevádzky na zabezpečenie servisu elektrárne (do 31.12.2020) novou účelovou komunikáciou pripojenou na miestnu obslužnú komunikáciu (Tibavská ulica - pri existujúcej trafostanici), z ktorej bude zabezpečená obsluha územia FVE. Trasa navrhovanej účelovej prístupovej komunikácie so šírkou 3,0m je smerovo vedená súbežne so štátnou cestou I/50 vo vzdialenosti 18,0m od vonkajšej hrany cestnej priekopy (v zmysle záväzného stanoviska pre udelenie výnimky KÚ pre cestnú dopravu a PK Košice - pre FVE, zo dňa 7.9.2009). Návrh rešpektuje existujúce odvodnenie cesty I/50.

Podobne aj dopravné sprístupnenie plôch pre fotovoltaickú elektrárňu severne od cesty I/50 (sprístupnenie plôch počas výstavby) bolo v ZaD č.1 ÚPN mesta Sobrance navrhnuté z cesty I/50. Počas doby prevádzky na zabezpečenie servisu elektrárne navrhujeme doplniť v ZaD č.2 ÚPN mesta Sobrance účelovú komunikáciu vedenú paralelne s cestou I/50, napojenú na plánovanú zbernú komunikáciu.

Šírka navrhovanej komunikácie 3m postačuje aj pre cyklotrasu, ktorá by spojila mesto (ul. Mieru) s obcou Tibava. Preto túto komunikáciu navrhujeme v celej trase od ul. Mieru smerom do obce Tibava ako úsek navrhovanej cyklotrasy nadregionálneho významu, spájajúcej lokality UNESCO na Schengenskej hranici (karpatské bukové pralesy Vihorlat, pralesy v Národnom parku Poloniny a grécko-katolícky drevený kostolík v obci Ruská Bystrá). Cyklotrasa bude využívaná, v časti úseku od križovatky plánovanej zbernej komunikácie s cestou I/50 po areál FVE, aj ako účelová prístupová komunikácia k pozemkom na parcelách č. 1149/2 a 1148/2. V následnom územnom a stavebnom konaní je potrebné požiadať Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice o povolenie výnimky z činnosti v cestnom ochrannom pásme pre stavbu cyklotrasy (totožnej s účelovou prístupovou komunikáciou v časti úseku od križovatky plánovanej zbernej komunikácie s cestou I/50 po areál FVE) a aj pre parkovanie.

V časti statická doprava sa dopĺňa:

- **parkovacie a odstavné plochy pre fotovoltaickú elektrárňu (FVE) a navrhovaný areál rehabilitačného centra musia byť zabezpečené priamo v areáloch (v areáli centra je navrhnutých 180 parkovacích miest).**
- **odstavné a parkovacie plochy realizovať v zmysle záväzného regulatívu mesta č. 3.7. a § 8 ods. 5 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu formou zazelenených plôch (vodozádržné opatrenia.)**

Návrh verejného technického vybavenia

Pôvodná kapitola, ktorá bola doplnená textom ZaD č.1 ÚPN mesta Sobrance, sa dopĺňa nasledovne:

Fotovoltaická elektrárň (FVE)

Fotovoltaika je priama premena slnečnej energie na elektrickú. Názov pochádza z gréckeho slova „phos“ – svetlo a „Volt“ - jednotky napätia. Legislatíva EÚ bola premietnutá do nového zákona č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie. Uvedený zákon dlhodobo

- a) garantuje výkupné ceny energie,
- b) stanovuje regulačné pravidlá,
- c) podmienky prednostného pripájania zariadení na výrobu el. energie na báze obnoviteľných zdrojov do verejných distribučných sietí.

Podľa mapy intenzity slnečného žiarenia pre Slovensko sa uvedená lokalita nachádza v pásme s potenciálom od 1200 kWh.m² ročnej energie globálneho žiarenia.

Mesto Sobrance je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z vonkajších kmeňových vedení 22 kV č. 250, 216, 528 napájaných z elektrickej stanice ES 35/22 kV Sobrance – distribučná sústava VN spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. Košice.

Podľa spracovanej dokumentácie Sobrance I. – slnečná fotovoltaická elektrárň 0,999 MW; Sobrance II. – slnečná fotovoltaická elektrárň 0,999 MW, Sobrance III – slnečná fotovoltaická elektrárň 0,999 MW (spracovateľ: Ingos Prešov, s.r.o., 12/2009 (Ingos Prešov, s.r.o., 12/2009) sa uvažuje s využitím plochy južne od cesty I/50 na parc. č.KN 1146/12-14 pre fotovoltaickú elektrárň Sobrance I. – III. spolu do 3 MW.

