

Nájomná zmluva na hrobové miesto

uzavretá v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, z. č. 131/2010
o pohrebníctve, prevádzke cintorína a domu smútku

Prenajímateľ:

Technické služby mesta Sobrance
Ul. Gorkého, 073 01 Sobrance
IČO: 3551386, DIČ: 2020747454
Bank. spojenie:
Č. účtu: 1133130751/0200

Nájomca:

(meno, priezvisko, titu

Milan Kocúr

(dátum narodenia, rod. čísl

(bydlisko)

073 01 Sobrance

I.

Predmet nájmu, doba nájmu, účel nájmu, nájomné, povinnosti nájomcu.

- 1) Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu ..66,39....,- Eur.- (t.j. za , jednohrob,) na obdobie 20 rokov nájomcovi hrobové miesto nachádzajúce sa v katastri územia Sobrance. Ide o hrobové miesto nachádzajúce sa na miestnom cintoríne hrob č. ...985a., aby ho nájomca dočasne užíval.
- 2) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3) Nájomné sa platí prenajímateľovi Technické služby mesta Sobrance (Dom smútku)
- 4) Prvé nájomné je splatné do**ihned'**..... za obdobie 20 rokov vopred je to nájomné za hrobové miesto za obdobie od ..4.3.2016..... do ..4.3.2036.....
- 5) Nájomné za ďalšie obdobia sú splatné do15..... dní vždy po každom uplynutí 20 rokov.
- 6) Nájomca je povinný platiť nájomné podľa zmluvy a vo výške určenej cenníkom prenajímateľa.
- 7) Prenajímateľ prenecháva hrobové miesto opísané v čl. I. bod 1) nájomcovi na uloženie ľudských pozostatkov alebo zostatkov zomrelého (zomrelých):

...Ján Kocúr.....,,,

8) Nájomca je povinný:

- hrobové miesto na svoje náklady udržiavať
- sa o hrobové miesto starať a udržiavať ho v slušnom stave,
- oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest

II.

Upravujúce právne normy a prednostné právo.

- 1) Nájomca je oprávnený užívať hrobové miesto v súlade so zákonom číslo 131 / 2010 a prevádzkovým poriadkom o prevádzke cintorína a domu smútku, touto zmluvou a v zmysle platných právnych noriem.

2) Po úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý. Nájomca je oprávnený dať prenajaté hrobové miesto do podnájmu inému len s písomným súhlasom prenajímateľa.

III. Výpoveď nájomnej zmluvy.

- 1) Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie v prípade, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 2) Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu a nové hrobové miesto.
- 3) Prenajímateľ je písomne povinný upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom keď sa má nové hrobové miesto zrušiť, alebo uplynie lehota na ktorú je nájomné zaplatené.
- 4) Ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
- 5) Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je známy, vypovedaná lehota uplynie jeden rok od dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr so jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prenajímateľ rozhodne ako bude ďalej postupovať.
- 6) Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 5 rokov od dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o 5 ročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu.
- 7) Ak prenajímateľ postupuje podľa odseku 4, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.
- 8) Hroby s príslušenstvom, o ktorých orgány štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu rozhodli, že majú kultúrny význam alebo kultúrnu hodnotu, alebo o ktorých tak rozhodlo Mesto vo VZN, sa môžu zrušiť len podľa §26 ods. 6 zák. č. 131/2010.

V Sobranciach dňa ..4.3.2016.....


Za prenajímateľa:

Ing. Jozef Mihalovič, riaditeľ TS
v.z. Viliam Stana

.....Milan Kocúr.....
Za nájomcu:
Meno a priezvisko:

Nájomnú zmluvu vyhotovil: Viliam Stana

Nájomnú zmluvu prevzal(a):..........dňa:4.3.2016...