Pre všetky tri FVE je plánované:

vyvedenie elektrickej energie do VN rozvodu 22 kV pri rozvodni Sobrance 35kV/22kV – Východoslovenská distribučná, a.s. Navrhovaný slnečný fotovoltaický systém bude inštalovaný ako stavba dočasná. Napojenie na distribučnú energetickú sieť sa predpokladá realizovať distribučnými transformátormi TOHn 398/22, 22/0,4kV s menovitým výkonom 1000 kVA. Prípojnité vedenie 22kV k distribučným transformátorom bude realizované podzemným vedením k vzdušnému vedeniu 22kV distribučnej spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. Získaná elektrická energia bude meraná pomocou 3-fáz. nepriameho štvorkvadrantného elektromeru a ďalej dodávaná do siete VN prostredníctvom HR 22kV/0,4. Vyrobená elektrická energia bude využívaná na dodávku do siete Východoslovenskej distribučnej spoločnosti a na napájanie vlastnej spotreby (podrobnejšie v kap. č. 2.12.2., časť Zásobovanie elektrickou energiou).

Výkonová bilancia (výkon získanej el. energie):

Striedače typu

Fronius typ IG plus 150

Maximálny výstupný AC výkon: 12 000 W

Nominálny výstupný AC výkon: 12 000 W

Max. účinnosť striedača : 96 %

Max. vstupné napätie : 600V DC

Max. vstupný prúd: 54.9A DC

Nom. Výstup. Prúd 3fáz.: 17, 4 A AC

Krytie: IP 44

Prípojenie do distribučnej siete: 3 – fázy

Napäťová úroveň: 230 V 50 Hz

Celková dodávka vyrobenej elektrickej energie FV systému (zostava E1-E77) z rozvádzačov MX 1- MX 77 je prepojená na rozvádzače RD-AC 1-6, odtiaľ do hlavného rozvádzača NN a o cez TR 22/0,4 kV do distribučnej siete.

- inštalovaný výkon (DC strana): P_{mp} = 1003625 Wp
- nomin. výstupný výkon (AC strana): P_{iac} = 924 000W
- maximálny výstupný výkon (AC strana): P_{iacmax} = 999 963 W

Bilancia el. výkonov: Vyrobená elektrická energia bude využívaná na dodávku do siete VSE (Východoslovenská distribučná, a.s.) a na napájanie vlastnej spotreby.

Inštalovaný výkon : P_i = 0,99MWp

Vlastná spotreba:

Inštalovaný výkon : P_i = 50 kW

Výpočtový výkon : P_v = cca 12 kW

Spotreba el. energie: cca 0,52 MWh/rok

Vyrobená el. energia: cca 1070 MWh/rok

Zásobovanie areálu rehabilitačného sanatória technickou infraštruktúrou

Zásobovanie vodou - z existujúceho vodovodu pozdĺž komunikácie severovýchodne od areálu, ktorá spája cesty III. triedy 050 240 (z Horne) a 050 239 (do Baškoviec). Predpokladaná potreba vody je 21 900,0 m³/rok. Vodovodná sieť je navrhovaná ako vetvová. Potrubie pre vodovodné rozvody - z rúr HDPE DN.

Odkanalizovanie - do ČOV Sobrance prostredníctvom kmeňovej stoky (ul. Kúpeľská) s profilom DN 800 BT, existujúcej kanalizácie pozdĺž ciest III. triedy a navrhovaných kanalizačných prípojok. Vzhľadom na konfiguráciu terénu a navrhovanú zástavbu územia je odvedenie splaškových vôd riešené gravitačne. **Potrubie pre kanalizáciu** - z rúr PVC.

Podľa schváleného ÚPN mesta Sobrance: „ČOV aj po zaťažení novou zástavbou bude mať značné kapacitné rezervy na prijímanie odpadových vôd aj zo spádových obcí podľa návrhu ÚPN – VÚC (Ruskovce, Jasenov, Choňkovce, Nižná Rybnica, Ostrov, Koňuš, Tibava)“.

Zásobovanie plynom - vonkajším NTL plynovodom s napojením na existujúci STL plynovod, ktorý sa nachádza na západnej strane areálu. Existujúca regulačná stanica plynu sa nachádza mimo riešeného územia, južne od cesty III/050 240, v k.ú. obce Horňa. Predpokladaná potreba plynu je 260 000,0 m³/rok.

Napojenie na elektrickú sieť - prostredníctvom navrhovanej jednoúčelovej kioskovej trafostanice 1x630 kVA. Existujúcu stĺpovú trafostanicu č.7 (TR-7) pri vstupe do areálu z prístupovej cesty III/050 240 navrhujeme preložiť mimo areál sanatória južne od uvedenej cesty (v k.ú. obce Horňa). Napojenie navrhovanej kioskovej trafostanice bude VN 22 kV prípojkou uloženou v zemi. Tento kábel odbočí z jestvujúceho VN 22 kV vzdušného vedenia, ktoré napája jestvujúcu stĺpovú trafostanicu TR-7. Trafostanica TR-7 typ C 22 b je osadená pri navrhovanom vstupe do areálu. Z dôvodu uvoľnenia priestoru pri vstupe do sa TR-7 navrhuje demontovať a umiestniť v trase jestvujúcej VN 22 kV vzdušnej prípojky a osadiť za južne od cesty III/050 240. S preložkou jestvujúcej trafostanice TR-7 súvisia preložky existujúcich NN vzdušných a káblových distribučných rozvodov. Trafostanica TR-7 má distribučný charakter. Predpokladaná potreba elektriny je 600,0 kW.

V areáli je navrhnutá prekládka telekomunikačného kábla Slovak Telecom (uloženie v zemi).

Návrh technického vybavenia bude podrobnejšie riešený v následnej dokumentácii pre územné rozhodnutie. Podľa informácií poskytnutých v etape prípravných prác T-mobile v roku 2010 neplánuje v najbližších 5 rokoch výstavu ďalších zariadení v katastri mesta.

2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Pôvodná kapitola, ktorá bola doplnená textom ZaD č.1 ÚPN mesta Sobrance, sa dopĺňa nasledovne:

2.13.1. Areál rehabilitačného sanatória

Zásady umiestnenia stavieb areálu rehabilitačného centra budú predmetom následnej dokumentácie pre územné rozhodnutie (ÚPN mesta nenahrádza územné konanie). Samotná činnosť bude posudzovaná v zmysle zákona číslo 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov, príloha č.8, bod 14 Účelové objekty pre šport, rekreáciu a CR. (Zisťovaciemu konaniu podliehajú objekty mimo zastavané územie od 60 ubytovacích miest, 100 stravovacích miest, nekryté športové areály a súvisiace zariadenia od 5 000 m² a kryté budovy pre šport od 2 000 m²).

Plánovaná vodoliečba je podmienená uznaním kúpeľného miesta a uznaním liečivej vody (nutné postupovať podľa zákona č. 538/2005 Z.z o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach). Návrh na určenie ochranných pásiem (v súčasnosti zrušených) bude súčasťou záverečnej správy z hydrogeologického prieskumu v konaní o uznaní prírodnej liečivej vody v zmysle uvedeného zákona.

V zmysle záväzného regulatívu č.6.9. ÚPN mesta Sobrance: „na budovách postupne realizovať slnečné kolektory a fotovoltaičné články (objekty šetrné k životnému prostrediu)“ budú objekty areálu centra navrhnuté ako energeticky úsporné budovy, šetrné k ŽP.

2.13.2. Fotovoltaičná elektrárň

Aj pre navrhovanú FVE južne od cesty I/50 platí text uvedený v ZaD č.1 ÚP/N mesta Sobrance:

Výstavba a prevádzka FVE nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Po ukončení prevádzky fotovoltaikej elektrárne (FVE) je potrebné zneškodniť vzniknutý odpad podľa príslušnej legislatívy. **Odpady vznikajúce počas výstavby a počas prevádzky FVE sú špecifikované v zmysle vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov (podľa podklad č.2). Odpad bude skladovaný v uzavretých kontajneroch na spevnených plochách.**

2.14. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola zostáva bez zmeny.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na území katastra mesta sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia v zmysle zákona č.543/2002 Z. z. Pre celé územie platí I. stupeň územnej ochrany v zmysle vyššie citovaného zákona.

2.16. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely – v samostatnej časti

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

Pôvodný text kapitoly, ktorý bol doplnený textom ZaD č.1 ÚPN mesta Sobrance, sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaný areál rehabilitačného sanatória s priamou väzbou na Sobranecké kúpele umožňuje plánovaný rozvoj historických kúpeľov. Ubytovacie, stravovacie a športovo-rehabilitačné zariadenia sú v ZaD č.2 ÚPN mesta Sobrance navrhované ako občianska vybavenosť. Balneoterapeutické zariadenia na báze prírodných liečivých vôd (kúpeľné liečebne alebo prírodné liečebné kúpele) bude možné prevádzkovať po splnení podmienok ustanovených zákonom č. 538/2005 Z. z.

Návrh FVE južne od cesty I/50 logicky nadväzuje na existujúcu trafostanicu Sobrance 35kV/22kV a FVE lokalizovanú severne od cesty I/50 východne od plánovaného 2x110 kV elektrického vedenia (napojenie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina).

3. Doplnujúce údaje

Východiskové podklady a materiály sú doplnené o materiály:

- **Štúdia Sobrance – rehabilitačné sanatórium (Projektová kancelária Ing. V. Dovica - Michalovce, 6/2010),**
- **Sobrance I. – slnečná fotovoltaiická elektráreň 0,999 MW; Sobrance II. – slnečná fotovoltaiická elektráreň 0,999 MW, Sobrance III – slnečná fotovoltaiická elektráreň 0,999 MW (spracovateľ: Ingos Prešov, s.r.o., 12/2009)**
- **Sobrance I. – slnečná fotovoltaiická elektráreň, SO-08 Prístupová cesta (RATTEX projekčná a inžinierska organizácia, s.r.o., 5/2010)**
- **Zhodnotenie zdrojov minerálnej vody v Sobraneckých kúpeľoch a možnosti intenzifikácie ich využitia (Mgr. Petrivaldský, Košice 1992)**

4. Dokladová časť (samostatná príloha – obstarávanie ZaD č.2 ÚPN mesta)